

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Calais-du-Désert  
Cordouen

## Écart et moulin à farine de Cordouen

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53000607  
Date de l'enquête initiale : 2005  
Date(s) de rédaction : 2018  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : écart, moulin à farine  
Parties constituantes non étudiées : étable à chevaux, étable à vaches, cellier

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Réseau hydrographique : la Mayenne  
Références cadastrales : 1813, C, 22, 23 ; 1813, D , 39 à 42 ; 1987, ZN, 12, 19

### Historique

Le toponyme Cordouen est ancien puisque, d'après l'abbé Angot, la paroisse était désignée au XIIe siècle sous le nom de Sanctus Karilefus de Curia Dodae (Saint-Calais-de-Cordouen). Le moulin figure sur la carte de Jaillot (1706). En 1813, lors de l'établissement du cadastre, le lieu-dit était constitué de deux entités : le moulin, qui comprenait deux bâtiments (le moulin-logis en C 23 et l'écurie en C 22), à l'est ; un ensemble de quatre logis, dont trois étaient contigus (D 39, 40 et 41) et un associé à une dépendance (D 42), à l'ouest.

L'ancien moulin-logis peut être daté, d'après le profil de sa toiture, du XVe ou du XVIe siècle. Au XIXe siècle, il a été allongé au nord jusqu'à l'écurie, au-dessus du passage d'eau, et à l'est d'un court corps perpendiculaire le long duquel ont été déplacées les roues : ces travaux peuvent être datés au moins partiellement de 1828, d'après une mention de réfection et de reconstruction du moulin en 1831 dans les matrices cadastrales. Un nouveau logis de meunier a été construit en 1864 (matrices cadastrales) dans le prolongement de l'écurie, elle-même modifiée, puis un cellier ajouté contre son pignon ouest. Exploité par Isidore Bouet à la fin du XIXe siècle puis par Just Leriche dans les premières années du XXe siècle, le moulin, qui disposait en 1898 de trois paires de meules, a cessé son activité avant 1911. Il disposait en 1904 d'une force motrice utilisable de 15,30 chevaux et d'une force motrice utilisée de 9,75. Il a été fortement remanié dans les années 1960. Son mécanisme a disparu, à l'exception de l'axe de la roue.

Deux des trois logis contigus ont été démolis avant 1969, puis le troisième entre 1969 et 1987. Le logis-dépendance a été surélevé et transformé en étable-grange dans la seconde moitié du XIXe ou au début du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 16e siècle (?), 3e quart 19e siècle  
Période(s) secondaire(s) : 2e quart 19e siècle, 3e quart 20e siècle  
Dates : 1828 (daté par source), 1864 (daté par source)

### Description

Les roues du moulin étaient alimentées par dessus par les eaux apportées depuis la Mayenne par un long canal de dérivation maçonné aujourd'hui asséché. La vannes d'alimentation des roues et la vanne de décharge, permettant d'évacuer vers la Mayenne le trop-plein du canal de dérivation, toutes deux en bois, étaient partiellement conservées au moment des photos en 2007, tandis que la toiture en appentis de la roue était prête de s'effondrer.

Les deux corps de bâtiments principaux du moulin sont disposés perpendiculairement. Ils sont construits en moellons de grès, épais et réguliers sur le logis du meunier, construit au XIXe siècle, plus petits et irréguliers sur les parties plus anciennes. Les angles sont en gros moellons équarris, les encadrements des baies du logis et de la fenêtre de l'ancienne écurie en pierre de taille de granite gris.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Énergies : énergie hydraulique

### Typologies et état de conservation

Typologies : moulin à dérivation

État de conservation : établissement industriel désaffecté, menacé

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 365. **Listes nominatives des habitants de Saint-Calais-du-Désert.**  
1901, 1906, 1911
- Archives départementales de la Mayenne ; P 335. **Contributions des patentes. Bulletins de recensement pour la formation des matrices.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 348. **Matrice des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Calais-du-Désert, 1830-1914.**
- Archives départementales de la Mayenne ; R 1846. **Capacité des moulins : enquête sur la force motrice hydraulique, 1904.**

#### Périodiques

- **Compte rendu de la journée du "Moulin et du pain".** *Moulins de la Mayenne, bulletin de liaison de l'association des amis des moulins de la Mayenne*, n°27, octobre 1997.  
p. 2

### Illustrations



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest : le logis et le moulin.  
Phot. François Lasa



Le logis vu depuis le nord. A gauche l'endroit où le canal de décharge rejoignait la rivière.



Le moulin vu depuis l'est. Au premier plan, le canal d'alimentation.  
Phot. François Lasa

IVR52\_20075300397NUCA



Le moulin vu depuis l'est. A gauche, l'extrémité du canal d'alimentation ; à droite, le canal de décharge ; au fond, la rivière.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20075300395NUCA

Phot. François Lasa  
IVR52\_20075300400NUCA



L'extrémité du canal d'alimentation : à gauche, la vanne d'alimentation des roues ; à droite, la vanne de décharge.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20075300396NUCA

IVR52\_20075300394NUCA



Vue intérieure du moulin depuis l'ouest : l'emplacement des roues.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20075300398NUCA



Vue partielle du moulin depuis l'ouest : l'emplacement du canal de fuite.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20075300399NUCA



Vue intérieure du logis : la cheminée de la pièce ouest vue depuis l'est.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20075300403NUCA



L'ancien logis, puis étable, vu depuis le nord-est.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20075300402NUCA



L'endroit où la dérivation du Moulin à papier (à gauche) se sépare de la rivière Mayenne (à droite), en aval du moulin de Cordouen.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20075300401NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les moulins, les minoteries et les usines de l'aire d'étude "Rivière Mayenne" (IA53000590)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest : le logis et le moulin.

IVR52\_20075300397NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2007

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le nord. A gauche l'endroit où le canal de décharge rejoignait la rivière.

IVR52\_20075300400NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2007

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le moulin vu depuis l'est. Au premier plan, le canal d'alimentation.

IVR52\_20075300394NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2007

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le moulin vu depuis l'est. A gauche, l'extrémité du canal d'alimentation ; à droite, le canal de décharge ; au fond, la rivière.

IVR52\_20075300395NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2007

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'extrémité du canal d'alimentation : à gauche, la vanne d'alimentation des roues ; à droite, la vanne de décharge.

IVR52\_20075300396NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2007

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue intérieure du moulin depuis l'ouest : l'emplacement des roues.

IVR52\_20075300398NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2007

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue partielle du moulin depuis l'ouest : l'emplacement du canal de fuite.

IVR52\_20075300399NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2007

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue intérieure du logis : la cheminée de la pièce ouest vue depuis l'est.

IVR52\_20075300403NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2007

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancien logis, puis étable, vu depuis le nord-est.

IVR52\_20075300402NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2007

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'endroit où la dérivation du Moulin à papier (à gauche) se sépare de la rivière Mayenne (à droite), en aval du moulin de Cordouen.

IVR52\_20075300401NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2007

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation