Pays de la Loire, Loire-Atlantique La Baule-Escoublac lotissement La Baule-les-Pins 2 avenue de la Grande-Dune

# Maison dite villa balnéaire Trez Avel, 2 avenue de la Grande-Dune

#### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000641 Date de l'enquête initiale : 1990 Date(s) de rédaction : 1998

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature

Degré d'étude : étudié

# Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : villa balnéaire

Appellation : Trez Avel

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2004, BN, 139

### **Historique**

L'architecte baulois Adrien Grave dessine cette villa d'angle vers 1926 et la publie dans le recueil "Villas". Elle a été détruite pour l'immeuble "Trez Avel".

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle

Auteur(s) de l'oeuvre : Adrien Grave (architecte, attribution par travaux historiques)

## **Description**

Plan polygonal en angle avec rez-de-chaussée et deux étages sur sous-sol. Cette villa "dissymétrique bretonne" (cf. typologie) est implantée au milieu d'un jardin bordé au sud par le boulevard de l'Océan n° 54. La couverture est en ardoise. Les murs sont recouverts d'enduit. Sur chaque voie se dresse un pignon découvert à rampant dissymétrique assise en béton et crossette en béton. Chacun est percé d'un oculus au-dessus d'une fenêtre. Une lucarne à pignon découvert marque l'angle entre les pignons. Sous la fenêtre du pignon de la façade sud un balcon à l'étage surplombe au rez-de-chaussée une véranda loggia soutenue par deux colonnes carrées en granite. Sous la fenêtre du pignon sud-ouest un balcon terrasse longe la façade. Il s'élargie dans l'angle et se bloque sur une tourelle à l'autre bout. Au rez-de-chaussée une longue véranda sous ce balcon s'ouvre sur la mer par trois baies libres plein-cintre avec appareillage en granite. Entre les deux vérandas, un bowwindow avec une même baie libre plein-cintre, est recouvert d'un petit toit en ardoise avec une charpente apparente.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon découvert ; noue

#### Typologies et état de conservation

Typologies: breton

État de conservation : détruit

#### Décor

Techniques: sculpture

Représentations : Vierge à l'Enfant

# Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : élévation, véranda Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

## **Bibliographie**

• Villas. Paris : Vincent et Fréal, 1931. pl. 16, 17

### Illustrations



Façade sud-ouest de la villa bretonne Trez Avel de M. Gilbert. Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52\_19984400592X





Plans d'étage et de rez-dechaussée de la villa bretonne Trez Avel de M. Gilbert. Phot. Denis Pillet IVR52\_19984400593X

### **Dossiers liés**

#### Dossiers de synthèse :

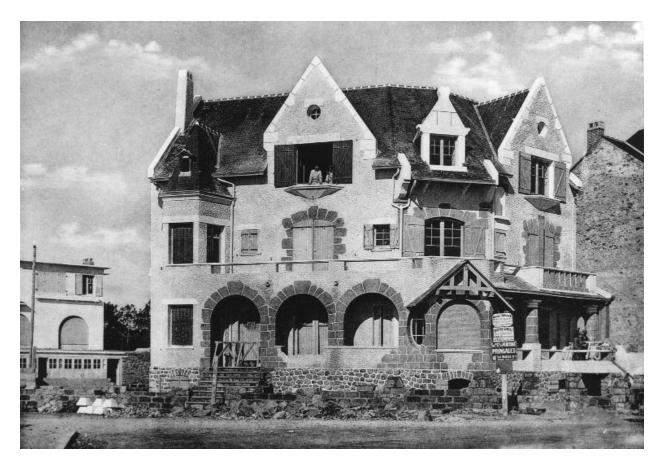
Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac

**Oeuvre(s) contenue(s):** 

#### **Oeuvre(s) en rapport :**

Lotissement concerté La Baule-les-Pins (IA44000837) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

 $Auteur(s) \ du \ dossier: Alain \ Charles, Ronan \ Durandière \\ Copyright(s): (c) \ Région \ Pays \ de \ la \ Loire - Inventaire général$ 



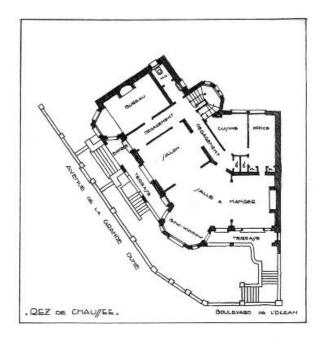
Façade sud-ouest de la villa bretonne Trez Avel de M. Gilbert.

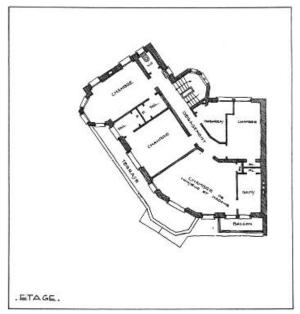
## Référence du document reproduit :

• Photographie. In : *Villas*. Paris : Vincent et Fréal, 1931. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes).

# IVR52\_19984400592X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation





A. Grave, Architecte S. A. D. G.

Plans d'étage et de rez-de-chaussée de la villa bretonne Trez Avel de M. Gilbert.

### Référence du document reproduit :

• Photographie. In : *Villas*. Paris : Vincent et Fréal, 1931. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes).

# IVR52\_19984400593X

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation