

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Dibonnière-du-Bas

Ferme - la Dibonnière-du-Bas, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002902
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, E, 362, 365. ; 1937, E, 254 ; 1982, ZK, 4

Historique

La ferme de la Dibonnière-du-Bas était constituée de trois bâtiments en 1842. Le logis devait se trouver dans le plus grand bâtiment nord, dont l'excroissance à l'ouest abritait sans doute le four à pain. Il a été démoli, ainsi que la petite dépendance située à côté, entre 1937 et 1982. Le bâtiment sud est en ruine. Seule sa partie ouest, ajoutée dans la deuxième moitié du XIXe siècle, conserve encore une partie significative de ses murs. Le chemin d'accès a été supprimé lors du remembrement.
Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle

Description

Le bâtiment sud, presque entièrement ruiné, était construit en moellons de grès. Sa partie ouest qui subsiste partiellement en élévation, était une étable à comble à haut surcroît. Elle était couverte de tuiles plates. Ses ouvertures sont à simple linteau de bois. La Dibonnière-du-bas appartient au type IIA des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.
État de conservation : vestiges

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 40 187. **Étude de Me Jean Josset, notaire à Laval. Vente de la terre de Launay par M. de Montfrand à M. Bigot, 30 novembre 1825.**

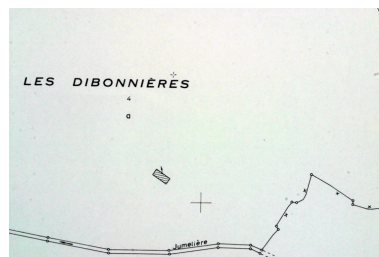
Illustrations



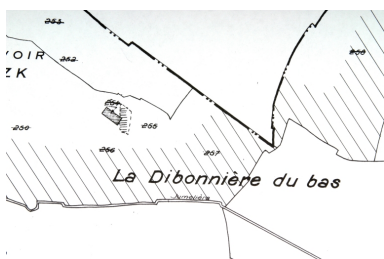
Extrait du plan cadastral
de 1842, section E3.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301826NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section E3.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301660NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZK.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302509NUCA



Extrait du plan cadastral
réédité en 1982, section
E3 avant remembrement.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301120NUCA



L'étable-grange vue depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301781NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

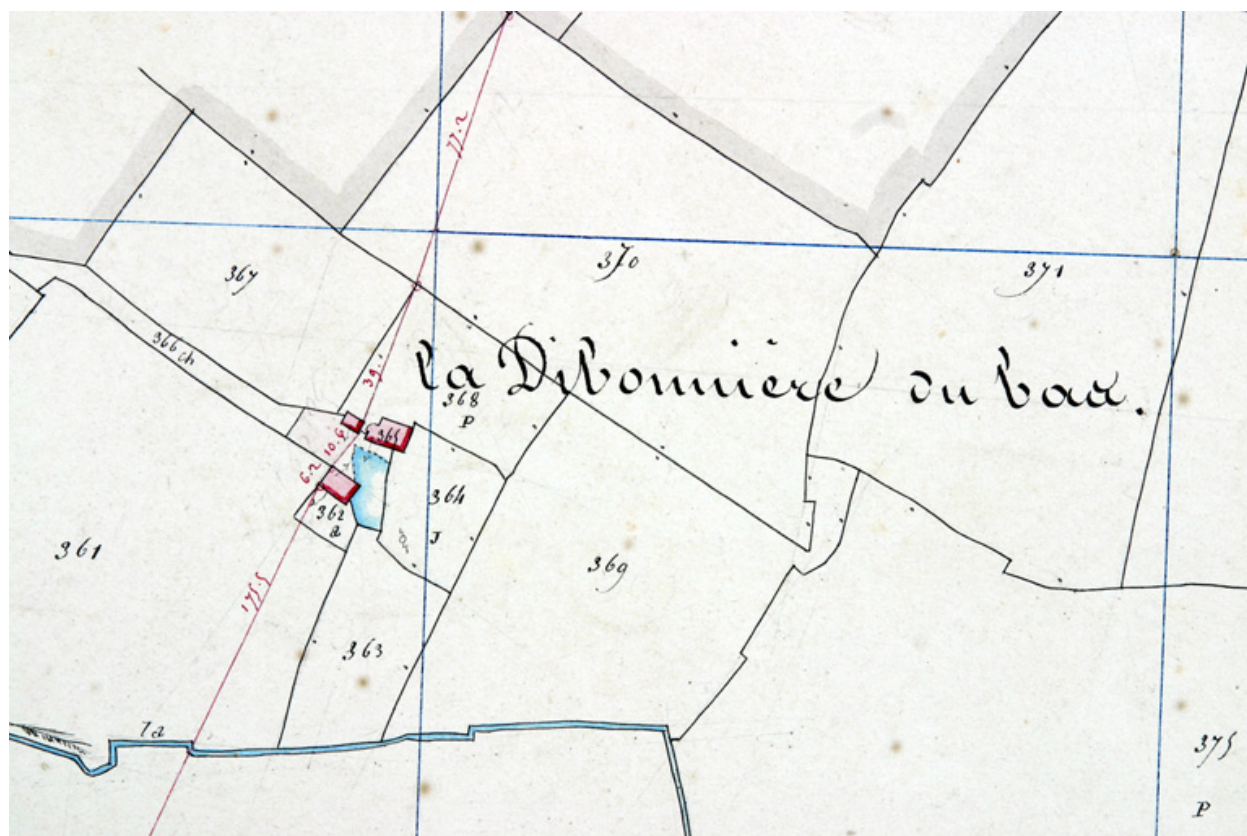
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section E3.

IVR52_20025301826NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



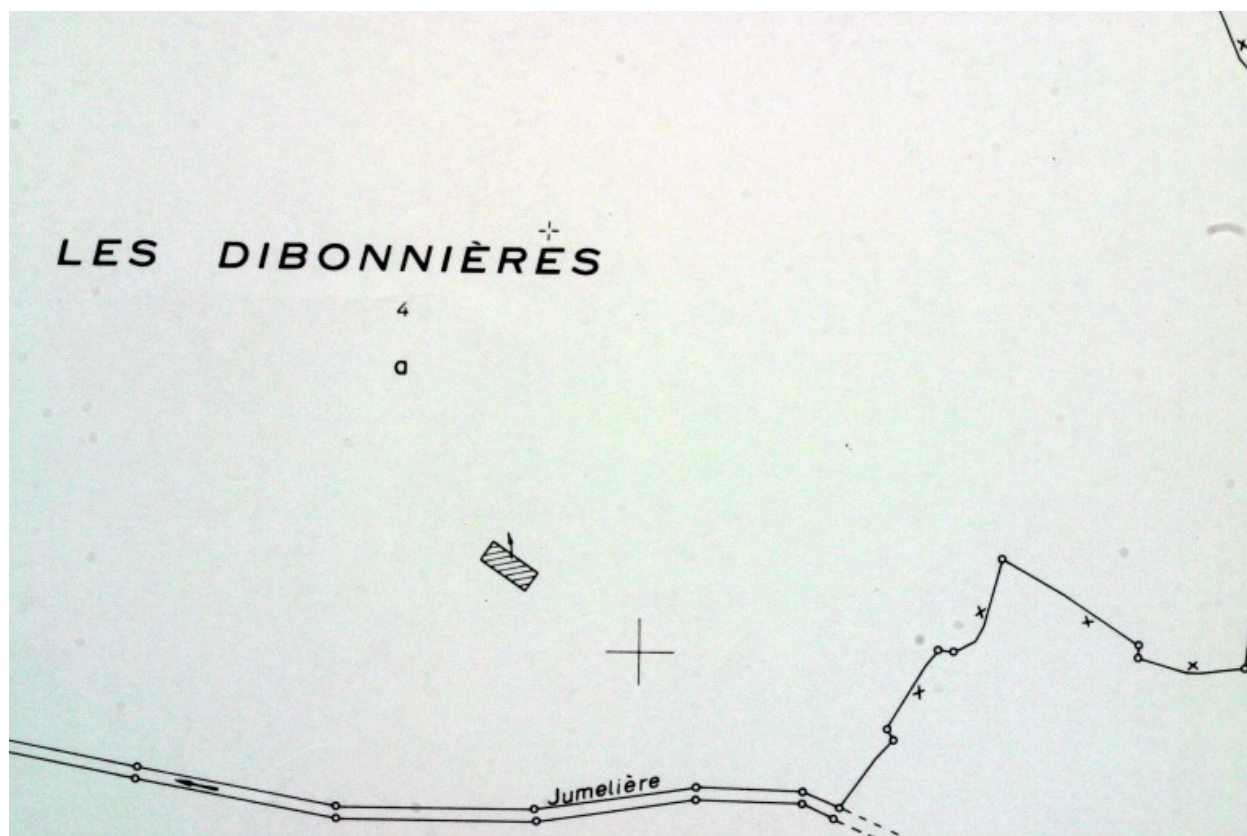
Extrait du plan cadastral de 1937, section E3.

IVR52_20035301660NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



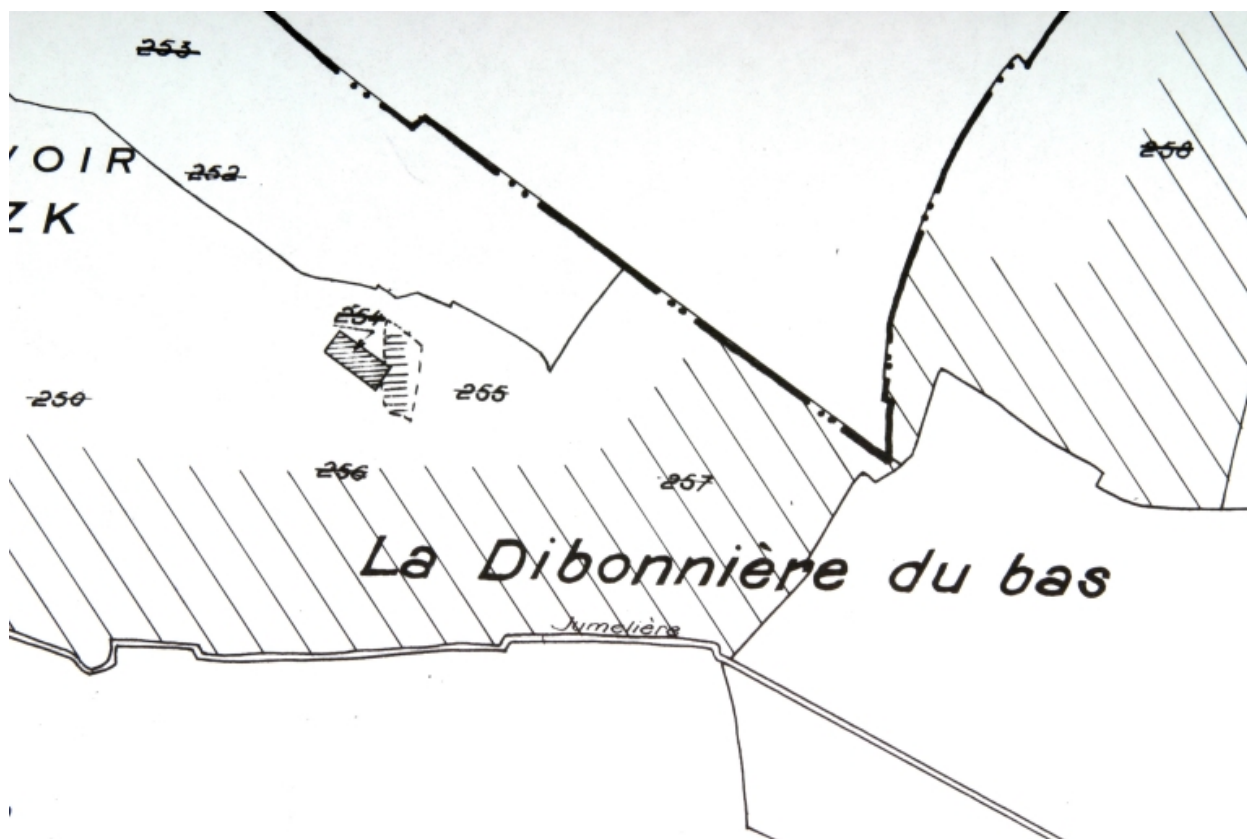
Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZK.

IVR52_20035302509NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982, section E3 avant remembrement.

IVR52_20035301120NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange vue depuis l'est.

IVR52_20035301781NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation