

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
La Baule-Escoublac  
lotissement La Baule-les-Pins  
7 avenue Professeur-Thirolaix

## Maison dite villa balnéaire Ohentzea, 7 avenue Professeur-Thirolaix

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000701  
Date de l'enquête initiale : 1990  
Date(s) de rédaction : 1998  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : villa balnéaire  
Appellation : Ohentzea  
Parties constituantes non étudiées : jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2004, BK, 65

### Historique

L'architecte baulois Adrien Grave dessine cette villa en 1934 et la publie dans son recueil sous le nom "Ohanzea" qui signifie en basque : "lit, couche, nid". Les plans sont consultables aux archives municipales : autorisation de construire n° 418 du 3 août 1934. Elle fut reproduite dans les publicités de la société générale foncière pour la vente des terrains.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle  
Dates : 1934 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Adrien Grave (architecte, attribution par travaux historiques)

### Description

Plan massé avec rez-de-chaussée et deux étages sur rez-de-jardin. Cette villa "dissymétrique basque" (cf. typologie) est implantée au milieu d'un jardin et à l'angle de l'avenue des Peupliers n° 22. La toiture est recouverte de tuiles mécaniques et les murs sont couverts d'enduit sauf moellons de granite au rez-de-jardin. Sur la façade est, un pignon couvert par un large auvent de toiture est orné d'un faux pan-de-bois en béton de l'étage aux combles. Les abouts de murs gouttereaux et un mur de refend sont en encorbellement. Au sud de la façade, un escalier mène vers la porte d'entrée à deux vantaux plein-cintre. Un autre escalier mène au rez-de-chaussée à la véranda en béton soutenue par trois piliers cylindriques en béton. Deux grandes portes-fenêtres plein-cintre ouvrent sur cette véranda surmontée à l'étage par un balcon terrasse en béton. Balcon et véranda ont des garde-corps en bois tourné. Deux portes fenêtrées ouvrent sur le balcon. Un contrefort s'appuie sur l'angle nord-est de la villa. A l'étage de la façade nord, un balcon avec garde-corps en bois tourné surplombe un oriel.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Plan : plan massé  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Typologies et état de conservation

Typologies : basque

État de conservation : restauré

## Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Éléments remarquables : élévation

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

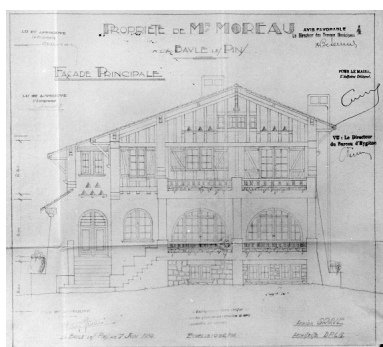
### Documents d'archive

- Archives municipales de La Baule-Escoublac. **Autorisation de construire**, n° 336, 28 août 1933.  
autorisation de construire n° 418, n° 3 août 1934

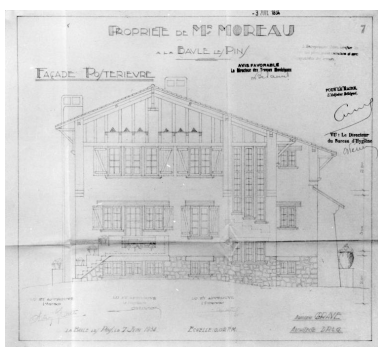
### Bibliographie

- GRAVE, Adrien. **Adrien Grave, quelques réalisations**. Strasbourg : Imprimerie Istra, 1936.

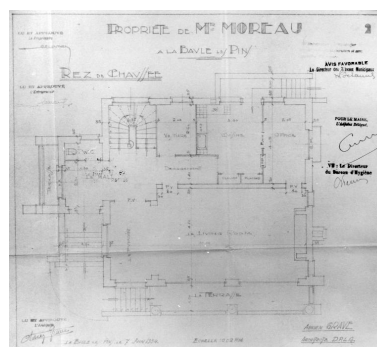
## Illustrations



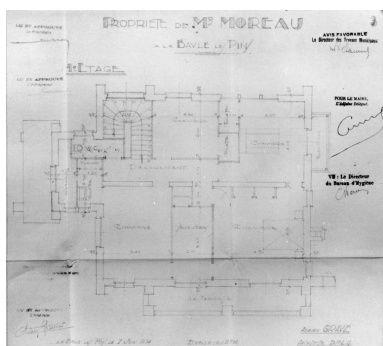
Façade est au 1/50e de la villa Ohentzea dressée pour M. Moreau en 1934. Autr. Adrien Grave, Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20004401446X



Façade ouest au 1/50e de la villa Ohentzea dressée pour M. Moreau en 1934. Autr. Adrien Grave, Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20004401447X



Plan du rez-de-chaussée au 1/50e de la villa Ohentzea dressée pour M. Moreau en 1934. Autr. Adrien Grave, Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20004401448X



Plan du 1er étage au 1/50e de la villa Ohentzea dressée pour M. Moreau en 1934. Autr. Adrien Grave, Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20004401449X

Vue de la façade de la villa Ohentzea, avenue du Professeur Thirolaix.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_19964401487XA



Vue de l'angle nord-ouest de la villa Ohentzea.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20044402692NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac

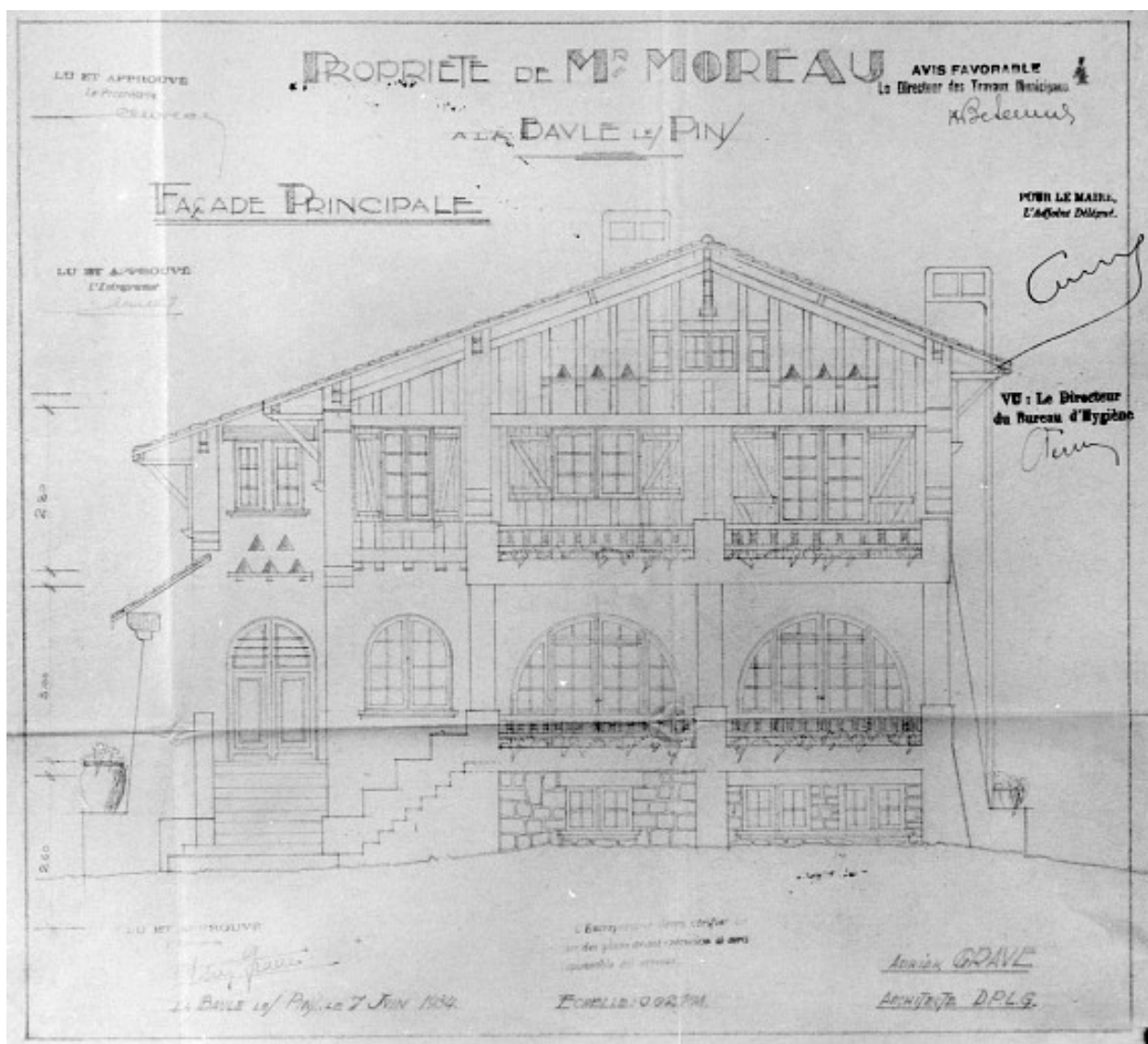
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Lotissement concerté La Baule-les-Pins (IA44000837) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Façade est au 1/50e de la villa Ohentzea dressée pour M. Moreau en 1934.

Référence du document reproduit :

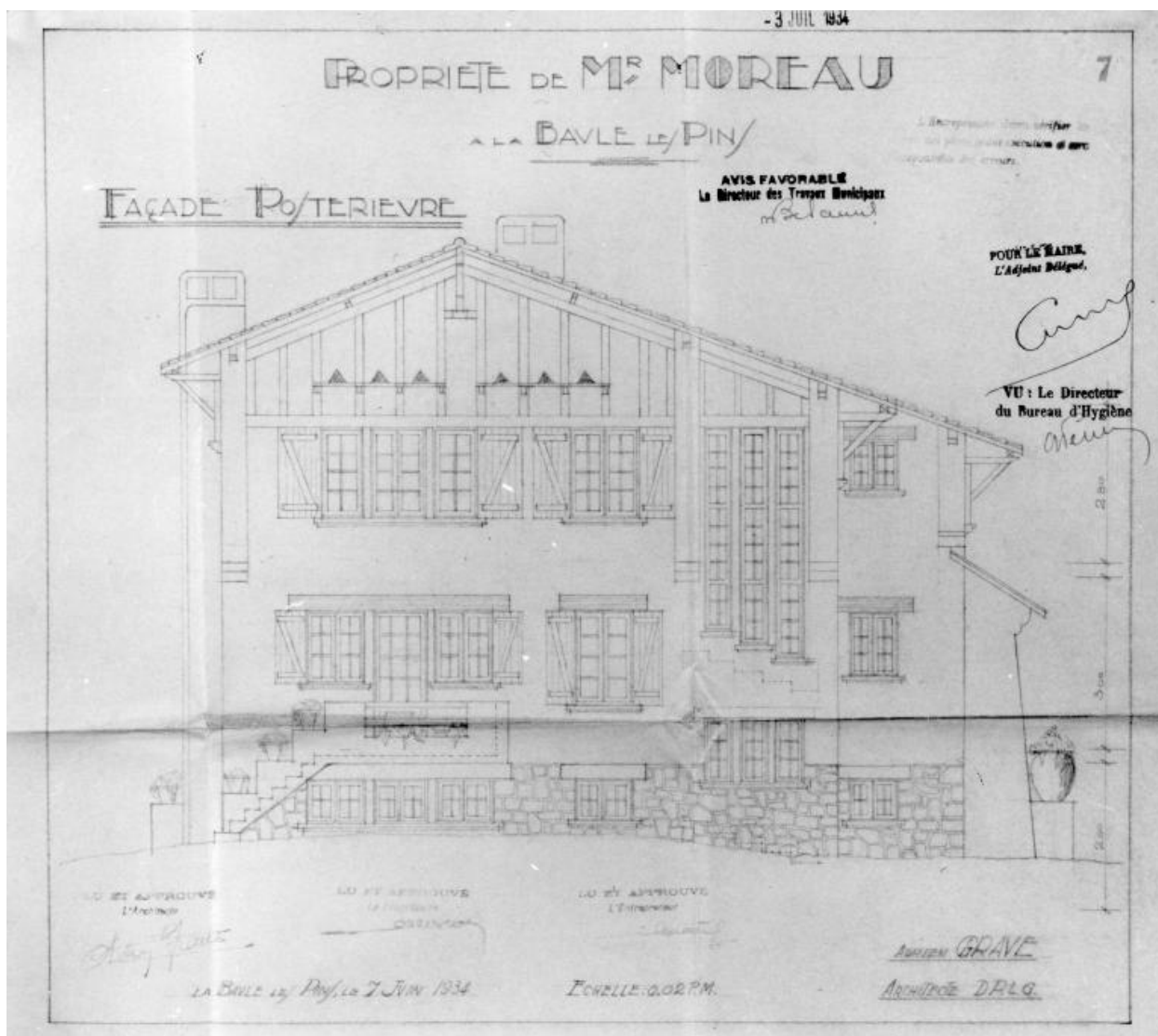
- Dessin, 1934, par l'architecte A. Grave de la Villa Ohentzea. (Archives municipales de La Baule-Escoublac).

IVR52\_20004401446X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Adrien Grave

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de La Baule-Escoublac  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade ouest au 1/50e de la villa Ohentzea dressée pour M. Moreau en 1934.

Référence du document reproduit :

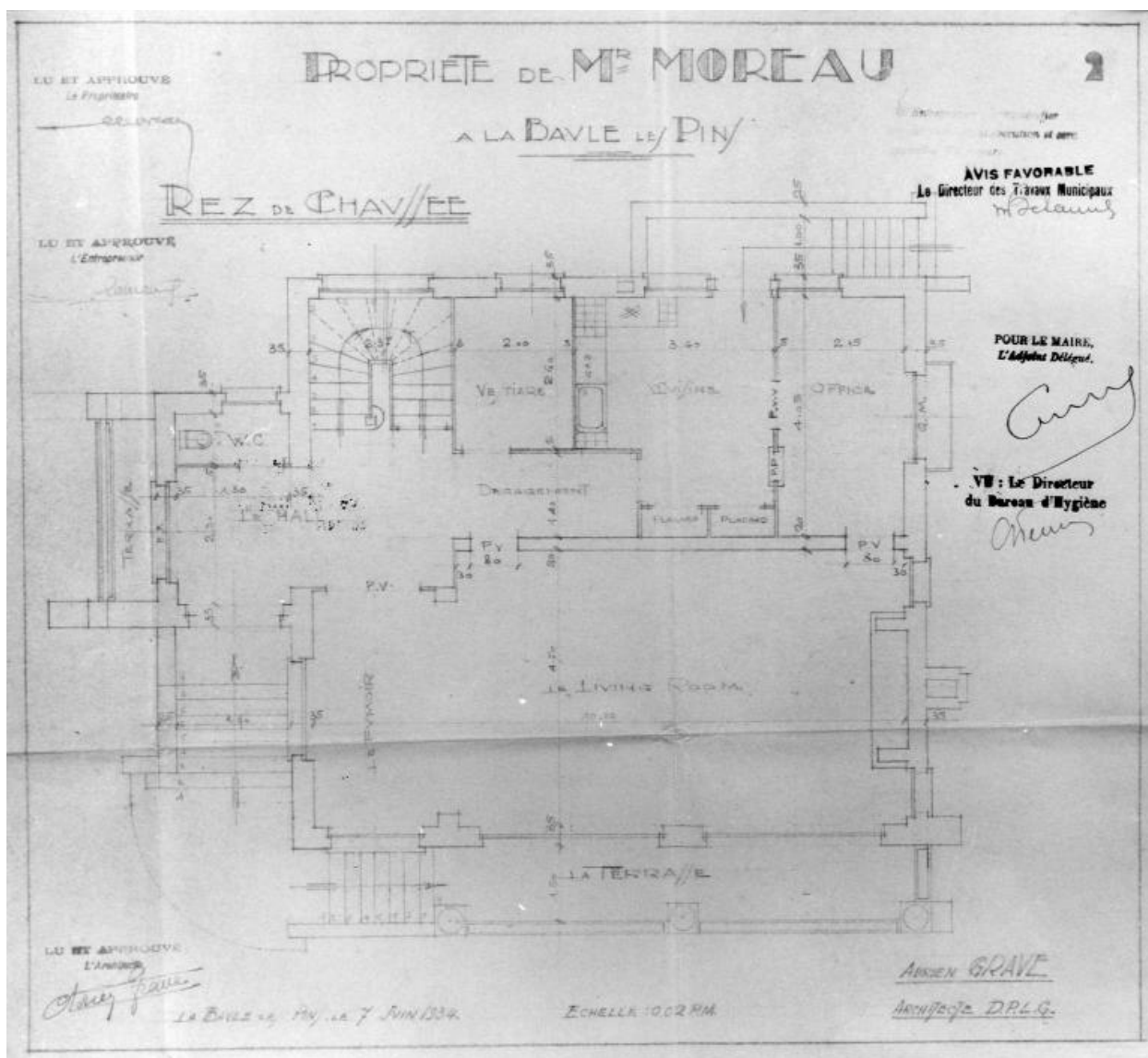
- Dessin, 1934, par l'architecte A. Grave de la Villa Ohentzea. (Archives municipales de La Baule-Escoublac).

IVR52\_20004401447X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Adrien Grave

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de La Baule-Escoublac  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du rez-de-chaussée au 1/50e de la villa Ohentzea dressé pour M. Moreau en 1934.

Référence du document reproduit :

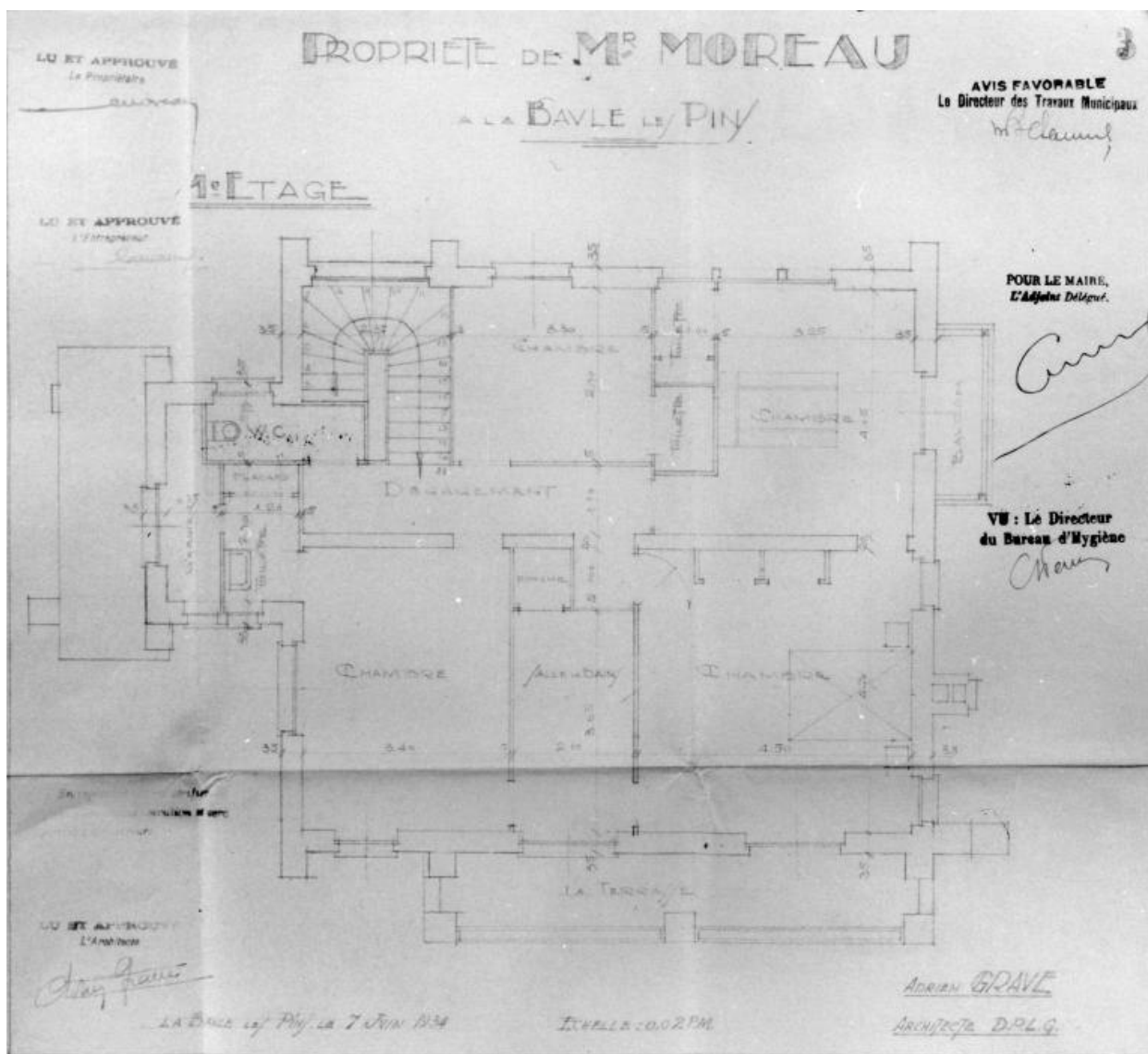
- Dessin, 1934, par l'architecte A. Grave de la Villa Ohentzea. (Archives municipales de La Baule-Escoublac).

IVR52\_20004401448X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Adrien Grave

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de La Baule-Escoublac  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du 1er étage au 1/50e de la villa Ohentzea dressé pour M. Moreau en 1934.

Référence du document reproduit :

- Dessin, 1934, par l'architecte A. Grave de la Villa Ohentzea. (Archives municipales de La Baule-Escoublac).

IVR52\_20004401449X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Adrien Grave

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de La Baule-Escoublac  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la façade de la villa Ohentzea, avenue du Professeur Thirolaix.

IVR52\_19964401487XA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue de l'angle nord-ouest de la villa Ohentzea.

IVR52\_20044402692NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation