

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Grande-Lande

Ferme, actuellement maison - la Grande-Lande, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002926
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : logement, étable à vaches, étable à chevaux, porcherie, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, C, 130, 131 ; 1982, ZC, 47

Historique

Les bâtiments de la Grande-Lande sont antérieurs à 1842. Le logis-étable peut, au vu du profil de sa toiture, remonter au XVIIe siècle ou au XVIIIe siècle. Il a été remanié à la fin du XIXe siècle (ouvertures en briques) et dans les années 1950 (ouvertures en ciment), puis rénové à la fin des années 1980. La partie qui abritait l'étable à chevaux a alors été démolie. Le bâtiment servant de remise et la porcherie ont été remaniés et dotés d'appentis au cours de la seconde moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle

Description

L'ancienne ferme de la Grande-Lande est composée d'un bâtiment principal qui servait de logis-étable et de deux bâtiments secondaires : une porcherie, située à l'ouest du logis sur le même alignement, et une remise, située au sud. Le logis-étable, dont la toiture est majoritairement couverte de tuiles plates, s'ouvre sur sa façade principale au sud, par des ouvertures modernes surmontées de linteaux de bois. Elles remplacent des baies et des portes à encadrements de briques peintes en blanc ou de ciment. Avant la rénovation se succédaient d'ouest en est : une pièce à cheminée, une pièce qui contenait un escalier en pierre d'accès au grenier et qui ne s'ouvrait sur l'extérieur que par une fenêtre, une chambre et le logement du commis. Puis on trouvait l'étable à vaches, dont une partie des murs seulement est conservée, et l'étable à chevaux, détruite. Celles-ci étaient dotées de portes à linteau de bois. Elles disposaient d'un comble sans surcroît accessible par des portes hautes. La charpente, était du type à ferme et à panne, avec faux-entrait. La porcherie a une couverture en tuiles plates. La remise est couverte en ardoise. Le bâtiment qui s'y adosse à l'ouest a une toiture à un versant à croupes. Il devait en partie servir de toit à porcs. Ses deux petites avancées, dont une est partiellement maçonnée en brique, ont pu abriter des poulaillers. La Grande-Lande appartient au type I des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.
État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

La Grande Lande offre le seul exemple repéré à Saint-Jean de comble de logis accessible par un escalier intérieur en pierre. La disposition du corps de bâtiment adossé à la remise est également rare. La remise a la particularité d'avoir des murs antérieurs à 1842, alors que les bâtiment de ce type ont généralement été construits à neuf dans la deuxième moitié du 19e siècle.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 88 305. Étude de Maître Soreau, notaire au Mans. **Donation par M. Bourdon-Durocher à ses cousins maternels, 1852.**

Documents figurés

- [La ferme de la Grande-Lande, à Saint-Jean-sur-Erve] / fotogr. par Chartier-Fouquet (propriétaire). Fin des années 1980. 3 phot. pos. (Collection particulière).

Illustrations



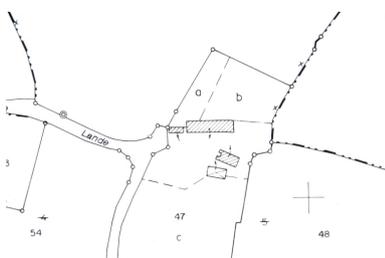
Extrait du plan cadastral de 1842, section C2.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301784NUCA



Extrait du plan cadastral de 1937, section C2.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301615NUCA



Extrait du plan cadastral réédité en 1982, section C2 avant remembrement.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301093NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZC.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301156NUCA



Le logis-étable avant transformation : partie logis.
Autr. Chartier-Fouquet,
Phot. François Lasa
IVR52_20035301729NUCA



La partie étable du logis-étable avant transformation et les soues à cochons.
Autr. Chartier-Fouquet,
Phot. François Lasa
IVR52_20035301731NUCA



Le logis-étable avant transformation : l'étable en cours de démolition partielle.
Autr. Chartier-Fouquet,
Phot. François Lasa
IVR52_20035301730NUCA



L'ancien logis-étable vu depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301724NUCA



L'ancien toit à porcs et l'ancien-logis-étable vus depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301725NUCA



La remise et les soues vues depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301723NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section C2.

IVR52_20025301784NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



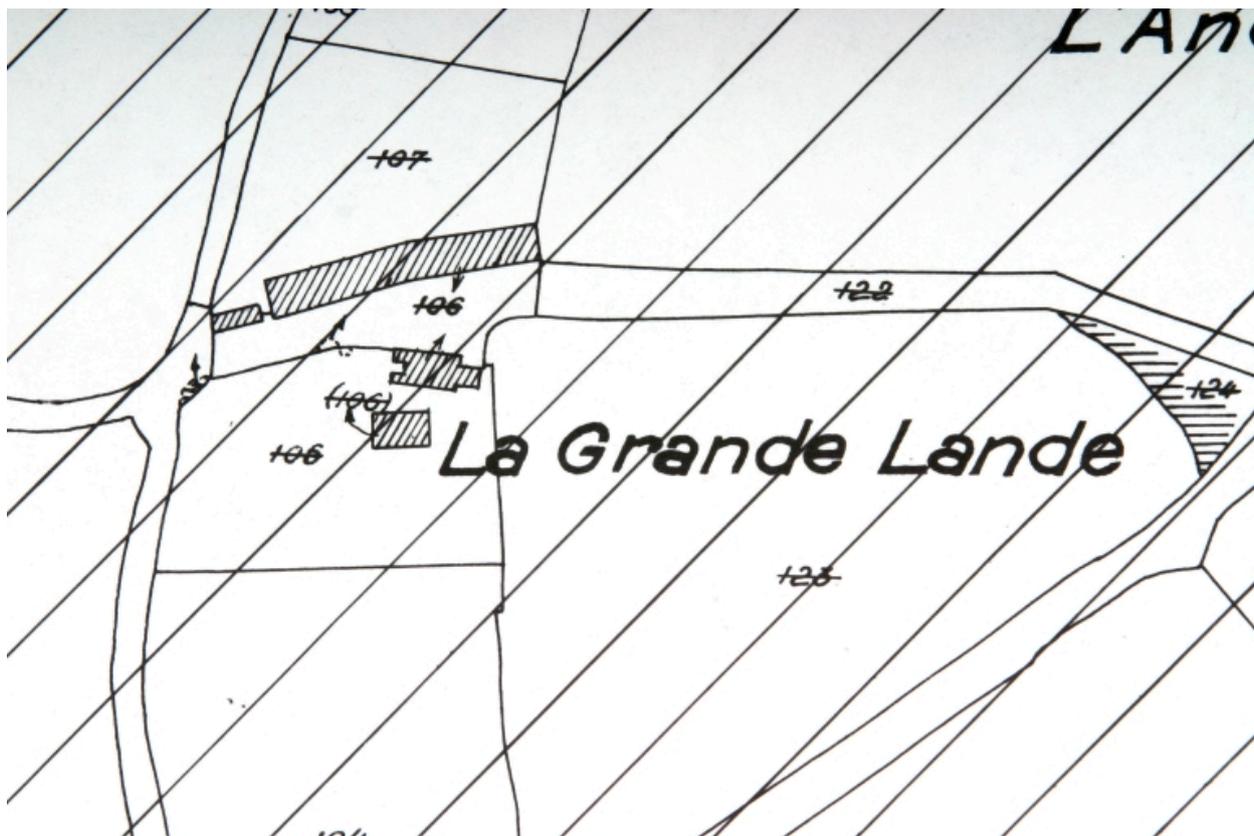
Extrait du plan cadastral de 1937, section C2.

IVR52_20035301615NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



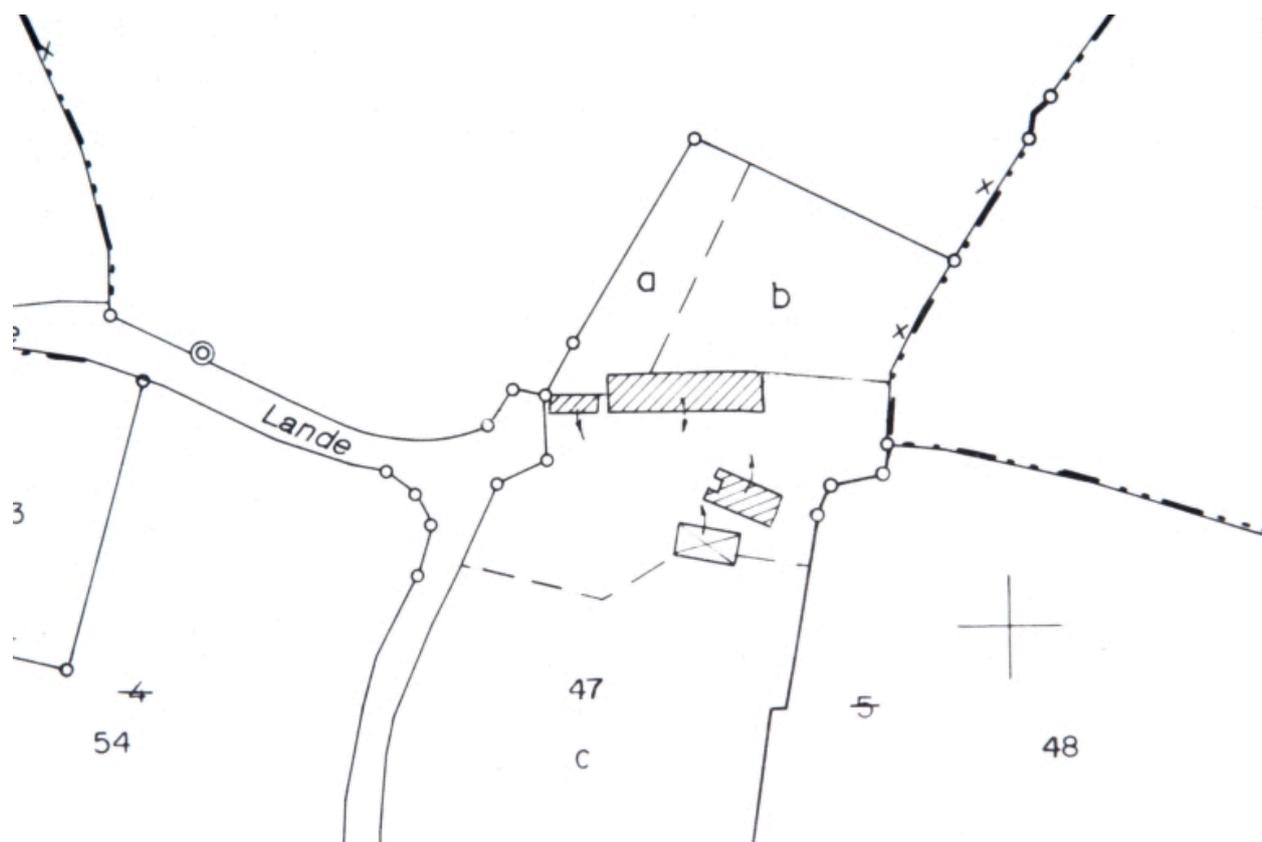
Extrait du plan cadastral réédité en 1982, section C2 avant remembrement.

IVR52_20035301093NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZC.

IVR52_20035301156NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis-étable avant transformation : partie logis.

Référence du document reproduit :

- **[La ferme de la Grande-Lande, à Saint-Jean-sur-Erve]** / fotogr. par Chartier-Fouquet (propriétaire). Fin des années 1980. 3 phot. pos. (Collection particulière).

IVR52_20035301729NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Chartier-Fouquet

Date de prise de vue : 2003

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La partie étable du logis-étable avant transformation et les soues à cochons.

Référence du document reproduit :

- **[La ferme de la Grande-Lande, à Saint-Jean-sur-Erve]** / fotogr. par Chartier-Fouquet (propriétaire). Fin des années 1980. 3 phot. pos. (Collection particulière).

IVR52_20035301731NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Chartier-Fouquet

Date de prise de vue : 2003

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis-étable avant transformation : l'étable en cours de démolition partielle.

Référence du document reproduit :

- [La ferme de la Grande-Lande, à Saint-Jean-sur-Erve] / fotogr. par Chartier-Fouquet (propriétaire). Fin des années 1980. 3 phot. pos. (Collection particulière).

IVR52_20035301730NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Chartier-Fouquet

Date de prise de vue : 2003

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancien logis-étable vu depuis le sud-est.

IVR52_20035301724NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancien toit à porcs et l'ancien-logis-étable vus depuis le sud-ouest.

IVR52_20035301725NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La remise et les soues vues depuis l'ouest.

IVR52_20035301723NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation