

Pays de la Loire, Mayenne  
Saulges  
le Moulin-de-Montguyon

## Moulin à farine, actuellement maison - le Moulin-de-Montguyon, Saulges

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003338  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2006  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : moulin à farine  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, grange, remise, fournil, porcherie

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Réseau hydrographique : l' Erve  
Références cadastrales : 1838, D6, 8 ; 1982, D, 124

### Historique

A l'époque moderne, le moulin banal de Montguyon appartenait au domaine de la seigneurie du même nom. D'après Angot, les tenanciers de la mouvance des seigneuries de Thévalles (une partie seulement sans doute), Montguyon, Dancé, l'Epine, la Forge et le Breil étaient tenus d'y faire moudre leur blé. Vers 1775, son propriétaire rendait hommage au seigneur châtelain de Thévalles pour la chaussée du moulin mais non pour le moulin lui-même. Celui-ci est nationalisé sous la révolution, à la suite de l'émigration de son propriétaire René Charles Gabriel de la Broise de Raiseux, puis vendu par adjudication le 28 prairial an II à Urbain Provost du Portail pour 6600 livres. Il est alors composé, sans doute comme sur le plan terrier établi vers 1772, d'un moulin-logis, d'une écurie-grange et d'un toit à porcs. Il est vendu en 1820 par Claude de la Broise de Raiseux, qui l'a racheté en 1809, à Gabriel de la Rochelambert, châtelain de Thévalles. Son coursier est refait vers 1840 et, vers 1850, sa roue unique fait fonctionner une unique paire de meules. Angot indique en 1902 qu'il est au chômage depuis 25 ans. L'étable-grange et le moulin-logis sont fortement remaniés au milieu du XIXe siècle, puis sans doute dans le 2e quart du XXe siècle lors de l'installation d'un restaurant, enfin dans les années 1980. La porcherie-fournil et la remise sont construites durant la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, milieu 19e siècle, 4e quart 20e siècle

### Description

Les quatre bâtiments, disposés autour d'une cour irrégulière, sont construits en moellons de calcaire marbrier, couverts d'ardoises et dotés d'un rez-de-chaussée et d'un comble à surcroît. Leurs ouvertures, refaites, sont encadrées de moellons et surmontées de linteaux en bois. Le moulin est établi sur la rive droite de l'Erve. Son passage d'eau est couvert et est pourvu d'une sortie en pierres de taille de calcaire marbrier. L'ensemble de son mécanisme et de ses machines a été supprimé. La charpente de l'étable-grange, transformée en habitation, présente une disposition rare, dérivée du type à potence : les arbalétriers et les entrails retroussés sont remplacés sur chaque ferme par un ensemble de six pièces formant un arc cintré.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Énergies : énergie hydraulique

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 387 J 2. **Papiers La Roche Lambert. Liasse "1840 à voir". Fragment de notes concernant des travaux à effectuer à Monghion (?) en Saulges et au château de Thévalles en Chéméré-le-Roi.**
- Archives départementales de la Mayenne ; P 318. **Département de la Mayenne. Contrôle de Chateau-Gontier. Carnet portatif : établissements industriels imposables aux droits de patentes.** [ca 1850].
- Archives départementales de la Mayenne : Q 520. **Estimation de Montguyon situé commune de Saulges appartenant à la république par l'émigration de Rezeuil.** 2 germinal an II (= 22 mars 1794).
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et châtelennies de Thévalles et Saulges et des fiefs du Plessis et de Chantemelle réunis.** 1773-1787. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 32 162).  
art. 9, fol. 203, 23 oct. 1773
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Censifs ou livre de recette des fiefs des châtelennies de Sauge, Thévalles réunies ensemble du fief du Plessis aussi réuni, .... lesquelles ... s'étendent es paroisses de Sauge, Chéméré-le-Roi et Ballée.** [1772-1775]. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 33 163).  
art. 10, fol. 10
- Archives privées. **Procès-verbal d'adjudication définitive des biens nationaux provenant de Rezeuil émigré. Moulin de Montguyon.** 28 prairial an II. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 252).
- Archives privées. **Devis explicatif et estimatif des réparations et reconstructions à exécuter à la chaussée, portes et portineau du moulin de Montguyon situé commune de Saulges et appartenant à Mr de Raiseux. Tant en maçonnerie, que charpenterie, ferrures et main d'œuvre.** 6 mai 1820. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 252).
- Archives privées. **État des réparations urgentes sur la métairie de Montguyon.** 1820. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 252).
- Archives privées. **Estimation du domaine, moulin et dépendance de Montguyon en Saulges.** [1820].  
(Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 252).
- Archives privées. **Acte de vente de la métairie et du moulin de Montguyon de Claude Jean René de la Broise de Raiseux à Gabriel René François Comte de la Rochelambert.** 3 août 1820. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 252).

- Archives privées. **Devis pour la mangeoire de l'écurie du moulin de Monyon. Pierre Demée, maître maçon.** 1850. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 252).
- Archives privées. **Estimation des travaux de charpenterie à faire au moulin de Montguyon. Jean Mottier, maître charpentier.** S.d. [vers 1850]. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 302).

## Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière). pl. 13, 14
- **Saulges (Mayenne) : Vieux Montguyon (XIe siècle).** Sablé-sur-Sarthe : Malicot J., s.d. [1er quart XXe siècle]. 1 impr. photomé. (carte postale). (1232). Archives départementales de la Mayenne, Laval : 5 Fi 227 19
- **Saulges (Mayenne) : Vieux manoir de Montguyon et restaurant de St-Cénére.**S.d. [2e quart XXe siècle]. 1 impr. photomé. (carte postale). (5597). Archives départementales de la Mayenne, Laval : 5 Fi 227 44
- **Saulges (Mayenne). Le vieux Montguyon, IXe siècle.** Laval : Hamel-Jallier, s.d. [1er quart XXe siècle]. 1 impr. photomé. (carte postale). Archives départementales de la Mayenne, Laval : 5 Fi 227 80

## Illustrations



Extrait du plan terrier des châtellenies de Thévalles et de Saulges, vers 1772, pl. 13.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20025301551NUCA



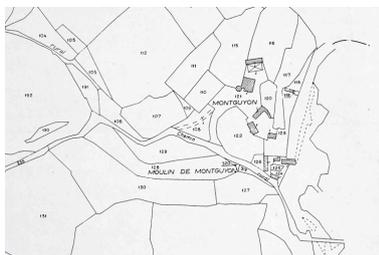
Extrait du plan terrier des châtellenies de Thévalle et de Saulges, vers 1772, pl. 14.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20025301552NUCA



Extrait du plan cadastral de 1838, section D2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302274NUCA



Extrait du plan cadastral de 1838, section F1.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302292NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section D2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302414NUCA



Carte postale, 1er quart XXe siècle.  
Vue d'ensemble depuis le sud-est : au premier plan le moulin, au second le site seigneurial.  
Autr. Désiré et Henriette Hamel-Jallier, Phot. François Lasa  
IVR52\_20085302314NUCAB



Carte postale, 1er quart XXe siècle. Vue d'ensemble du site depuis le sud-est : au premier plan la remise et le moulin-logis, au second le site seigneurial.  
Autr. J. Malicot, Phot. François Lasa  
IVR52\_20075301372NUCAB



Carte postale, 2e quart XXe siècle. Vue d'ensemble du site depuis le sud : au premier plan les quatre bâtiments du moulin, au second le site seigneurial.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20075301376NUCAB



Vue d'ensemble du site depuis le sud : au premier plan les quatre bâtiments du moulin, au deuxième le site seigneurial.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302681NUCA



Vue d'ensemble du moulin depuis le sud : à gauche, l'ancienne étable-grange ; à droite, la remise ; au second plan, l'ancienne porcherie-fournil et l'ancien moulin-logis.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302683NUCA



Vue d'ensemble du moulin depuis l'est : la remise, l'ancienne étable-grange, l'ancien moulin-logis.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302684NUCA



L'Erve vue vers l'aval depuis le moulin.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302679NUCA



L'ancien moulin-logis vu depuis l'amont au nord.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302680NUCA



L'ancien moulin-logis vu depuis l'aval au sud.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302678NUCA



L'ancienne étable-grange vue depuis la cour au sud-est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302677NUCA



La charpente de l'ancienne étable-grange vue depuis le nord.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302675NUCA

## Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges  
Les moulins de la commune de Saulges (IA53003274) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne







Extrait du plan cadastral de 1838, section D2.

IVR52\_20065302274NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



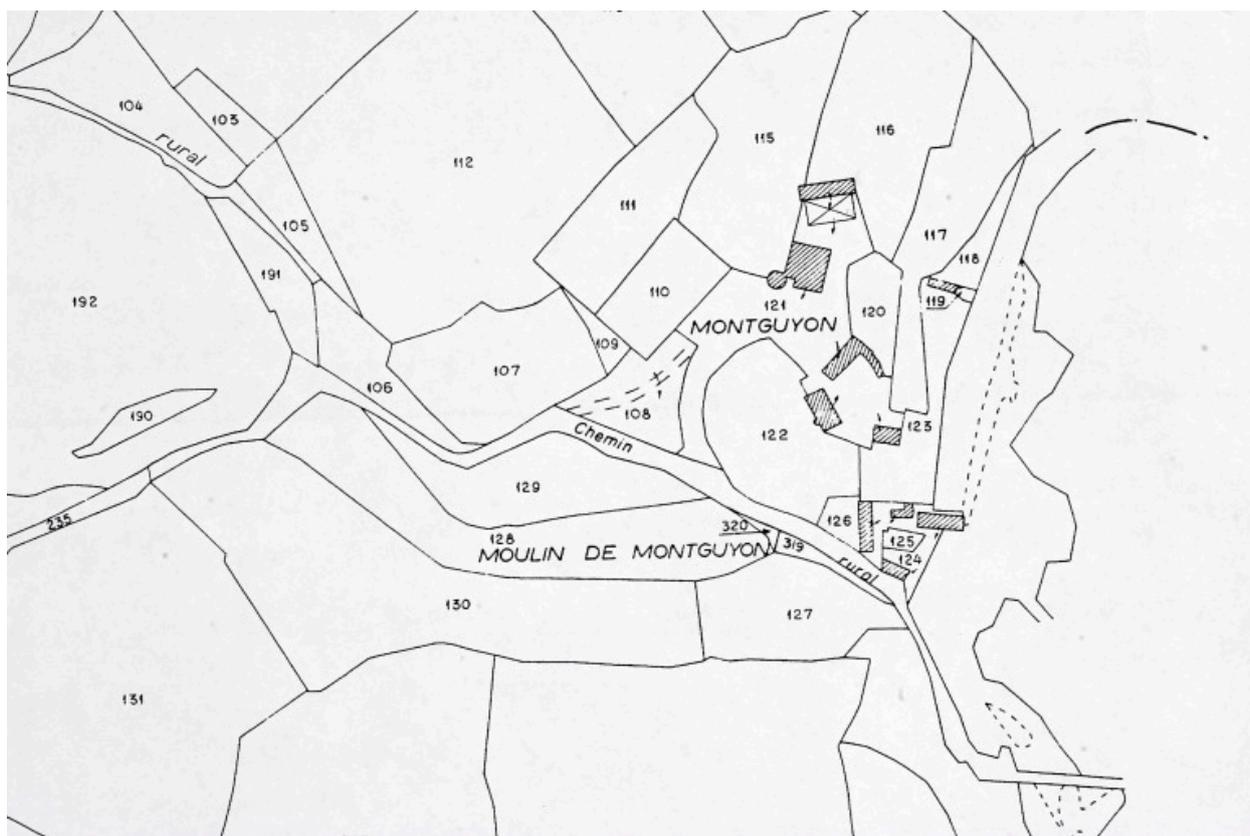
Extrait du plan cadastral de 1838, section F1.

IVR52\_20065302292NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section D2.

IVR52\_20065302414NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carte postale, 1er quart XXe siècle. Vue d'ensemble depuis le sud-est : au premier plan le moulin, au second le site seigneurial.

Référence du document reproduit :

- **Saulges (Mayenne). Le vieux Montguyon, IXe siècle.** Laval : Hamel-Jallier, s.d. [1er quart XXe siècle]. 1 impr. photoméc. (carte postale).  
Archives départementales de la Mayenne, Laval : 5 Fi 227 80

IVR52\_20085302314NUCAB

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Désiré et Henriette Hamel-Jallier

(c) Editions Hamel-Jallier

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carte postale, 1er quart XXe siècle. Vue d'ensemble du site depuis le sud-est : au premier plan la remise et le moulin-logis, au second le site seigneurial.

Référence du document reproduit :

- **Saulges (Mayenne) : Vieux Montguyon (XIe siècle)**. Sablé-sur-Sarthe : Malicot J., s.d. [1er quart XXe siècle]. 1 impr. photoméc. (carte postale). (1232).  
Archives départementales de la Mayenne, Laval : 5 Fi 227 19

IVR52\_20075301372NUCAB

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : J. Malicot

(c) Editions Malicot

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carte postale, 2e quart XXe siècle. Vue d'ensemble du site depuis le sud : au premier plan les quatre bâtiments du moulin , au second le site seigneurial.

Référence du document reproduit :

- **Saulges (Mayenne) : Vieux manoir de Montguyon et restaurant de St-Cénére.**S.d. [2e quart XXe siècle]. 1 impr. photomé. (carte postale). (5597).  
Archives départementales de la Mayenne, Laval : 5 Fi 227 44

IVR52\_20075301376NUCAB

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du site depuis le sud : au premier plan les quatre bâtiments du moulin, au deuxième le site seigneurial.

IVR52\_20065302681NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du moulin depuis le sud : à gauche, l'ancienne étable-grange ; à droite, la remise ; au second plan, l'ancienne porcherie-fournil et l'ancien moulin-logis.

IVR52\_20065302683NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du moulin depuis l'est : la remise, l'ancienne étable-grange, l'ancien moulin-logis.

IVR52\_20065302684NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'Erve vue vers l'aval depuis le moulin.

IVR52\_20065302679NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancien moulin-logis vu depuis l'amont au nord.

IVR52\_20065302680NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancien moulin-logis vu depuis l'aval au sud.

IVR52\_20065302678NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancienne étable-grange vue depuis la cour au sud-est.

IVR52\_20065302677NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La charpente de l'ancienne étable-grange vue depuis le nord.

IVR52\_20065302675NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction interdite