

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
41, 43 quai Albert-Chassagne

Maisons, 41 et 43 quai Albert-Chassagne, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004543
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : hangar agricole, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 254 ; 263 ; 264 ; 1999. A 3ème feuille 547, 548 ; 2047, 2048

Historique

Le nouvel alignement du quai favorise, dans la seconde moitié du XIXe siècle, la reconstruction d'un ensemble de trois maisons dont la troisième à l'ouest (n° 43) simple en profondeur a été élevée en applique contre une maison d'une pièce préexistante. Aux deux premières maisons (n° 41) sont associés perpendiculairement, de part et d'autre d'une cour et d'un jardin communs, deux corps de bâtiment couverts d'un toit à longs pans ; le premier à l'est remanié se prolongeait à l'origine vers le sud comme en témoigne le mur mitoyen avec la maison n° 40 (fig.14). Le second récemment restauré (escalier distribuant un étage en mezzanine) est vraisemblablement contemporain de la reconstruction au XIXe siècle. Le hangar couvert en appentis adossé au mur de clôture sud élevé jusqu'à la limite occidentale des parcelles 547 et 546 (n° 44) rend compte de la largeur de la parcelle originelle au-delà de l'emprise des trois maisons considérées ; il renvoie à une campagne de construction antérieure. Dans le troisième quart du XVIIIe siècle, il est fait état de plusieurs corps de logis dont les boutiques occupent le rez-de-chaussée. Une description datant de 1776 en précise la nature : une grande maison d'un étage et une maison basse de deux pièces à l'est avec des celliers, une écurie et une grange, le tout sur un grand jardin. Le terrain a été arrenté par la duchesse de Lesdiguières à Jean Bernier de la Haye Maréchal, le 24 mai 1684.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 3e quart 19e siècle

Description

Une individualisation de la façade caractérise chaque maison : la première à l'est comprenant deux boutiques au rez-de-chaussée et deux pièces à l'étage accessible par un escalier dans-œuvre (situé à l'angle sud-est) ; la seconde au centre, à travées, de deux pièces par niveau séparées au rez-de-chaussée par un couloir traversant permettant de gagner la cour ; la troisième, à l'ouest (n°43), soumise à la construction préexistante, de deux pièces en profondeur, a généré une façade à deux travées centrées ; la difficile jonction des deux pans du toit témoigne depuis le jardin du placage de la façade sur le quai. L'ensemble adressé n°41a récemment été rénové et la distribution entièrement modifiée.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre ; granite ; moellon, enduit ; tuffeau, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Rolle rentier de Mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de Paimboeuf mentionnant, dans la marge, l'origine de propriété. Arrentement d'une boissellée de terre (1458,71 m²) à Jean Bernier de la Haye Maréchal par la duchesse de Gondi, le 29 mai 1684. [1772]
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 757
- **AD Loire-Atlantique.4 E 1/4 : Etude de Me Baullin. Rente due par François Evain, tailleur d'habits, Anne Mion son épouse, et Salomon Chauvet sur une boissellée de terre sur laquelle sont bâtis plusieurs corps de logis consistant en boutiques, chambres hautes, cour et cellier, suite à l'arrentement concédé le 29 mai 1684 à Jean Bernier par la duchesse de Lesdiguière. 28 mai 1769**
Etude de Me Baullin. Rente due par François Evain, tailleur d'habits, Anne Mion son épouse, et Salomon Chauvet sur une boissellée de terre sur laquelle sont bâtis plusieurs corps de logis consistant en boutiques, chambres hautes, cour et cellier, suite à l'arrentement concédé le 29 mai 1684 à Jean Bernier par la duchesse de Lesdiguière. 28 mai 1769
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4

Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400300NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400299NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400118NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402780NUDA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402781NUDA



Vue d'ensemble depuis le quai.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400204NUCA



La façade antérieure de
la maison située à l'est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400202NUCA



la façade antérieure de la
maison située au centre.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400201NUCA



La façade de la maison
située à l'ouest (n° 43).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400200NUCA



La façade postérieure des
deux maisons (n° 41), vue
d'ensemble depuis le jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400433NUCA



Vue d'ensemble des deux
maisons (n° 41) depuis le jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400426NUCA



Le corps secondaire de la maison
située au centre vu depuis le jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400427NUCA



Le corps secondaire de la
maison située au centre vue
prise de la cour vers le jardin.
Phot. Denis Pillet



Le corps secondaire de
la maison située à l'est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400424NUCA



Le corps secondaire de la
maison située à l'est vue depuis
le jardin de la maison n° 40.
Phot. Denis Pillet

IVR52_20034400434NUCA



La maison située à l'est : vue de la pièce située au rez-de-chaussée vers la porte ouvrant sur le jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400423NUCA



Sous le hangar, le puits.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400429NUCA



La maison située à l'est : la pièce située au rez-de-chaussée, le départ de l'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400422NUCA



L'extrémité ouest du hangar au sud du jardin de la maison n° 43.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400431NUCA

IVR52_20034400417NUCA



Vue d'ensemble du hangar implanté au sud des jardins des maisons n° 41, 43, 44.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400428NUCA



Vue prise de la maison n° 46, en arrière-plan, le hangar.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400280NUCA



Vue d'ensemble de la façade postérieure des maisons n° 43 (à droite) et n° 44 quai Chassagne.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20034400430NUCA



Vue de la façade postérieure de la maison n° 43 quai Chassagne.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20034400435NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 1, quai Albert-Chassagne ; quai Edmond-Libert ; chemin des Jardins (IA44004539) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, quai Albert-Chassagne , quai Edmond-Libert , chemin des Jardins

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



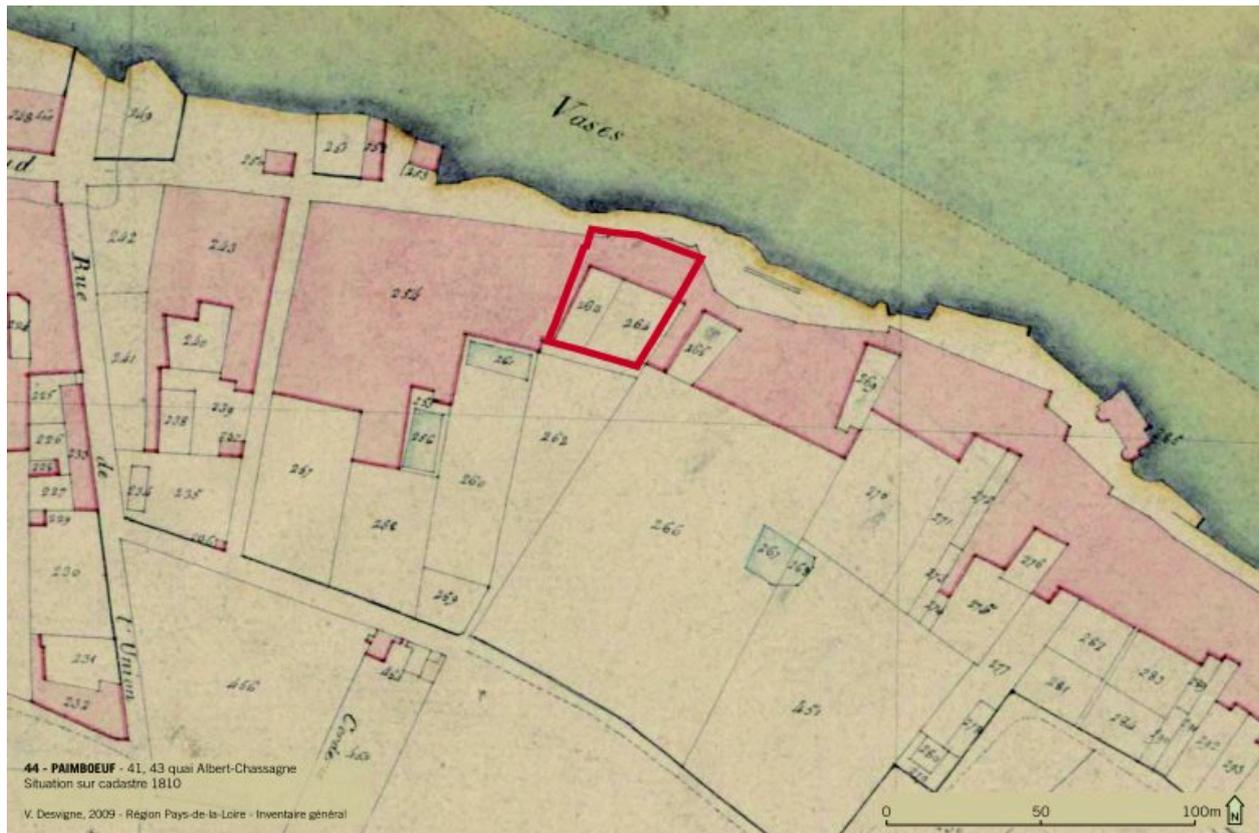
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400300NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400299NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400118NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402780NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402781NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le quai.

IVR52_20034400204NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade antérieure de la maison située à l'est.

IVR52_20034400202NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



la façade antérieure de la maison située au centre.

IVR52_20034400201NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade de la maison située à l'ouest (n° 43).

IVR52_20034400200NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure des deux maisons (n° 41), vue d'ensemble depuis le jardin.

IVR52_20034400433NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble des deux maisons (n° 41) depuis le jardin.

IVR52_20034400426NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire de la maison située au centre vu depuis le jardin.

IVR52_20034400427NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire de la maison située au centre vue prise de la cour vers le jardin.

IVR52_20034400434NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire de la maison située à l'est.

IVR52_20034400424NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire de la maison située à l'est vue depuis le jardin de la maison n° 40.

IVR52_20034400417NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison située à l'est : vue de la pièce située au rez-de-chaussée vers la porte ouvrant sur le jardin.

IVR52_20034400423NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison située à l'est : la pièce située au rez-de-chaussée, le départ de l'escalier.

IVR52_20034400422NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du hangar implanté au sud des jardins des maisons n° 41, 43, 44.

IVR52_20034400428NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Sous le hangar, le puits.

IVR52_20034400429NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'extrémité ouest du hangar au sud du jardin de la maison n° 43.

IVR52_20034400431NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise de la maison n° 46, en arrière-plan, le hangar.

IVR52_20034400280NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la façade postérieure des maisons n° 43 (à droite) et n° 44 quai Chassagne.

IVR52_20034400430NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade postérieure de la maison n° 43 quai Chassagne.

IVR52_20034400435NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation