

Pays de la Loire, Vendée  
L'Île-d'Elle  
Soullisse  
route de Fontenay

## Ferme dite la Petite Soullisse, actuellement maisons ; Route de Fontenay

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002095

Date de l'enquête initiale : 2018

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : cour, grange, étable, fournil

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1834, E, 202 ; 2017, AS 9, 11 et 12

### Historique

La ferme ou cabane de la Petite Soullisse a dû être créée au début du 18<sup>e</sup> siècle par démembrement de la cabane de Soullisse qui, à cette époque, appartenait aux héritiers de Jean Girault, sieur de la Couture. La **Grande Soullisse** et la Petite Soullisse apparaissent en 1701 sur une carte de la région par Claude Masse.

La Petite Soullisse est détenue en 1734 par Jacques Berry, conseiller au présidial de Saintes. Cette année-là, la Société de Vix-Maillezais procède à des travaux pour mieux protéger ses marais contre l'inondation en cas de rupture de la Grande levée de Vix, travaux qui consistent principalement en la construction d'une nouvelle digue parallèle au canal de Vix, côté marais desséchés (elle sépare le **canal de Vix** du **petit canal de la Société**). En juillet, Jacques Berry vient constater sur place qu'une partie de ses terres a été englobée dans ces travaux mais, "voulant bien contribuer au bien public", il accepte de céder ce terrain à la Société. Une transaction en ce sens est signée le 3 novembre 1734.

En 1781, le rôle d'imposition des contributeurs aux travaux d'entretien du Contrebot de Vix indique que la Petite Soullisse est la propriété de Mme Giraudeau. Au cadastre de 1834, elle est détenue par Charles Martin, demeurant à Fontenay-le-Comte. Le plan cadastral situe les bâtiments d'exploitation et plusieurs petites parcelles autour, utilisées en affiages (plantations d'arbres) et dénommées "petit pré", "grand jard", "la motte", "la petite motte", "la motte des Antes" ou encore "le petit jard". Chacun des carrés de la cabane a aussi son appellation : "la Pointe", "les Dix huit journaux", "les Vingt cinq journaux", "le Petit carré", "les Trois Cordeilles", etc. Les bâtiments actuels ont dû être édifiés dans la seconde moitié du 19<sup>e</sup> siècle.

Il existe à l'ouest et au sud de la Petite Soullisse une ancienne levée de terre occupée par un chemin, lequel permettait de relier les terres hautes de L'Île-d'Elle aux marais via Soullisse, la Grande levée de Vix et Touvent (une fois franchis le canal de Vix et le Contrebot par des passerelles). Cette levée apparaît sur la carte de la région par Claude Masse en 1701.

Période(s) principale(s) : 2<sup>e</sup> moitié 19<sup>e</sup> siècle

## Description

Cette ancienne ferme ou cabane de marais desséchés comprend plusieurs bâtiments répartis autour d'une grande cour. Au sud, le logis se prolonge, vers l'est, par une ancienne grange-étable. Une buanderie ou fournil se trouve dans l'angle nord de la cour, et une autre étable dans son angle nord-est. Le logis présente trois travées d'ouvertures, avec appuis saillants.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Cabane de marais desséchés ; 3

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD17. 31 ETP, archives de la Société des marais de Taugon-La Ronde, carton 4, chemise B, pièce 1. 1781 : rôle de répartition des dépenses d'entretien du Contrebot de Vix.**  
Archives départementales de la Charente Maritime. 31 ETP, archives de la Société des marais de Taugon-La Ronde, carton 4, chemise B, pièce 1. **1781 : rôle de répartition des dépenses d'entretien du Contrebot de Vix.**
- **AD85. 62 J, archives de la Société des marais de Vix-Maillezais, liasse 2 supplément. 1849-1855 : contentieux entre Alexis Hurtaud, fermier de la cabane de la Grande Soullisse, Auguste Baudry, fermier de la cabane de la Petite Soullisse, et la Société des marais de Vix-Maillezais.**  
Archives départementales de la Vendée. 62 J, archives de la Société des marais de Vix-Maillezais, liasse 2 supplément. **1849-1855 : contentieux entre Alexis Hurtaud, fermier de la cabane de la Grande Soullisse, Auguste Baudry, fermier de la cabane de la Petite Soullisse, et la Société des marais de Vix-Maillezais.**  
Archives départementales de la Vendée, La Roche-sur-Yon : 62 J, liasse 2 supplément
- **AD85. 62 J, archives de la Société des marais de Vix-Maillezais, liasse 3, dossier 2, pièce 1. 1734, 3 novembre : transaction entre la Société des marais de Vix-Maillezais et Jacques Berry, propriétaires d'une des cabanes de Soullice.**  
Archives départementales de la Vendée. 62 J, archives de la Société des marais de Vix-Maillezais, liasse 3, dossier 2, pièce 1. **1734, 3 novembre : transaction entre la Société des marais de Vix-Maillezais et Jacques Berry, propriétaires d'une des cabanes de Soullice.**
- Archives départementales de la Vendée. 3 P 1222 à 1228, 3559. **État de section et matrices des propriétés du cadastre de L'Île-d'Elle, 1835-1958.**

### Documents figurés

- **1701 : Carte contenant une partie du Bas Poitou et de l'Aunis où se trouve Marans et l'embouchure de la Sèvre Niortaise**, par Claude Masse. (Service historique de la Défense, J10C 1293, pièce 7).
- **AD 85. 3 P 111. 1834 : plan cadastral de L'Île-d'Elle.**  
**Plan cadastral de L'Île-d'Elle, 1834.** (Archives départementales de la Vendée, 3 P 111).

## Illustrations



La Petite Soulisse sur le  
plan cadastral de 1834.  
Phot. Yannis (reproduction) Suire  
IVR52\_20188501169NUCA



La cabane vue depuis le nord-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198500448NUCA



Le logis et, à gauche, la buanderie  
vus depuis le nord-ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198500447NUCA



La buanderie ou fournil  
vu depuis le sud.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198500446NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

L'Île-d'Elle : présentation de la commune (IA85001992) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle

Maisons, fermes : l'habitat à L'Île-d'Elle (IA85001993) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La Petite Soulisse sur le plan cadastral de 1834.

Référence du document reproduit :

- **AD 85. 3 P 111. 1834 : plan cadastral de L'Île-d'Elle.**  
**Plan cadastral de L'Île-d'Elle, 1834.** (Archives départementales de la Vendée, 3 P 111).

IVR52\_20188501169NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



La cabane vue depuis le nord-est.

IVR52\_20198500448NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Le logis et, à gauche, la buanderie vus depuis le nord-ouest.

IVR52\_20198500447NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



La buanderie ou fournil vu depuis le sud.

IVR52\_20198500446NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés