Pays de la Loire, Vendée
Vix
Marquiserie (la)
2 rue de la Marquiserie

Ferme dite la cabane de la Marquiserie, actuellement maisons ; la Marquiserie, 2 rue de la Marquiserie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002348
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, puits, grange, étable, logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1836, J, 154 ; 2019, AN, 158

Historique

La ferme ou cabane de la Marquiserie a dû être créée au moment des dessèchements des marais de Vix, au milieu du 17e siècle. Selon le partage de ces marais entre les membres fondateurs de la Société des marais de Vix, en 1663, cette cabane faisait partie du lot numéro 68, alors attribué à François Cadaran de Bonneville, noble breton demeurant à Bouvron, près de Nantes. En 1757, la Marquiserie appartient à Simon-Quentin Desprez, écuyer, sieur de la Fosse, marié à Renée Desprez d'Ambreuil, demeurant à Saint-Maurice-des-Noues (Vendée). A la veille de la Révolution, elle est détenue par Charles-Joseph Duval de la Vergne (1733-1794), époux de Marguerite Gaultron, président en l'élection de Fontenay-le-Comte puis président trésorier de France au bureau de Poitiers, membre de l'assemblée provinciale du Poitou en 1787. Inquiété en 1792-1793, la cabane est probablement saisie à son encontre comme bien national. En 1810, M. Debleau, de Poitiers, en est propriétaire.
Le plan cadastral de 1836 montre les bâtiments de la ferme, regroupés à l'emplacement de la partie nord du logis actuel. A cette date, la cabane appartient à Gabriel Masson, marchand à Fontenay-le-Comte. Elle passe en 1865 à la veuve d'Henri Perreau, née Robier, propriétaire à Fontenay-le-Comte. La cabane, comme beaucoup à cette époque, est vendue et dispersée entre plusieurs petits ou moyens propriétaires locaux en 1879 et 1885.
A la fin du 19e siècle et au début du 20e, les bâtiments sont détenus par Jean Sureau (1849-1905), cultivateur, époux de Marie Pouzin, puis par son fils, Alfred Sureau, marié en 1906 à Marie-Louise Simonneau. L'essentiel des bâtiments est reconstruit la même année, puis agrandi en 1913, avant de passer au fils d'Alfred Sureau. Henri Sureau (1909-1997), entrepreneur de battages, marié en 1934 avec Andrée Jourdain. Celui-ci fait de nouveau agrandir le logis en 1954, lui donnant son aspect actuel.

Période(s) principale(s) :

Description

Cette ancienne ferme comprend un logis, perpendiculaire à la voie, un autre logement et d'anciennes dépendances dans son prolongement au sud, ainsi qu'une grange-étable à façade sur le mur pignon, au sud-est. Le logis se distingue par son architecture. Haut d'un étage, il est couvert d'un toit à demi-croupes et à débordement, orné d'épis de faîtage en forme de

pomme de pin et de rives de faîtage sur le mur pignon nord. La façade est masquée par un avant-corps avec toit en terrasse. On dénombre trois travées d'ouvertures, avec porte centrale qu'abrite une marquise en verre et en métal. Chaque baie possède un encadrement saillant et un linteau en arc segmentaire, avec clé de linteau saillante et larmier. Des briques rouges sont incrustées dans les jambages, alternant avec la pierre. A la base des élévations, un solin est orné de faux moellons.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Cabane de marais desséchés ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, 3 E 36/418. 1757, 17 décembre : inventaire des biens de Simon-Quentin Desprez de la Fosse (mention d'une quittance relative à la cabane de la Marquiserie).**
  Archives départementales de la Vendée, 3 E 36/418. **1757, 17 décembre : inventaire des biens de Simon-Quentin Desprez de la Fosse (mention d'une quittance relative à la cabane de la Marquiserie).**

- **AD85 ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 1, pièce 5. Partage des marais de Maillezay et Vix, avec les procurations, eschanges et procez-verbaux, [19 octobre 1663-1er septembre 1664], Fontenay-le-Comte, chez Petit-Jean, 1664.**
  Archives départementales de la Vendée ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 1, pièce 5. ***Partage des marais de Maillezay et Vix, avec les procurations, eschanges et procez-verbaux*, [19 octobre 1663-1er septembre 1664], Fontenay-le-Comte, chez Petit-Jean, 1664.**

- **AD85 ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 15, pièce 3. Vers 1780 : Etat des cabanes des marais de Vix, Maillé, Maillezais et Doix.**
  Archives départementales de la Vendée. 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 15, pièce 3. **Vers 1780 : Etat des cabanes des marais de Vix, Maillé, Maillezais et Doix.**

- **AD85, 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 82. 1810 : rôle de répartition des contributions de la Société des marais de Vix-Maillezais.**
  Archives départementales de la Vendée. 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 82. **1810 : rôle de répartition des contributions de la Société des marais de Vix-Maillezais.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations

La cabane de la Marquiserie
sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501693NUCA

L'ancienne ferme vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502889NUCA

Le logis vu depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502881NUCA

Le logis vu depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502880NUCA

Le mur pignon nord du logis.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502878NUCA

Epi et rive de faîtage au sommet
du mur pignon nord du logis.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502879NUCA

La porte du logis et sa marquise.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502883NUCA

La grange-étable avec
façade sur le mur pignon.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502882NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

La cabane de la Marquiserie sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501693NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

L'ancienne ferme vue depuis l'est.

IVR52_20198502889NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Le logis vu depuis l'est.

IVR52_20198502881NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Le logis vu depuis le nord-est.

IVR52_20198502880NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Le mur pignon nord du logis.

IVR52_20198502878NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Epi et rive de faîtage au sommet du mur pignon nord du logis.

IVR52_20198502879NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La porte du logis et sa marquise.

IVR52_20198502883NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La grange-étable avec façade sur le mur pignon.

IVR52_20198502882NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés