Pays de la Loire, Sarthe
Briosne-lès-Sables
le Bois d'Atilly

Ferme de Bois d'Atilly

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001518
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Maine 301
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : ferme
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, fenil, porcherie, cellier, remise, hangar agricole, fournil, cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1835, B, 291-298 ; PCI . 010 B 230-231-790-794-797

Historique

Le Bois d'astillé, mentionné en 1404 comme *fief et domaine du seigneur du Houssay*, puis dans le 3e quart du XVe siècle comme métairie appartenant à la confrérie des chanoines de Saint-Michel du Cloître, consistait à cette dernière date en maisons, granges, étables, fournil, pressoir, 82 journaux de terre, dont 60 en un tenant, partagés en cour, jardins, labours, *buisson*s, garennes et trois pièces de bois. Partiellement amputée vers 1737-1738 par la création de la route royale, la ferme consistait vers 1756 en une vase cour avec puits et mare, dans laquelle se trouvaient le logis de plan en L distribué en maison et deux chambres, la grange, le pressoir, un bâtiment distribué en trois étables et des toits à porcs, et deux jardins dont l'un desquels était construit le fournil.
Vendu en 1791 comme Bien national avec 60 journaux de terre labourable, 4,5 hommées de pré et un demi-journal de taillis, le fonds comprenait en 1835 trois parcelles et sept bâtiments, dont deux *maisons*, répartis dans deux cours. L'une d'elles fut convertie en bâtiment rural en 1838 pour M. de Reneaulme, propriétaire au Mans. Après cette date, la ferme fut réaménagée pour cette dernière famille ou pour Alphonse Paignard, conseiller général, propriétaire à partir de 1892 : régularisation de la cour, construction de nouvelles parties agricoles. Dans la 2e moitié du XXe siècle, de nouvelles parties agricoles ont été construites à l'est de cette cour.

Synthèse :

Le logis constitué à l'origine d'un corps principal en rez-de-chaussée et d'une chambre haute en retour d'équerre, et la grange en pans-de-bois sont antérieurs au milieu du XVIIIe siècle. La partie gauche du corps principal du logis et les étables couvertes de croupes datent probablement de la seconde moitié du XVIIIe siècle ou de la limite des XVIIIe et XIXe siècles. Les trois bâtiments ont très remaniés dans la 2e moitié du XXe siècle.L'édifice vaut surtout pour sa transformation dans la 2e moitié du XIXe siècle ou à la limite des XIXe et XXe siècles : cour régularisée en parcelle rectangulaire bordée par les trois bâtiments anciens et par de nouvelles parties agricoles : remise, porcheries construites en deux campagnes puis cellier à pommes de terre en briques creuses. Les porcheries, de près de 25 m de long, sont parmi les plus grandes repérées.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 18e siècle (?), 19e siècle, 1ère moitié 20e siècle, limite 18e siècle 19e siècle (?)

Description

La ferme est composée de logis, fournil, étables, grange prolongée par un cellier à pommes de terre, porcherie et remise, organisés autour d'une cour presque rectangulaire de 50 m de long sur 25 de large environ. Le logis est de plan en T. Les bâtiments sont en rez-de-chaussée, sur sous-sol pour le corps en retour du logis, surélevé sur étage de soubassement pour le cellier et avec surcroît à usage de fenil pour les étables et la remise. Le gros œuvre est en moellons sans chaînes en pierre de taille, en pans-de-bois hourdé de torchis ou essenté de planches (corps en retour du logis et grange), sur poteau hourdis de briques (remise) ou de moellons (fournil), ou en briques creuses (cellier). Les pignons de la remise et du fournil sont essentés de planches. Les baies ont des chambranles en pierre de taille (logis, portes jumelles de la porcherie), en briques (logis), ou sont simplement couvertes d'un linteau en bois (logis, cellier). La porte du cellier est desservie par un quai de déchargement. Sauf les étables et les porcheries, couvertes de toits à croupes, les toits sont à longs pans, et couvrent les pignons du cellier et de la remise. Le logis et l'élévation sur cour des étables sont remaniés : remplacement du pan-de-bois par des parpaings de béton, baies nouvelles à chambranles en ciment. La grange est partiellement couverte de tôles. Au nord et au sud de la cour, plusieurs hangars agricoles, dont deux à charpente métallique essentés et couverts de tôle, concentrent aujourd'hui l'essentiel des fonctions agricoles.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; grès ; bois ; torchis ; brique ; brique creuse ; métal ; enduit ; essentage de planches ; essentage de tôle ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Plan : plan régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, étage de soubassement, rez-de-chaussée, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe ; noue ; pignon couvert

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à cour régulière
État de conservation : inégal suivant les parties

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives nationales ; R5 117. **Papiers des princes. Apanage de Provence. Aveux rendus pour le vicomté de Bresteau.** 1404 (copie de 1545).

- Archives départementales de la Sarthe ; G 75. **Papier des baulx et actes concernans les fermes du temporel des chapelains et clercs de la confrairie de l'église du Mans. Bail de la métairie du Bois-d'Astillé, paroisse de Briosne.** 1652-1672.

- Archives départementales de la Sarthe ; G 78. **Déclarations du lieu, fief et domaine du Bois d'Astillé, en Briosne, rendus à messire François-Henri de Menon, chevalier, comte de Turbilly et de Bresteau...**. 1722 et 1738.

- Archives départementales de la Sarthe ; G 215. "**Huitième compte sommaire que présente et rend Louis Dubail Des Ouches à MM. les vénérables et discrets chapelains, clercs et confrères de l'église du Mans...**" 1736-1737.

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 Mi 93. **Fonds Charles GIRAULT. Biens nationaux : notices de ventes des biens de 1ère et 2e origine, classées par districts.** Vol. 1 : Château-du-Loir - La Ferté-Bernard.

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 49/13. **Etat de section de la commune de Briosne**. 1835.

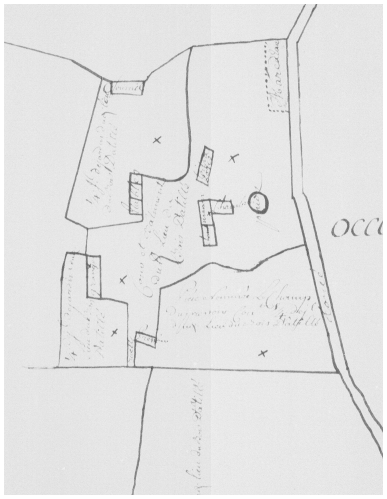
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 49/14. **Commune de Briosne. Matrice des propriétés foncières**. 1838-1913.

- Archives départementales de la Sarthe ; 1 Mi 23 (R 32). **Chartrier de Chéronne à Tuffé. Fief des Brulonnières, t. II et III : inventaire de 1756, plans, terrier**. (1753-1768), copie microfilmée.

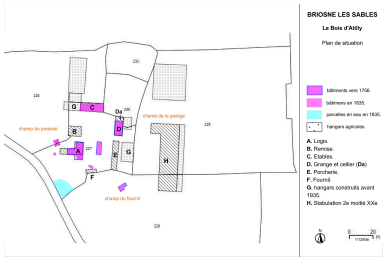
Documents figurés

- Archives départementales de la Sarthe ; PC\049\8. **Plan cadastral de la commune de Briosne. Section B, feuille 2.** 1835.

Illustrations



Plan de la ferme vers 1756
IVR52_20157200303NUCA



Plan chronologique
Dess. Julien Hardy
IVR52_20107210001NUDA

Vue aérienne depuis l'ouest.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137201264NUCA

Vue générale depuis le sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200601NUCA

Remise : élévation est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200607NUCA

Remise, élévation sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200604NUCA

Remise : vue intérieure.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200605NUCA

Granges et cellier à pommes de terre : élévations ouest.
Phot. Yves Guillotin

Porcherie : élévation ouest.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200602NUCA

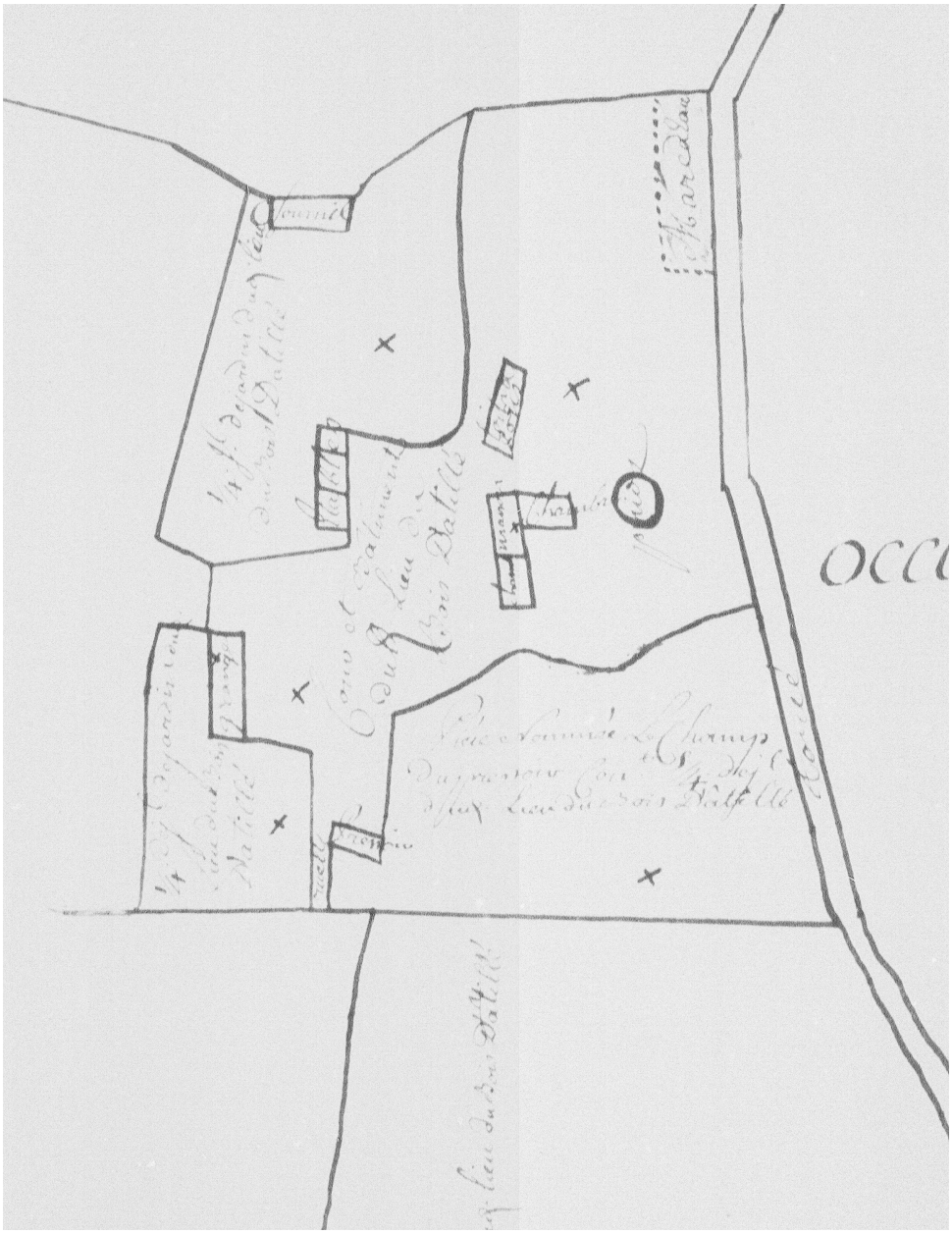
IVR52_20117200603NUCA

Porcherie, élévation est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200606NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Briosne-lès-Sables : présentation de la commune (IA72001510) Pays de la Loire, Sarthe, Briosne-lès-Sables
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

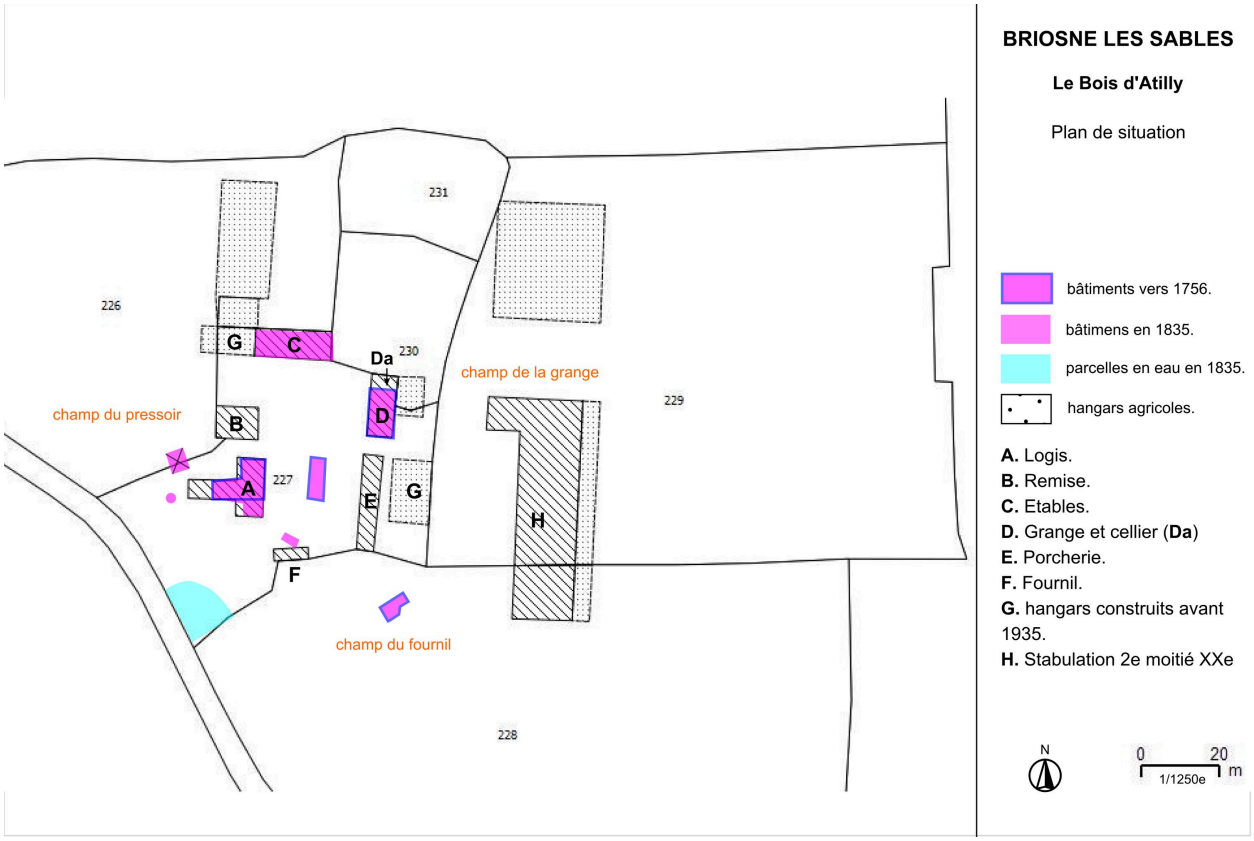


Plan de la ferme vers 1756

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de la Sarthe ; 1 Mi 23 (R 32). **Chartrier de Chéronne à Tuffé. Fief des Brulonnières, t. II et III : inventaire de 1756, plans, terrier**. (1753-1768), copie microfilmée.

IVR52_20157200303NUCA
Date de prise de vue : 2015
(c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan chronologique

IVR52_20107210001NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue aérienne depuis l'ouest.

IVR52_20137201264NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2013
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue générale depuis le sud.

IVR52_20117200601NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Remise : élévation est.

IVR52_20117200607NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Remise, élévation sud.

IVR52_20117200604NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Remise : vue intérieure.

IVR52_20117200605NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Granges et cellier à pommes de terre : élévations ouest.

IVR52_20117200603NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Porcherie : élévation ouest.

IVR52_20117200602NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Porcherie, élévation est.

IVR52_20117200606NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation