

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
Belle-Vue

Ferme, Belle-Vue

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002878
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, remise, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1982, D, 425

Historique

La ferme de Belle-Vue est une création de la deuxième moitié du XIXe siècle. Elle a été construite en 1863. Elle est actuellement désaffectée.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1863 (daté par source)

Description

La ferme de Belle-Vue est constituée d'un bâtiment unique très allongé, construit en moellons de grès foncés. Sa façade principale est tournée vers l'est. L'ensemble des fonctions se trouvent réunies sous un même toit couvert d'ardoises en fibrociment, à l'exception de la porcherie, au nord, en léger retrait de l'alignement. Du nord au sud, se succèdent le logis, à trois pièces dont deux à cheminée, les étables-grange et la remise. Les ouvertures du rez-de-chaussée du logis et des étables présentent de semblables encadrements en calcaire marbrier taillé et, à l'exception des jours, des formes identiques, à arc surbaissé. Celles du comble et de la porcherie sont entourées de briques. Belle-Vue appartient au type IV des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.
État de conservation : désaffecté

Statut, intérêt et protection

Seule ferme de Saint-Jean créée dans la deuxième moitié du 19^e siècle, avec le Coudray.

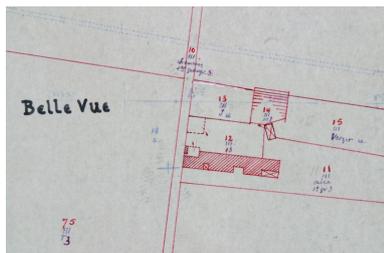
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

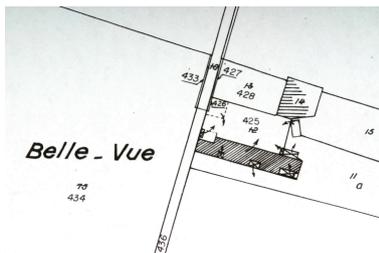
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve, 1845-1914.**

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1937, section D1.
Repro. François Lasa
IVR52_20035301631NUCA



Extrait du plan cadastral réédité en
1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section D1.
Repro. François Lasa
IVR52_20035301103NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302202NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302203NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

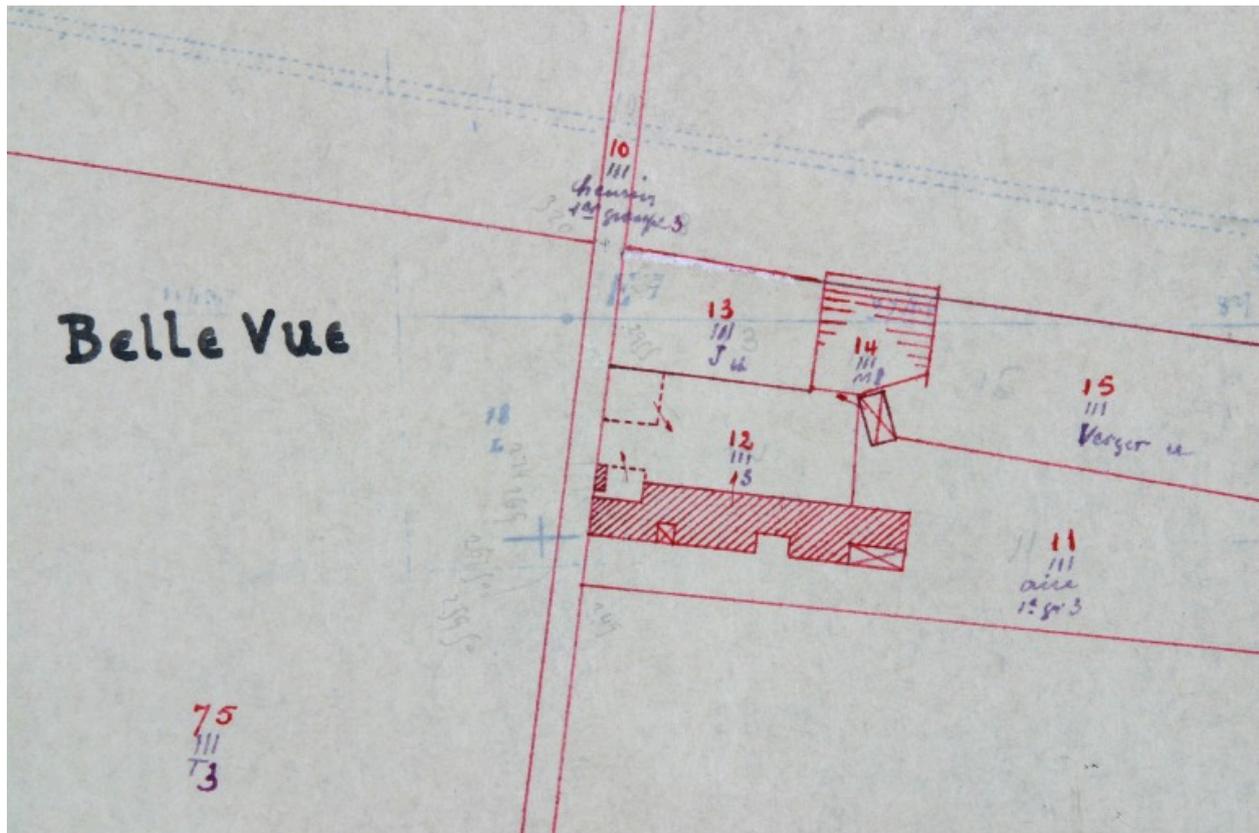
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

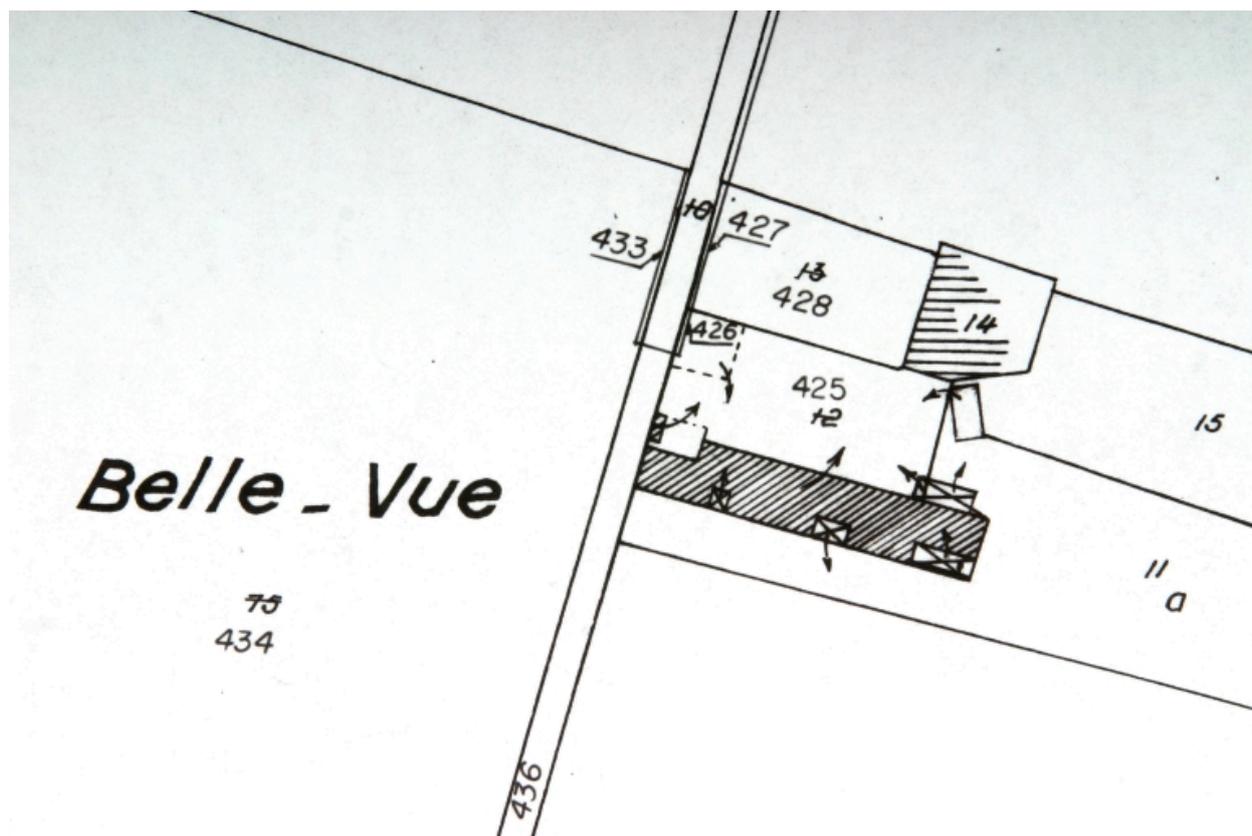


Extrait du plan cadastral de 1937, section D1.

IVR52_20035301631NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D1.

IVR52_20035301103NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le nord-est.

IVR52_20035302202NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le sud-est.

IVR52_20035302203NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation