Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
46 quai Albert-Chassagne

Maison, 46 quai Albert-Chassagne, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004542
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 254 ; 1999. A 3ème feuille 544

Historique

La maison a été élevée sur un terrain aujourd'hui dissocié de la vaste parcelle sur laquelle Jean Milsent (charpentier constructeur de navires) a construit en 1749 sa propre maison actuellement adressée n° 49 quai Chassagne. Le chantier a vraisemblablement été ouvert entre 1749 et 1755 dans la continuité des maisons élevées à l'est de la maison principale. Les aveux successifs le suggèrent. Un premier partage en deux lots de part et d'autre du portail d'accès à la cour a lieu en 1774. Une seconde vente a lieu en 1780 ; elle concerne les deux maisons situées à l'est du portail (48-47) ainsi que la petite boutique et le cabinet de travail situé au-dessus (46 ?). Un marchand résidant à Donges, Julien Montoir, se porte acquéreur.

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle

Description

La maison d'un étage carré est double en profondeur, des cloisons en planches divisant les pièces à l'étage. Une boutique au-dessus de laquelle se trouve une pièce contenant une cheminée en tuffeau est attenante à l'est, isolée du reste de la maison par un mur de refend, son plan en trapèze tributaire de la contrainte parcellaire. Une porte piétonne plein cintre située à l'ouest donne accès à la pièce ouvrant sur la rue et, dans l'axe à un escalier droit en charpente conduisant à l'étage. Ce parti était le même pour la maison située à l'ouest (n° 47) avant l'insertion du garage dans la maison. La porte plein cintre est visible sur la carte postale éditée dans le 1er quart du XXe siècle. Au rez-de-chaussée, à gauche de la porte piétonne, la baie associée à la porte vitrée (l'ensemble recomposé au XIXe siècle), présente une alternative à la boutique telle qu'elle était conçue un siècle auparavant et dont témoigne l'exemple encore en place à l'est.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; granite ; moellon, enduit ; tuffeau, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Plan : plan régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à deux pans
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

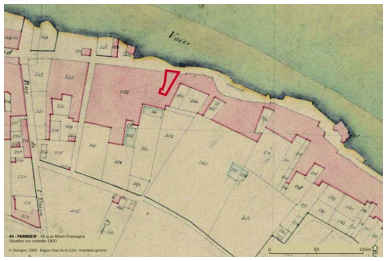
Références documentaires

Documents d'archive

- Etude de Me Frèrejouan. Vente par Joseph Milsant (prêtre) et Jean Milsant à Julien Montoir, marchand à Donges pour 6000 livres d'une maison consistant en 4 chambres basses, 4 chambres hautes, greniers, une petite boutique au bout du levant, cabinet de travail au-dessus, une allée à l'ouest, une cour au midi. 10 avril 1780. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/27

Illustrations

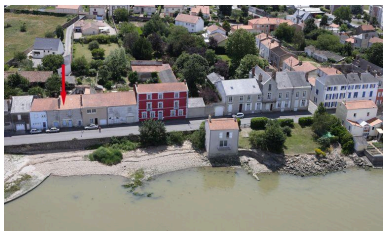
Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400302NUDA



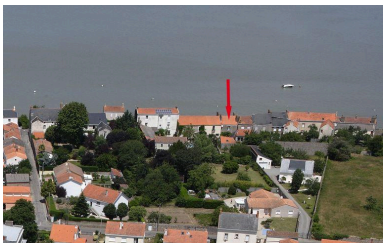
Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400301NUDA

Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400118NUCA

Vue partielle du quai Chassagne autour de 1900, à l'extrême gauche la maison n° 47.
Autr. Artaud-Nozais, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401786NUCA



Situation sur la vue aérienne 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402763NUDA



Situation sur la vue aérienne 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402764NUDA

Façade antérieure de la maison n° 46 quai Chassagne.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400208NUCA

La façade postérieure.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400205NUCA

Vue prise de la cour, détail de la toiture avant réfection.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400636NUCA

Vue de l'escalier prise depuis la porte d'entrée à droite.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400282NUCA

La pièce située au premier étage au-dessus de la boutique, détail de la cheminée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400281NUCA

La Loire vue de la fenêtre du rez-de-chaussée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400633NUCA

Façade antérieure de la maison n° 47.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400197NUCA

Façade postérieure de la maison n° 47 quai Chassagne.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400206NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 1, quai Albert-Chassagne ; quai Edmond-Libert ; chemin des Jardins (IA44004539) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, quai Albert-Chassagne , quai Edmond-Libert , chemin des Jardins
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400302NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400301NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.
  Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400118NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue partielle du quai Chassagne autour de 1900, à l'extrême gauche la maison n° 47.

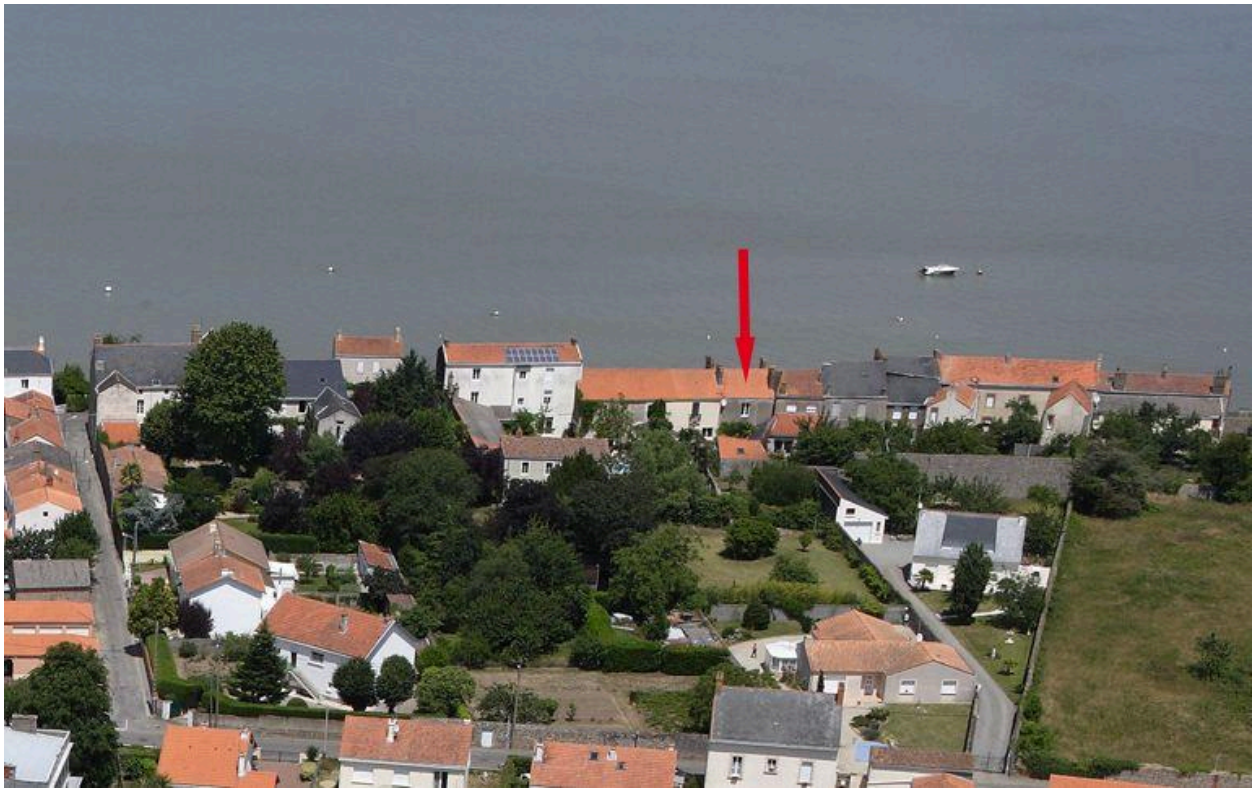
Référence du document reproduit :

- Carte postale, 1er quart 20e siècle.
  Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401786NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Artaud-Nozais
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur la vue aérienne 2010.

IVR52_20104402763NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne 2010.

IVR52_20104402764NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade antérieure de la maison n° 46 quai Chassagne.

IVR52_20034400208NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade postérieure.

IVR52_20034400205NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise de la cour, détail de la toiture avant réfection.

IVR52_20034400636NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'escalier prise depuis la porte d'entrée à droite.

IVR52_20034400282NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La pièce située au premier étage au-dessus de la boutique, détail de la cheminée.

IVR52_20034400281NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La Loire vue de la fenêtre du rez-de-chaussée.

IVR52_20034400633NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade antérieure de la maison n° 47.

IVR52_20034400197NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade postérieure de la maison n° 47 quai Chassagne.

IVR52_20034400206NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation