

Pays de la Loire, Sarthe  
Le Mans  
1 avenue Olivier-Heuzé

## Magasins Généraux du Mans, avenue Olivier-Heuzé

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059046  
Date de l'enquête initiale : 2019  
Date(s) de rédaction : 2019  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ensemble industriel  
Destinations successives : ensemble industriel  
Parties constituantes non étudiées : cour, hangar industriel

### Compléments de localisation

anciennement commune de Saint-Georges-du-Plain,  
Milieu d'implantation : en ville  
Réseau hydrographique :  
Références cadastrales : 2019, LM, 654, 673-674, 718, 798, 803-804, 806, 808-809, 810-811

### Historique

En 1879, M. Trotrot, entrepositaire parisien, achète un terrain bordant la voie ferrée et la Sarthe, route de Sablé.  
En 1882, les Magasins Généraux de France et d'Algérie y sont établis. La société, dirigée par M. Trotrot détient alors 12 magasins en France.  
En 1882, les Magasins Généraux de France et d'Algérie y sont établis. La société, dirigée par M. Trotrot détient alors 12 magasins en France. Selon les matrices cadastrales, les magasins sont construits en 1883 et achevés en 1885.  
La maison donnant sur la route de Sablé est celle du concierge selon les annuaires de 1896.  
Les magasins généraux sont gérés par la chambre de commerce du Mans à partir de 1914. Ils connaissent un renouveau à partir de 1920. Les photographies aériennes permettent d'identifier 11 entrepôts en 1923 et plus d'une vingtaine en 1951. A cette date, les entrepôts sont loués à des sociétés privées.  
Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1ère moitié 20e siècle

### Description

Six hangars en charpente métallique, tôle et béton sont implantés sur la parcelle.  
L'entrée est matérialisée par un panneau indicatif contenant l'inscription "MAGASINS GENERAUX LE MANS" avenue Olivier-Heuzé. Un chemin goudronné permet de desservir les entrepôts.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton enduit ; essentage de tôle  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée  
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; terrasse

## Décor

Représentations :

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'un établissement public communal

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives nationales, Pierrefitte ; F 14 / 11041 / 175. Table des affaires soumises au conseil général des ponts et chaussées, 1879.
- Archives nationales, Pierrefitte ; 19780056. Service des voies navigables, Sous-Direction des transports par voies navigables, 1924-1968.
- Archives départementales de la Sarthe ; non coté. Annuaire de la Sarthe, 1845-1912.
- Archives municipales du Mans ; 271 WCUM 16. Dossier d'analyse des friches industrielles, octobre 1987.
- Archives municipales du Mans ; 2 BROCH 9. **La grande et les petites histoires de l'île aux Planches**, 2004.

### Documents figurés

- Plan des terrains proches de l'usine à gaz dans le cadre d'une pétition de M. Baligand, 1846. (Archives départementales de la Sarthe ; 5 M 162)
- Plan pour l'ouverture d'une nouvelle traverse dans la ville du Mans liée au port, 1843. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 S 84).
- Plan de l'île aux Planches, 1848. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 S 84).
- Plan général pour la concession de la force motrice du barrage du Greffier, 1894. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 S 84).

### Bibliographie

- Association Patrimoine Le Mans Ouest, **La Sarthe, une rivière dans la traversée du Mans**, Patrimoine des quartiers, 2013.
- Cercle généalogique du Maine et du Perche, **Saint-Jean, Saint-Georges, Saint-Gilles, Quartiers du Mans**, date non indiquée. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes ; 72-b-125-A).
- TOUZE, Patrice. **Les magasins généraux du Mans : 1861-1914**. Mémoire de maîtrise Université du Mans, 1993.

### Périodiques

- LE GAL Nadia, **L'île aux Planches : entre ciel et terre**. in 303, arts, recherches et créations, n°149, 2017.

## Liens web

- 
- 

## Illustrations



Vue de l'entrée des magasins généraux avec la plaque d'identification.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20207201147NUCA



Vue de la plaque des magasins généraux.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20207201146NUCA



Vue de l'entrée des magasins généraux.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202206NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Bâtiments industriels du quartier Saint-Georges-du-Plain (IA72058977) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans,

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue de l'entrée des magasins généraux avec la plaque d'identification.

IVR52\_20207201147NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la plaque des magasins généraux.

IVR52\_20207201146NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'entrée des magasins généraux.

IVR52\_20197202206NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation