Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
14 rue du Stade

Ferme dite Blandineau, actuellement maison, 14 rue du Stade

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002200
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, écurie, étable, grange, portail, clôture, pigeonnier, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, G, 41 ; 2019, AI, 435

Historique

Une ferme appelée Blandineau apparaît à cet endroit sur le plan cadastral de 1836. Ses bâtiments sont moins longs que de nos jours mais déjà perpendiculaires à la voie. Il existe aussi déjà une petite dépendance de l'autre côté de la cour. A cette époque, Blandineau appartient à Mathurin Bonneau (1805-1864), cultivateur, et à son épouse Rose Blanchard (1789-1870). Mariés en 1829, ils ont fait construire la maison sur un terrain qui appartenait à Rose, comme le stipule la succession de Mathurin le 6 juin 1864. La maison a donc été construite entre 1829 et 1836, avant un premier agrandissement porté au cadastre en 1843.
Blandineau est ensuite acheté en 1872 par Benjamin Biré et son épouse, Philomène Morin. Le logis est probablement reconstruit dans les années qui suivent, si l'on en croit son style architectural et aussi le remploi comme pierres d'appui des fenêtres de l'étage de pierres tombales récupérées dans l'ancien cimetière du Clouzy avant sa fermeture en 1889. Elles rappellent le souvenir de membres de la famille Biré, par exemple Angélina, décédée le 29 mai 1878 à l'âge de cinq mois. Veuf, Benjamin BIré s'établit au Gué-de-Velluire. Il partage la propriété de la ferme de Blandineau avec son fils, Hippolyte Biré, demeurant à L'Île-d'Elle puis à Margouet-Meynes (Gers).
Le 17 juin 1919 (devant Héraud, notaire à Marans), ils vendent Blandineau à un notable de la paroisse, Jean Pageaud (1860-1938), et son épouse, Marie-Rose Brossard (1870-1920), qui demeurent au 96 rue Georges-Clemenceau (ils possèdent aussi l'ancienne seigneurie, derrière l'église). Le cadastre mentionne un agrandissement en 1921. Le 21 juin 1921, après le décès de Marie-Rose Brossard, a lieu la donation-partage de ses biens et de ceux de son mari. Leur fille, Marie-Louise et leur gendre, Léandre Augereau obtiennent Blandineau. Dans l'entre-deux-guerres, Léandre Augereau est le premier habitant de Vix à posséder une voiture.
Quelques remaniements ont été opérés au début du XXIe siècle (reprises d'ouvertures de dépendances, transformation du mur de clôture et du portail, effacement des inscriptions des anciennes pierres tombales, dont certaines ont été remises au jour en 2019).

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle

Description

Cette ancienne ferme est délimitée côté rue par un mur de clôture qui, à l'origine, était plus bas, surmonté d'une grille et interrompu par un portail à piliers maçonnés en brique et pierre. La ferme comprenait pour l'essentiel un logis et des

dépendances dans son prolongement, le tout perpendiculaire à la voie, ainsi que de petites dépendances de l'autre côté de la cour, à l'est. Le logis, à un étage, présente en façade une corniche et trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Parmi les dépendances qui le prolongeaient vers le sud, se succédaient étable, grange et hangar. On observe un petit pigeonnier, à deux boulins et larmier.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

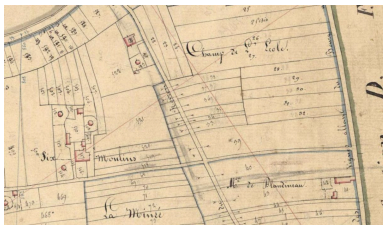
- **AD85. 2 Q 6082. 1864-1865 : registre des déclarations de mutations du bureau de l'enregistrement de Maillezais (en ligne, vue 3/101).**
  Archives départementales de la Vendée. 2 Q 6082. **1864-1865 : registre des déclarations de mutations du bureau de l'enregistrement de Maillezais** (en ligne, vue 3/101).

- **Archives notariales, Vix. 1921, 23 juin : donation-partage des biens de Jean Pageaud et Marie Brossard.**
  Archives notariales de Vix. **1921, 23 juin : donation-partage des biens de Jean Pageaud et Marie Brossard.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



La maison de Blandineau, en bas à droite, sur le plan cadastral de 1836. Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20198501666NUCA

L'ancienne ferme avec son mur de clôture et son portail, vue depuis le nord-est vers 2000. Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20198501607NUCA

L'ancienne ferme et ses dépendances vues depuis le sud vers 2000. Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20198501606NUCA

L'ancienne ferme vue depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501605NUCA

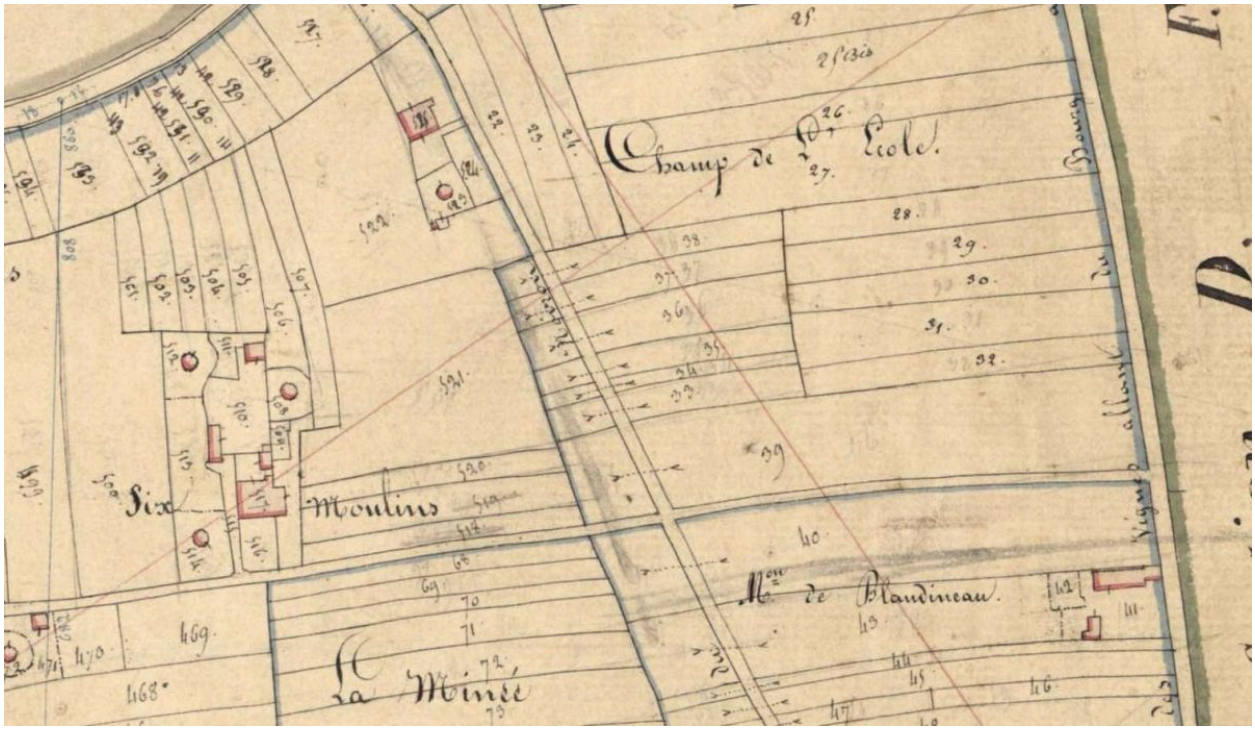
Le logis vu depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501609NUCA

Les anciennes dépendances dans le prolongement du logis, vues depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501608NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La maison de Blandineau, en bas à droite, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501666NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

L'ancienne ferme avec son mur de clôture et son portail, vue depuis le nord-est vers 2000.

IVR52_20198501607NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière tous droits réservés

L'ancienne ferme et ses dépendances vues depuis le sud vers 2000.

IVR52_20198501606NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière tous droits réservés

L'ancienne ferme vue depuis le nord-est.

IVR52_20198501605NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Le logis vu depuis l'est.

IVR52_20198501609NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Les anciennes dépendances dans le prolongement du logis, vues depuis le nord-est.

IVR52_20198501608NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés