Pays de la Loire, Mayenne Vaiges la Francière

# Manoir, la Francière

#### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003859 Date de l'enquête initiale : 2004 Date(s) de rédaction : 2004

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : étudié

#### Désignation

Dénomination: manoir

Parties constituantes non étudiées : cellier, étable, grange, porcherie, logement, fournil, remise, aire à battre

#### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales: 1842, G, 210, 212; 1982, ZH, 16

#### Historique

Avant la révolution la Francière était, d'après Angot, une seigneurie vassale du Châtellier. Elle est mentionnée en 1395. Elle est figurée sur la carte de Cassini comme une simple ferme. Le corps principal peut remonter au XIVe siècle si l'on retient la présence d'une cheminée sur le mur gouttereau comme une caractéristique des constructions de cette époque. La structure à poteau de bois qui lui est voisine peut être estimée de la même période ou de peu postérieure. Le bâtiment a été par la suite remanié (charpente) puis de nouveau au XIXe siècle. Le corps couvert en pavillon a dû être ajouté dans la première moitié du XVIIe siècle. Les appentis datent de la deuxième moitié du XIXe siècle. L'étable-grange date de 1882 (date portée sur la façade). La porcherie et la remise ont également été construites dans la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s): Fin du Moyen Age (?), 1ère moitié 17e siècle (?), 3e quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle

Dates: 1882 (porte la date)

#### Description

Le logis comporte deux parties principales : un corps rectangulaire à l'est couvert d'un toit à longs pans, un corps couvert en pavillon à l'ouest. Le premier est construit en moellons de grès. Il est en simple rez-de-chaussée. Ses baies sont en pierre de taille de calcaire marbrier. Ses cloisons ne sont pas porteuses, ce qui permet d'envisager une organisation originelle à pièce unique dotée d'une cheminée sur mur-gouttereau. Celle-ci, dont les piédroits et les corbeaux sont en granite assez grossièrement taillé est cependant difficile à dater. Le second corps de bâtiment est construit en moellons de grès dont certains ferrugineux. Il dispose d'un rez-de-chaussée surélevé sur une cave semi-enterrée et d'un étage carré. Sa charpente est du type à chevron porteur. La cave et le rez-de-chaussée (correspondant actuellement à la cuisine) sont l'un et l'autre accessibles de l'extérieur par une porte à arc segmentaire à claveaux plats en moellon. Une des fenêtres est composée de piédroits en tuileau et secondairement en roussard, d'un linteau de bois et d'un appui en calcaire. L'escalier se trouve à l'articulation des deux corps. Son accès se fait à l'angle de la cuisine. Construit en bois, il est droit et possède une rampe à balustres. Deux appentis complètent le logis : l'un au nord sert de cave ; l'autre à l'est de chambre. L'étable-grange et la porcherie-fournil sont disposées perpendiculairement au logis. Elles définissent avec lui une cour ouverte à l'ouest. Elles sont construites en moellons de grès, comme toutes les dépendances agricoles. La première est aujourd'hui pourvue d'une couverture en ardoise en fibrociment. Elle possède une comble à haut surcroît et un fond de grange central. Ses ouvertures sont en calcaire marbrier taillé. Sa façade principale porte l'inscription : "Mr Ge LEFEBVRE DE LA FAUTRARDIERE PROPRIETAIRE EN 1882". La seconde a un comble à bas surcroît ajouré sur la façade principale. Ses encadrements de

baies sont aussi en calcaire marbrier taillé. La partie porcherie à l'ouest, comporte à l'arrière un couloir qui permettait la distribution des aliments dans les soues. La partie est servait de logement et de fournil. A l'entrée de la cour au nord-ouest se trouve la remise, couverte d'ardoises. Sa porte principale, ouverte sur le pignon, est en moellon et à linteau de bois. Une porte secondaire, sur le mur gouttereau, donne accès à deux corps à ossature de bois, dont l'un devait abriter la batteuse et l'autre, à toit polygonal, le manège à chevaux. Une dernière petite construction se trouve en bordure du jardin au nord. Elle est actuellement couverte de tôle. Sa porte, au pignon, est surmontée d'un épais linteau. Il s'agit sans doute d'une resserre.

#### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; bois

Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture, tôle ondulée

Étage(s) ou vaisseau(x): rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon ; appentis ; toit polygonal

Escaliers: escalier dans-œuvre: escalier droit

# Statut, intérêt et protection

Exemple unique à Vaiges de construction destinée à couvrir le manège à chevaux actionnant la batteuse.

Statut de la propriété : propriété privée

#### Références documentaires

#### **Bibliographie**

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne. Laval: A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
   t. 2, p. 218; t. 4, p. 367
- MAITRE, Léon. Dictionnaire topographique de la France comprenant les noms de lieux anciens et modernes. Mayenne. Paris : Imprimerie nationale, 1878.
   p. 135

#### Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section G2. Repro. François Lasa IVR52\_20045301162NUCA



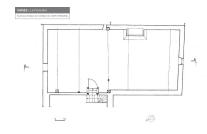
Extrait du plan cadastral de 1936, section G2. Repro. François Lasa IVR52\_20045301333NUCA



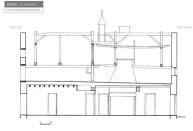
Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZH. Repro. François Lasa IVR52\_20045302399NUCA



Plan du rez-de-chaussée du logis. Dess. Laurent Cohin IVR52\_20105300431NUDA



Plan du comble du corps principal du logis. Dess. Laurent Cohin IVR52\_20105300432NUDA



Coupe longitudinale du corps principal du logis.
Dess. Laurent Cohin
IVR52\_20105300433NUDA



Vue d'ensemble depuis la route au nord : de gauche à droite, la resserre, le logis, la porcherie, l'étable-grange, la remise. Phot. François Lasa IVR52\_20045301860NUCA



Vue d'ensemble depuis la cour à l'ouest : la porcherie, le logis, l'étable-grange. Phot. François Lasa IVR52\_20045301890NUCA



Le logis vu depuis l'ouest. Phot. François Lasa IVR52\_20045301891NUCA



Le logis vu depuis le sud-ouest. Phot. François Lasa IVR52\_20045301892NUCA



Le logis et le pignon de l'établegrange vus depuis le sud-est Phot. François Lasa IVR52\_20045301904NUCA



Le logis vu depuis le nord-est. Phot. François Lasa IVR52\_20045301905NUCA



Le logis, élévation nord-ouest du pavillon : la porte d'accès à la cave. Phot. François Lasa IVR52\_20045301894NUCA



Intérieur du logis : le mur nordest, à la jonction entre le corps principale et le pavillon, vu depuis la cave en appentis.

Phot. François Lasa
IVR52\_20045301897NUCA



Intérieur du logis, pavillon : la cheminée. Phot. François Lasa IVR52\_20045301896NUCA



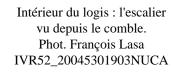




Intérieur du logis, corps principal : la cheminée sur mur-gouttereau. Phot. François Lasa IVR52\_20045301898NUCA

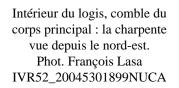


Intérieur du logis, comble : la charpente du corps principal et la jonction avec le pavillon vues depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52 20045301900NUCA





Intérieur du logis, comble : détail de la partie de la charpente située à la jonction entre les deux corps. Phot. François Lasa IVR52\_20045301902NUCA





Intérieur du logis, comble du pavillon : la charpente. Phot. François Lasa IVR52\_20045301901NUCA



La remise et la porcherie vues depuis la cour au sud. Phot. François Lasa IVR52\_20045301893NUCA



La porcherie et la remise vues depuis le jardin au nord-est. Phot. François Lasa IVR52\_20045301906NUCA



La remise vue depuis la cour au sud. Phot. Yves Guillotin IVR52\_20135300347NUCA



La remise : les corps qui abritaient la batteuse et le manège à chevaux. Phot. François Lasa IVR52\_20045301895NUCA



La remise : charpente de l'abri du manège à chevaux. Phot. François Lasa IVR52\_20045301909NUCA



Intérieur de la porcherie : le couloir et les ouvertures servant à l'alimentation des animaux. Phot. François Lasa IVR52\_20045301908NUCA



L'étable-grange : l'inscription. Phot. François Lasa IVR52\_20045301907NUCA

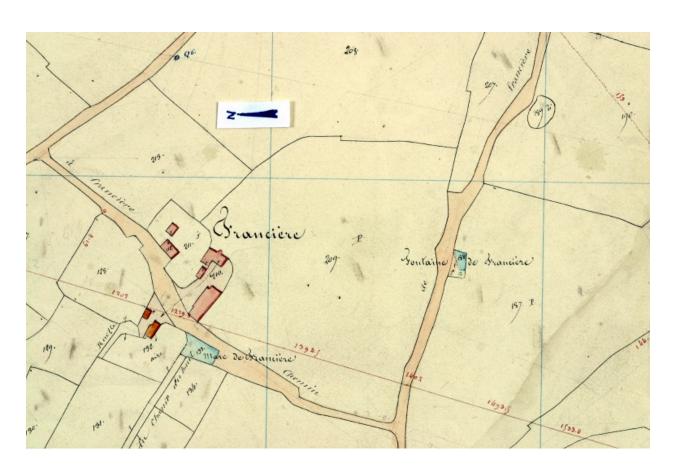
#### **Dossiers liés**

#### Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges Les châteaux, manoirs et mottes de la commune de Vaiges (IA53004120) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges **Oeuvre(s) contenue(s):** 

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section G2.

# IVR52\_20045301162NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



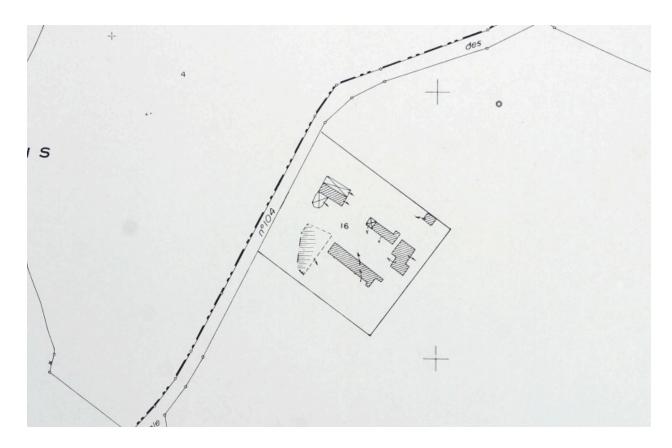
Extrait du plan cadastral de 1936, section G2.

# IVR52\_20045301333NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZH.

# IVR52\_20045302399NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa (c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat communication libre, reproduction soumise à autorisation



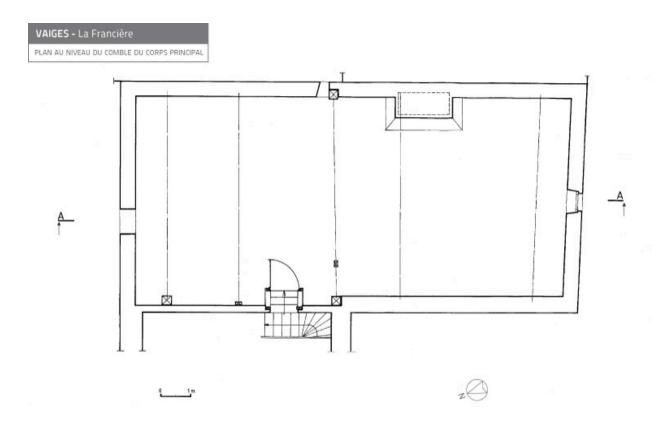
Plan du rez-de-chaussée du logis.

# IVR52\_20105300431NUDA

Auteur de l'illustration : Laurent Cohin Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



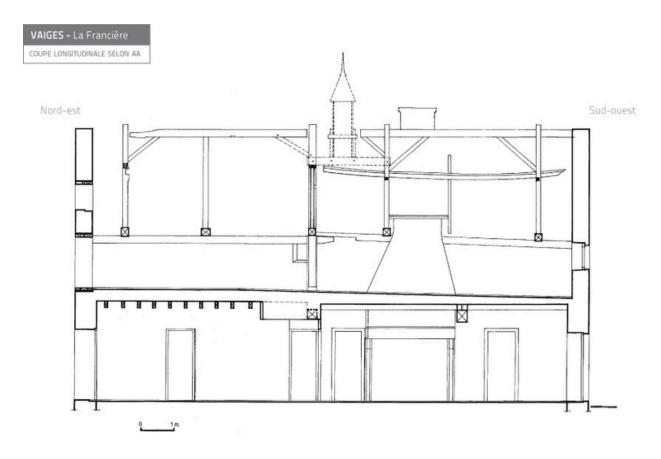
Plan du comble du corps principal du logis.

# IVR52\_20105300432NUDA

Auteur de l'illustration : Laurent Cohin Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Coupe longitudinale du corps principal du logis.

# IVR52\_20105300433NUDA

Auteur de l'illustration : Laurent Cohin Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la route au nord : de gauche à droite, la resserre, le logis, la porcherie, l'étable-grange, la remise.

IVR52\_20045301860NUCA Auteur de l'illustration : François Lasa (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la cour à l'ouest : la porcherie, le logis, l'étable-grange.

# IVR52\_20045301890NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis l'ouest.

# IVR52\_20045301891NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud-ouest.

# IVR52\_20045301892NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et le pignon de l'étable-grange vus depuis le sud-est

# IVR52\_20045301904NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le nord-est.

# IVR52\_20045301905NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis, élévation nord-ouest du pavillon : la porte d'accès à la cave.

# IVR52\_20045301894NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur du logis : le mur nord-est, à la jonction entre le corps principale et le pavillon, vu depuis la cave en appentis.

IVR52\_20045301897NUCA Auteur de l'illustration : François Lasa (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur du logis, pavillon : la cheminée.

IVR52\_20045301896NUCA Auteur de l'illustration : François Lasa (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur du logis, corps principal : la cheminée sur mur-gouttereau.

# IVR52\_20045301898NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur du logis : l'escalier vu depuis le comble.

# IVR52\_20045301903NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur du logis, comble du corps principal : la charpente vue depuis le nord-est.

# IVR52\_20045301899NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur du logis, comble : la charpente du corps principal et la jonction avec le pavillon vues depuis le sud-ouest.

# IVR52\_20045301900NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur du logis, comble : détail de la partie de la charpente située à la jonction entre les deux corps.

IVR52\_20045301902NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur du logis, comble du pavillon : la charpente.

# IVR52\_20045301901NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La remise et la porcherie vues depuis la cour au sud.

# IVR52\_20045301893NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porcherie et la remise vues depuis le jardin au nord-est.

# IVR52\_20045301906NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La remise vue depuis la cour au sud.

IVR52\_20135300347NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La remise : les corps qui abritaient la batteuse et le manège à chevaux.

# IVR52\_20045301895NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La remise : charpente de l'abri du manège à chevaux.

# IVR52\_20045301909NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur de la porcherie : le couloir et les ouvertures servant à l'alimentation des animaux.

IVR52\_20045301908NUCA Auteur de l'illustration : François Lasa (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'etable-grange: l'inscription.

IVR52\_20045301907NUCA Auteur de l'illustration : François Lasa (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation