Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montjean-sur-Loire
Chauvinière (la)

Ferme la Chauvinière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011185
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 1971, 2022, 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : Chauvinière (la)
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cour, logement, fenil, remise, buanderie, pressoir à vin, étable, fournil, pièce d'eau

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1827, C2, 713

Historique

La ferme figure sur le plan cadastral de 1827. D'après le registre des augmentations et diminutions de la commune, la propriété appartenait en 1840 à un certain Thomassin, qui fait démolir un bâtiment et en fait construire quatre autres (parcelle 713). Au milieu du XIXe siècle, elle appartenait à René Sécher qui réalise également une nouvelle construction en 1855 (parcelle 713). La propriété se composait en 1971 de cinq logis distincts, quatre en enfilade, et un parallèle à l'est (aujourd'hui en ruine), d'un pressoir à vin en continuité avec les logis à l'ouest, et de remises à l'est. Une grange-étable et un fenil étaient implantés au nord. Deux logis sont identifiés du XVIIIe siècle. Il s'agirait probablement d'anciennes maisons de vignerons (*cf* : annexe). L'ensemble des bâtiments porte toutefois la marque du XIXe siècle, certains ont été remaniés au XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 2e quart 19e siècle, milieu 19e siècle ()
Dates : 1840 (daté par source), 1855 (daté par source)

Description

La ferme se situe au sud-ouest du bourg, en retrait de la route départementale n°751. Elle est accompagnée de deux pièces d'eau au nord et au sud, et d'une parcelle boisée au sud. Plutôt de type longère, elle se compose principalement de quatre logis en enfilade et de plusieurs bâtiments agricoles dispersés au nord et à l'ouest. Les logis sont de plan rectangulaire régulier sur cave et rez-de-chaussée surélevé (présence de combles à surcroît sur certains). Seul un logis présente un plan carré de type pavillon (*cf* : photographie en annexe). Le tout est bâti en moellons enduits avec une couverture en ardoise. Ces bâtiments sont complétés de cours au nord, délimitées par deux bâtiments perpendiculaires accueillant chacun une buanderie et un fournil à leurs extrémités.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : micaschiste, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; toit en pavillon, croupe ; pignon découvert
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, escalier symétrique

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1971 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

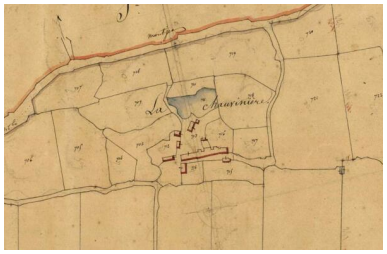
Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 220 3. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Montjean-sur-loire.**

Liens web

• https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011185.PDF : https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011185.PDF

Illustrations



La Chauvinière. Plan cadastral (détail), 1827, section C2, parcelle 713. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4/220/11). IVR52_20244900845NUCA

Logis en pavillon, 1972. Phot. Marie-Anne Eon IVR52_19724900380Z

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire

La Chauvinière. Plan cadastral (détail), 1827, section C2, parcelle 713. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4/220/11).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52_20244900845NUCA
Date de prise de vue : 2024
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis en pavillon, 1972.

IVR52_19724900380Z
Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon
Date de prise de vue : 1972
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation