

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Cogeaisière

Écart - la Cogeaisière, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002896
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842. C 416, 417, E 186, 187, 189, 191, 302, 303, 306 ; 1982. ZD 31, ZI 2 à 5

Historique

D'après Angot, la Cogeaisière était en 1390 un "fief et domaine relevant de la Raguenière" et il appartenait à Guillaume des Bignons. Le lieu-dit, appelé "les Cogezières", est représenté sur la carte de Cassini (vers 1760) comme un hameau. En 1842, il était constitué de sept logis, dont six très modestes, groupés par deux et un logis isolé possédant une dépendance. Il était alors habité par 24 habitants, trois familles de journaliers, une de pâtre, deux de "routiers". Les deux logis accolés situés au sud de la route nationale ont été démolis entre 1937 et 1982 (parcelles du cadastre ancien E 302 et 303). A proximité de leur emplacement une maison a été construite dans les années 1970 (parcelle 3). Les deux autres groupes de logis accolés subsistent, transformés en maisons. Celui situé à l'ouest (parcelle 31a) a été converti en logis-étable en 1867. Il a été fortement remanié dans les années 1980 (ouvertures, matériau de couverture). Celui situé à l'est (parcelle 5c) est sans doute en grande partie antérieur à la construction de la route royale (1767) : sa partie centrale peut remonter au XVI^e siècle ou au XVII^e siècle ; en 1842, elle constituait avec le corps est un seul logis à deux pièces ; sa partie ouest date du XVII^e siècle ou du XVIII^e siècle. Ses ouvertures ont été modifiées dans la première moitié du XX^e siècle (partie centrale) et dans les années 1950 (partie ouest). Le logis isolé (parcelle 4a) a été reconstruit sur des bases anciennes en 1848 puis de nouveau dans les années 1970. Sa dépendance a été prolongée vers le sud dans la deuxième moitié du XIX^e siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, milieu 19^e siècle, 4^e quart 20^e siècle
Dates : 1848 (daté par source)

Description

L'écart de la Cogeaisière est actuellement constitué de cinq groupes de bâtiments dispersés le long de la route nationale. Les deux situés au sud sont modernes : un pavillon en parpaings crépis et un entrepôt commercial en béton et tôle. Les trois situés au nord sont construits en moellons de grès. Le bâtiment ouest est couvert de tuiles plates mécaniques. Les deux portes bouchées de sa partie ouest ont servi d'accès à l'étable. Le bâtiment est constitué de trois corps : le corps ouest est enduit de ciment. Il est couvert d'ardoises en fibrociment, comme le corps central dont la porte a été bouchée et dont la fenêtre est encadrée de briques. Le corps est présente sur sa façade une maçonnerie de moellons disposés en lits réguliers. Sa toiture est en tuiles mécaniques. Le groupe de bâtiment central, placé à l'angle de la voie menant aux Bignons, est couvert d'ardoises. Il comprend un logis à étage, au nord, et une dépendance en rez-de-chaussée, à l'ouest. La Cogeaisière appartient au type II des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate mécanique, tuile mécanique, matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

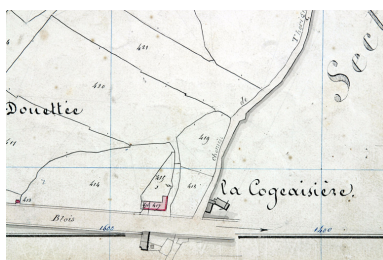
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 397. **Recensement de la population de Saint-Jean-sur-Erve**, 1841.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1845-1914.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 989. **État des sections du cadastre**, 1843.

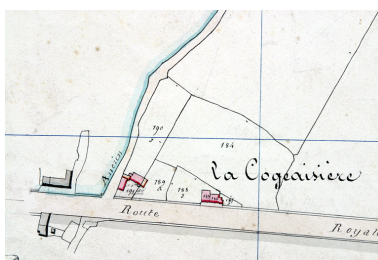
Bibliographie

- ANGOT, Alphonse (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : Goupil, 1900.
t. 1, p. 688

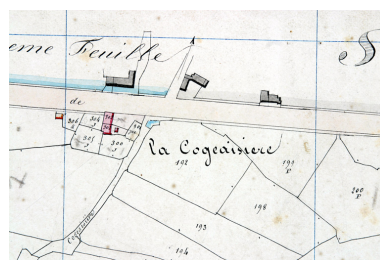
Illustrations



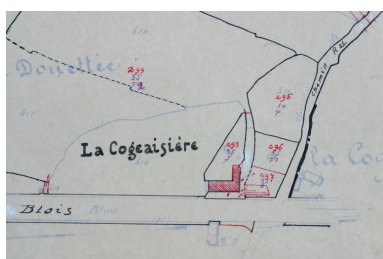
Extrait du plan cadastral
de 1842, section C3.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301779NUCA



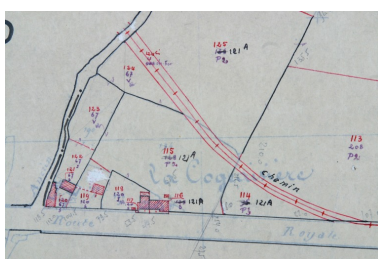
Extrait du plan cadastral
de 1842, section E1.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301818NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1842, section E2.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301819NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section C3.



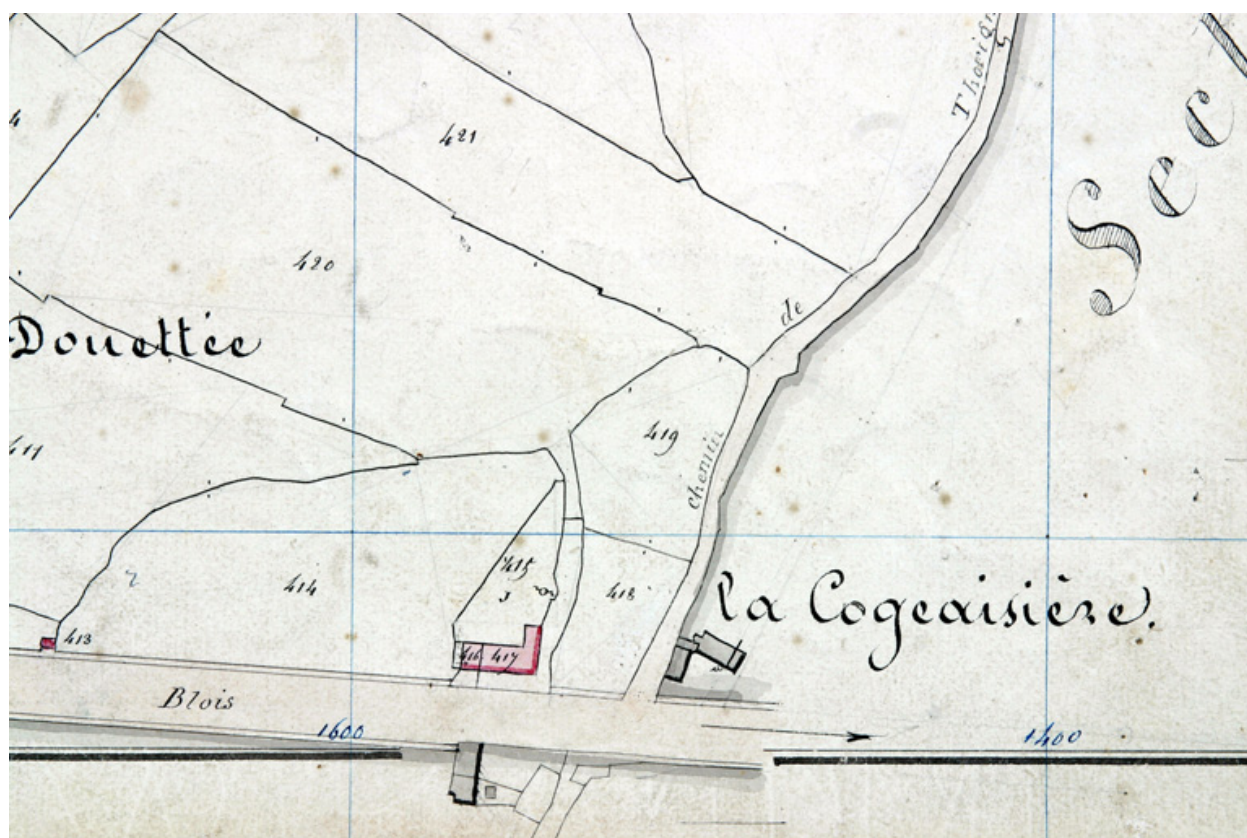
Extrait du plan cadastral
de 1937, section E1.



Extrait du plan cadastral
de 1937, section E2.

A photograph of a traditional stone house with a dark slate roof and a chimney, situated next to a paved road under a blue sky with clouds.

Page 3



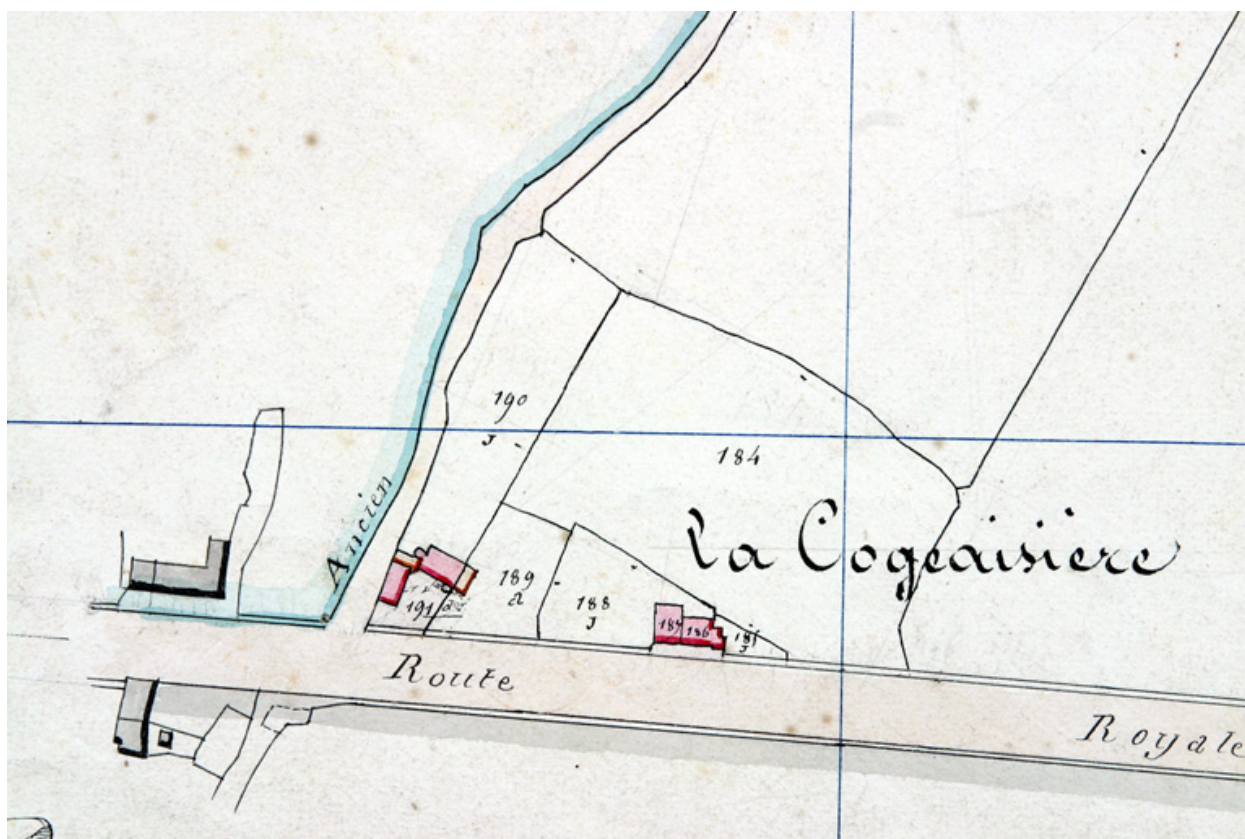
Extrait du plan cadastral de 1842, section C3.

IVR52_20025301779NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



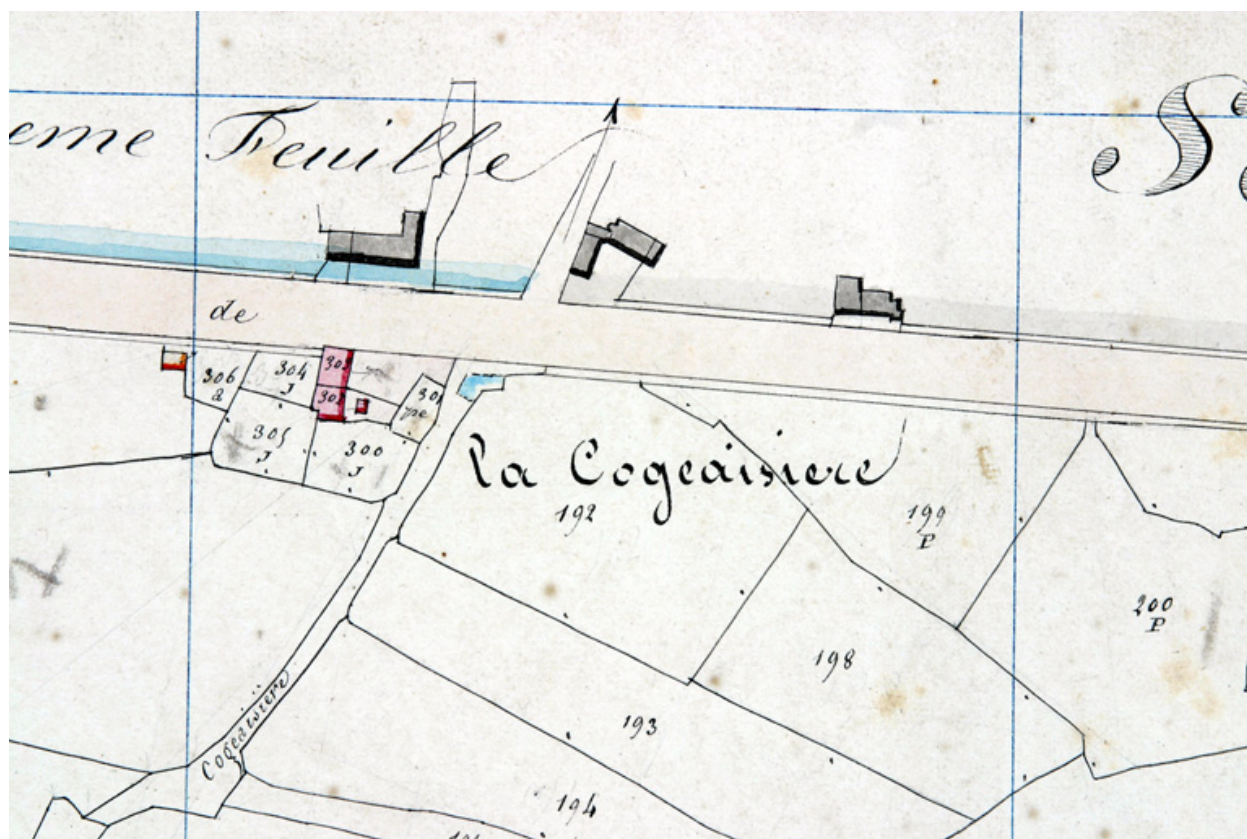
Extrait du plan cadastral de 1842, section E1.

IVR52_20025301818NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



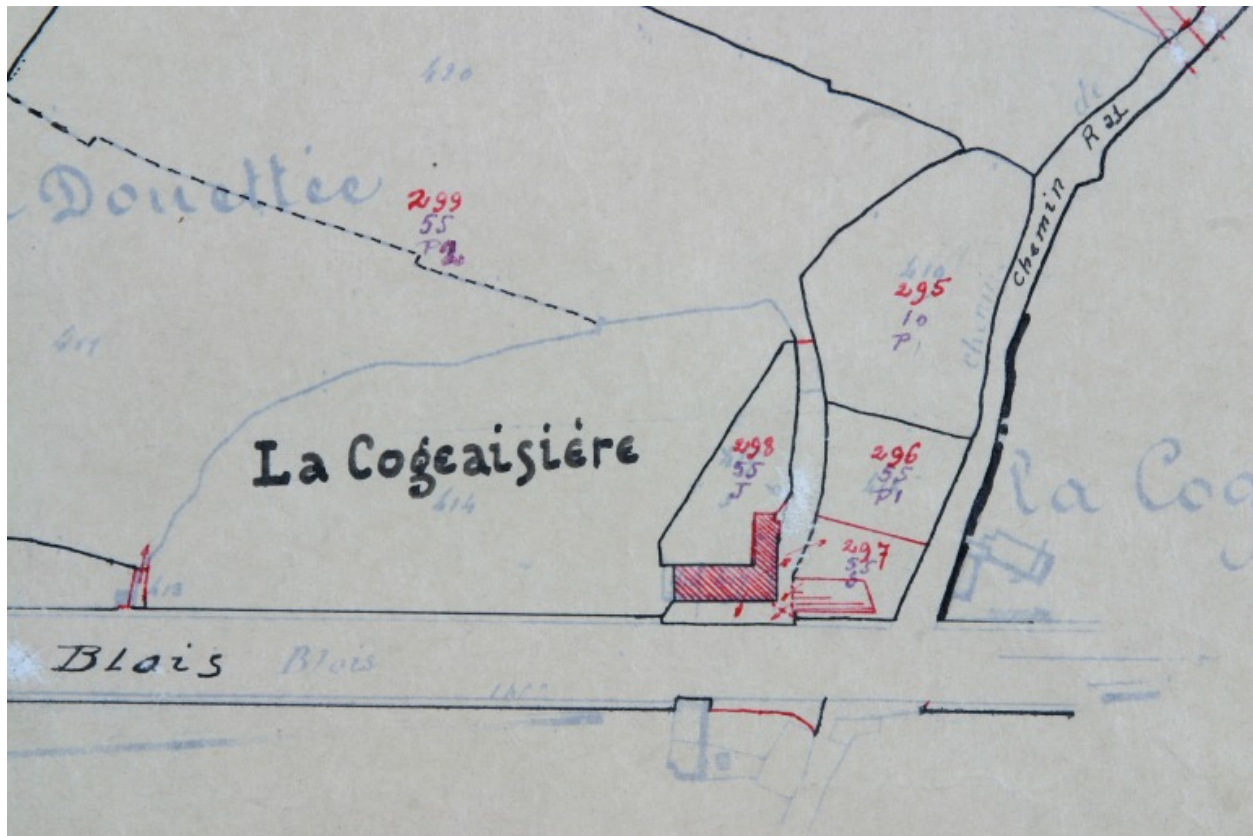
Extrait du plan cadastral de 1842, section E2.

IVR52_20025301819NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

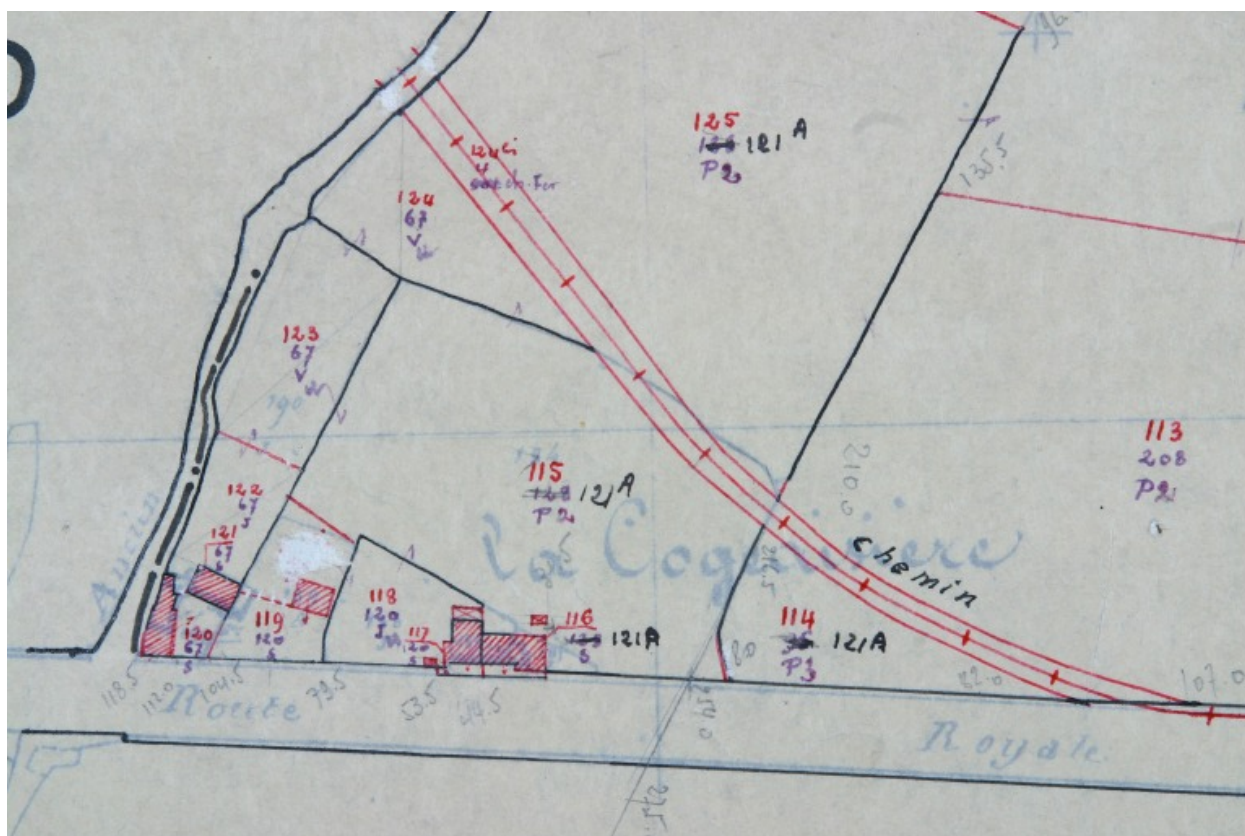
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



IVR52_20035301628NUCA

Date de prise de vue : 2003

Page 7



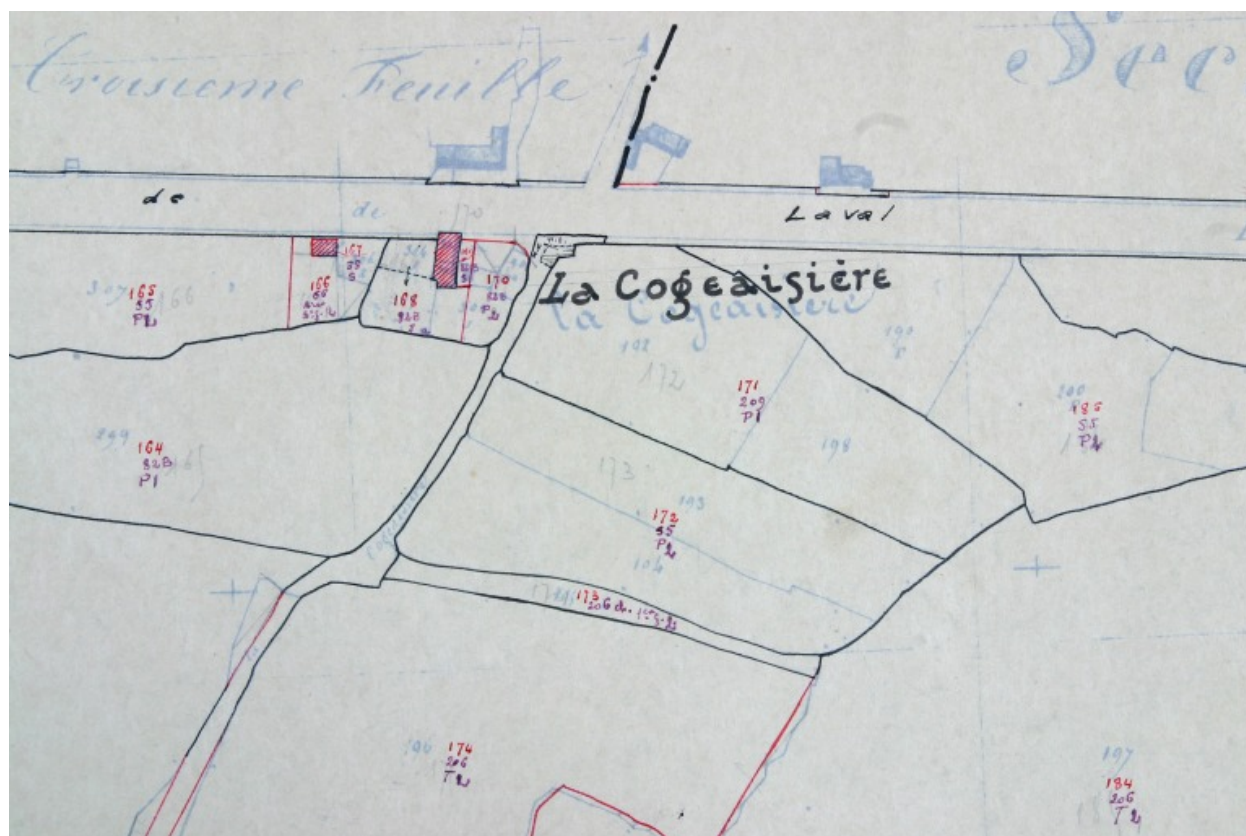
Extrait du plan cadastral de 1937, section E1.

IVR52_20035301652NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



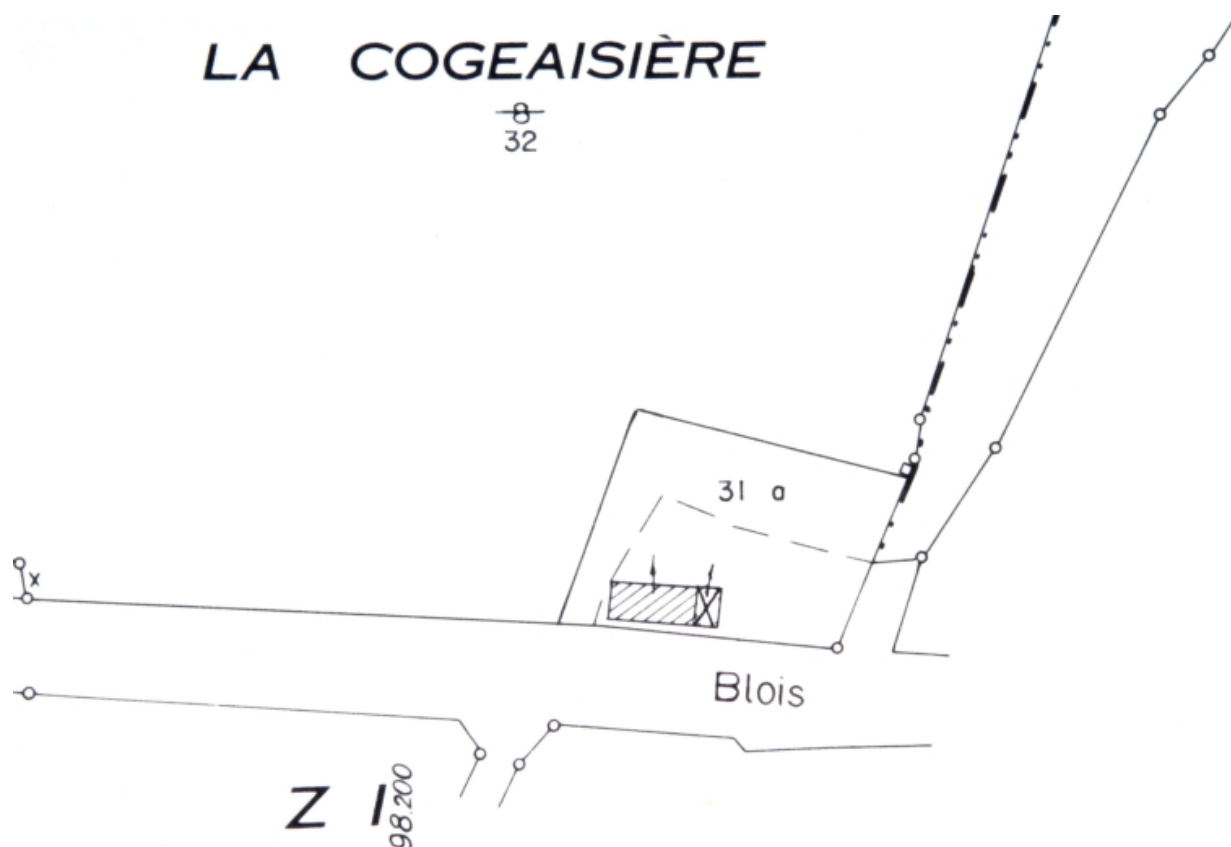
Extrait du plan cadastral de 1937, section E2.

IVR52_20035301655NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



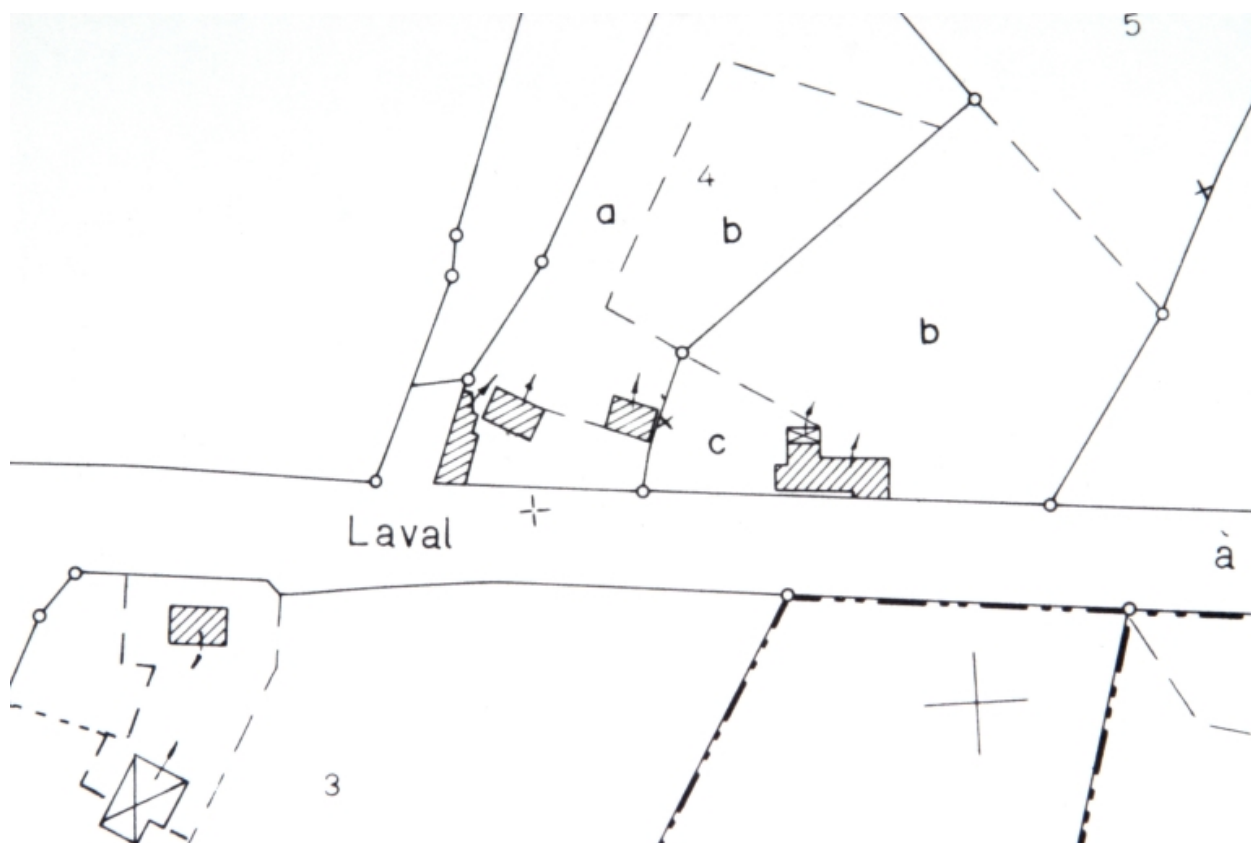
Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZD.

IVR52_20035301165NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



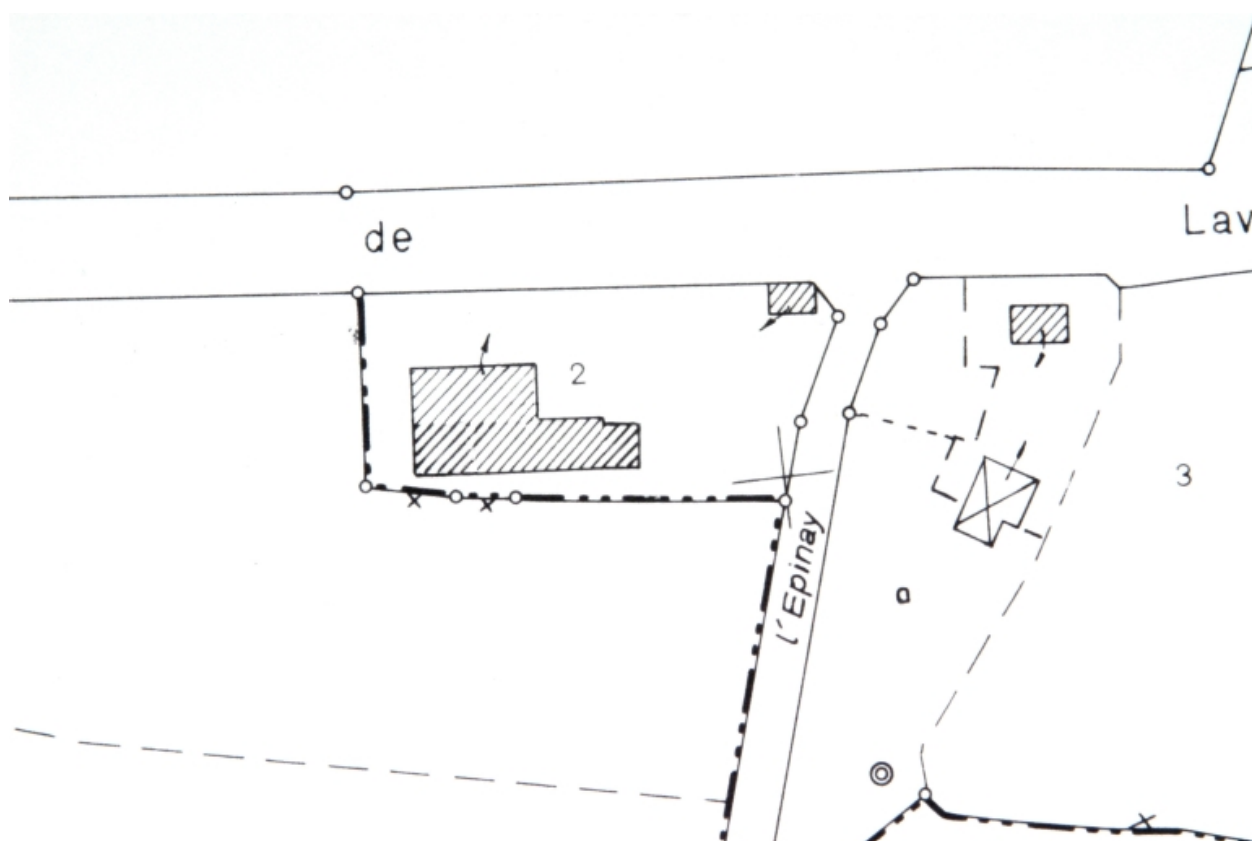
Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZI.

IVR52_20035301181NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZI.

IVR52_20035301182NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les anciens logis accolés situés à l'ouest, vus depuis le sud-ouest.

IVR52_20035301736NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les anciens logis accolés situés à l'ouest vu depuis le sud-est.

IVR52_20035301737NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis unique et sa dépendance vus depuis le sud-est.

IVR52_20035301739NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les anciens logis accolés situés à l'est, vus depuis le sud-ouest.

IVR52_20035301738NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation