Pays de la Loire, Sarthe
Jauzé
Bel Air

Château de Bel-Air (détruit), actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001071
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : château, maison
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin potager

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1835, A, 403-412 ; 1994. A 133, 134

Historique

Le lieu de Bel Air est composé en 1791 d'un *petit logis à deux chambres basses et un corridor*, avec avenue et jardins et d'une métairie. Le lieu est qualifié de fief en 1829, il appartient à la famille Desson, également propriétaire du château de Saint-Aignan.
En 1835, deux grands bâtiments ferment une cour avec un parterre ovale et une grande allée, environnée de parcelles appelées parc et jardin. Un troisième bâtiment est construit le long du chemin joignant la ferme. Une maison est construite en 1849 pour Hippolyte Desson, plusieurs constructions et démolitions sont déclarées dans la seconde moitié du XIXe siècle. L'ensemble est mis en vente en 1906 : sont décrits le château proprement dit, un pavillon indépendant, divers communs, deux jardins potagers avec serres, beau parc, bosquets, allées, avenues plantées de beaux arbres, maison de garde, sur environ 3 hectares, et la métairie de 38 hectares. Le château est acquis en 1908 par Désiré Bourdin, cultivateur, et démoli en grande partie.

Période(s) principale(s) : 19e siècle (détruit), milieu 19e siècle

Description

Étude refusée. Le château, dont l'élévation est connue par une photographie prise peu avant sa démolition, était composé d'un corps central avec étage carré et toits à croupes, complété de deux ailes latérales en retrait. L'aile droite était complétée d'une tour circulaire à toit conique, flanquée d'une tourelle d'escalier polygonale.
Le logis conservé est de plan massé, avec étage carré et toit en pavillon couvert d'ardoises. Les bâtiments des communs sont rassemblés à l'écart du logis, l'un d'eux est couvert d'un toit en carène. Au nord-ouest du logis, une parcelle presque quadrangulaire accompagné d'un édicule pourrait être le vestige de l'un des potagers.

Eléments descriptifs

Plan : plan carré régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit en pavillon ; toit en carène

Typologies et état de conservation

Typologies : logis de plan massé

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation

Bel-Air, comme toute la partie nord-ouest de Jauzé, dépend probablement sous l'Ancien Régime du domaine du château de Saint-Aignan. Le lien n'est toutefois assuré qu'à partir du début du XIXe siècle. Le château détruit semble avoir été construit ou remanié dans la première moitié du XIXe siècle. Le logis conservé est probablement celui construit en 1849 pour Hippolyte Desson et mentionné comme pavillon en 1906. Son architecture est très proche de la maison d'école construite pour la famille Desson dans le village de Jauzé (Maison 3). Le toit en carène des communs est sans doute dû également à H. Desson, qui fait couvrir de la même façon les chapelles de l'église paroissiale en 1823-1825.

Références documentaires

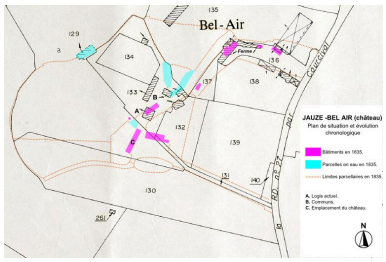
Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 95 AC 10. **Archives communales de Jauzé. État des sections**. 1791. Cases 523 à 525.
- Archives départementales de la Sarthe. 13 F 475. **Collection Louis Calendini : Jauzé**.
- Archives départementales de la Sarthe ; 18 J 477. **Fonds Paul Cordonnier : Jauzé**.
- Archives départementales de la Sarthe. 18 J 570. **Fonds Paul Cordonnier : Saint-Aignan**.

Documents figurés

- **Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section A2** (Direction générale des impôts - cadastre).
- **Château de Bel-Air**, photographie ancienne, avant 1907 (Archives communales de Jauzé).

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203066NUDA

Élévation postérieure, vers 1900.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200152NUCA

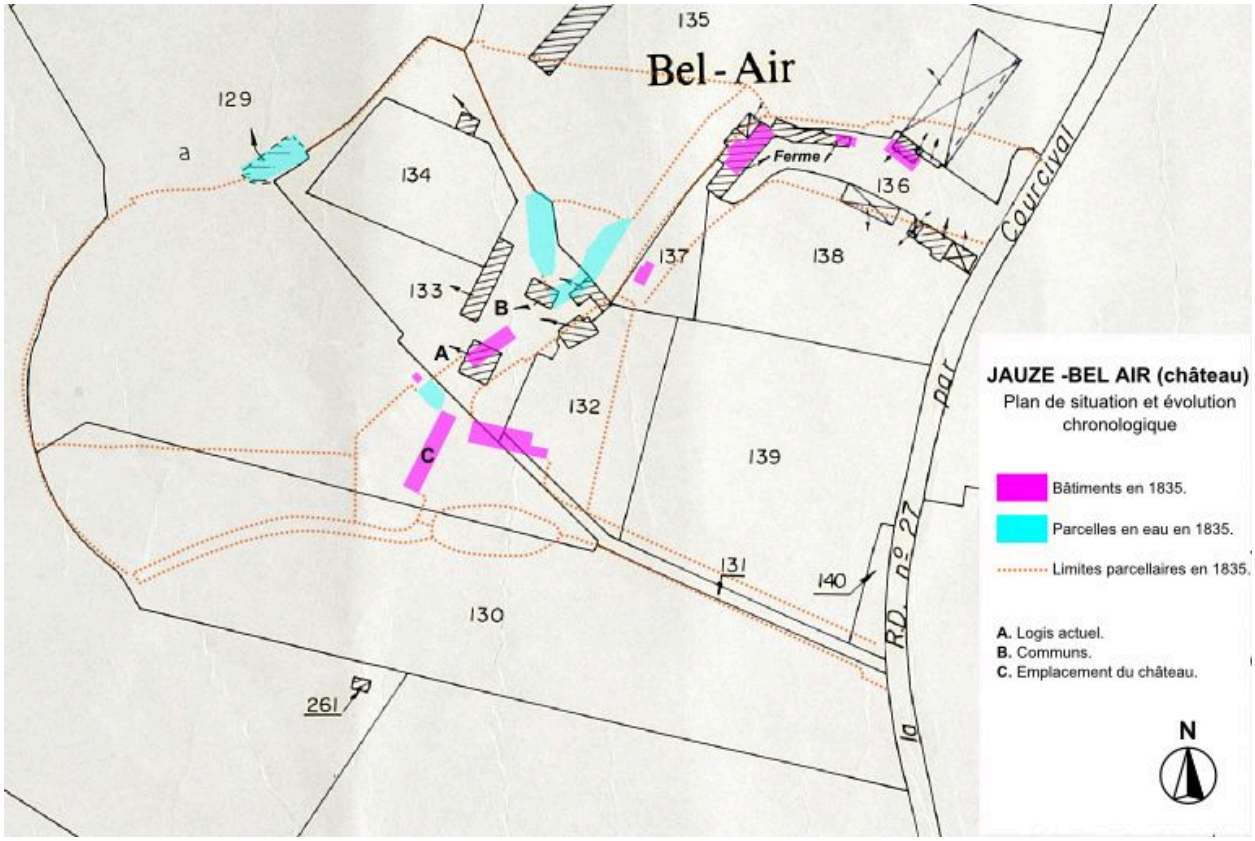
Vue de l'emplacement du château (à l'arrière-plan) et de la ferme depuis l'est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137201284NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé
Les maisons de Jauzé (IA72001091) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé
Les maisons fortes, manoirs et châteaux de Jauzé (IA72001092) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé
Ferme de Bel-Air (IA72001072) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, Bel Air
Maison et école libre, actuellement maison (IA72001079) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, R.D. 143 3e maison

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section A2** (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20087203066NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Élévation postérieure, vers 1900.

Référence du document reproduit :

- **Château de Bel-Air**, photographie ancienne, avant 1907 (Archives communales de Jauzé).

IVR52_20077200152NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'emplacement du château (à l'arrière-plan) et de la ferme depuis l'est.

IVR52_20137201284NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2013
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation