

Pays de la Loire, Sarthe
Saint-Georges-du-Rosay
2 rue de la Butte

Grange aux dîmes puis école libre puis école primaire publique de filles, actuellement maison.

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001870
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : grange aux dîmes, école primaire
Destinations successives : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, C, 42 ; 2015, AB 281

Historique

En 1656 étaient mentionnées les grange et *petite grange* du presbytère, les *pointes* de la première étaient alors à refaire. En 1751, la *grange dimeresse* du presbytère abritait *160 douzaines de bled froment et méteil, 500 gerbes d'avoines battues et à battre, 1800 gerbes ou 150 douzaines d'orges, environ un cent de paille* et divers ustensiles agricoles.

En 1827, l'*emplacement de l'ancienne ferme du presbytère*, comprenant une *très vaste grange qui servait autrefois à renfermer les dîmes* et une vieille écurie, fut détaché du fonds du presbytère pour être approprié en école de jeunes filles dirigée par deux sœurs de la Congrégation d'Evron. Les travaux, financés en partie par la duchesse de Montmorency, furent exécutés en 1828 par Carré, charpentier à Avezé, sur des plans et devis de Carelhacroix, commissaire-voyer de l'arrondissement de Mamers, et de l'architecte manceau Lechesne. La partie gauche de la grange fut approprié en un *local de quatre pièces d'égales dimensions*, couvertes d'un plafond de solives capable de supporter une surélévation ultérieure, la cour fut partiellement convertie en jardin séparé du presbytère par un mur de clôture. La distribution fut revue en 1837 et des réparations réalisées en 1850. L'étage prévu ne fut réalisé que quelques années avant 1887.

Laïcisée en 1904, l'école fut désaffectée en 1926 puis appropriée en maison après la vente du bâtiment en 1929. A cette date le bâtiment, construit en maçonnerie et couvert de tuiles, était distribué au rez-de-chaussée en grande salle, cage d'escalier, cuisine et chambre, grange à la suite vers le sud avec cellier et cabinet d'aisance, et à l'étage en trois chambres et greniers. Le puits en maçonnerie se trouvait dans le jardin, clos de murs.

Synthèse

La maison en maçonnerie de moellons enduits couverte d'un toit à longs pans est l'ancienne grange aux dîmes du presbytère de Saint-Georges-du-Rosay, probablement reconstruite au XVIII^e siècle. La chaîne verticale visible dans l'élévation sur cour, entre les deux travées de droite du logis, pourrait être le piédroit droit de l'ancienne porte charretière. L'intérieur était peut-être divisé par une file de poteaux soutenant les entrails (mortaises en place).

Appropriée en école en 1828, la grange fut divisée par mur de refend en maçonnerie de moellons et la partie gauche distribuée en quatre pièces éclairées par des baies à chambranles en pierre de taille (conservées dans l'élévation postérieure ?) et couvertes de plafonds. L'étage ménagé dans le 4^e quart du XIX^e siècle est en pan-de-bois hourdé de briques enduites côté grange, le pignon gauche fut alors repris en briques et l'élévation antérieure homogénéisée en trois travées de baies à chambranles en pierre de taille, couvertes d'une plate-bande. L'escalier date de cette campagne de travaux. La distribution de l'ancienne école semble globalement conservée.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 2e quart 19e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 19e siècle (?)
Dates : 1828 (daté par source)

Description

Au fond d'une vase cour, le bâtiment comprend un logis à étage carré et une grange en rez-de-chaussée sous même faîte, construit en moellons enduits et partie en briques (pignon gauche). Les chambranles des baies sont en pierres de taille calcaire, celles de l'élévation antérieure du logis sont disposées en trois travées. A l'intérieur, les cloisons entre le logis et la grange sont en moellons de calcaire au rez-de-chaussée et en pan-de-bois hourdé de briques enduites à l'étage. Le logis est distribué au rez-de-chaussée en quatre pièces desservies par un couloir central comprenant l'escalier menant à l'étage divisé en chambres et grenier.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Dimensions

Mesures : l : 21 m ; la : 10 m

Précision dimensions :

Longueur hors-œuvre d'après le plan cadastral de 2014 : 21,4 m sur 10,2 m

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Cure de Saint-Georges-du-Rosay. Affaires diverses. 1828-1897.**
AD Sarthe : 13 F 2372. **Saint-Georges-du-Rosay. Cure, affaires diverses.** 1828-1897.
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 13 F 2372
- **Commune de Saint-Georges-du-Rosay. Bâtiments communaux : mairie, écoles. 1836-1938.**
AD Sarthe : 2 O 287/5. **SAINT-GEORGES-DU-ROSAY. Bâtiments communaux. Mairie (1927). Ecoles -**
avec plans de 1876, 1913, 1921 et 1923. 1836-1938.
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 2 O 287/5
- **Commune de Saint-Georges-du-Rosay. Bâtiments Communaux : église, presbytère. 1813-1938.**
AD Sarthe : 2 O 287/6. **SAINT-GEORGES-DU-ROSAY. Bâtiments communaux. Eglises : travaux, restauration (1837-1933). Presbytère : réparations, aliénation, location avec plan de 1853 (1813-1938).**
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 2 O 287/6
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 285/13. **Etat de section du plan cadastral de Saint-Georges-du-Rosay, 1836.**
-

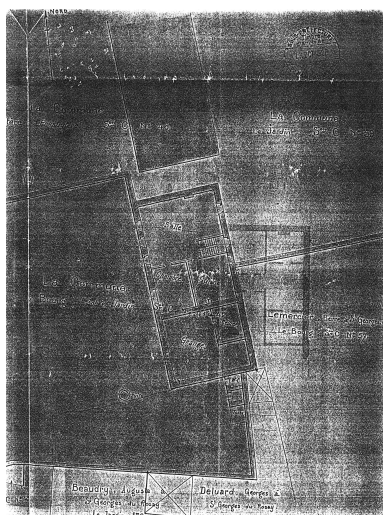
Archives départementales de la Sarthe ; 4 O 354. SAINT-GEORGES-DU-ROSAY. Dons et legs. De Montmorency Pauline (don d'un terrain pour le nouveau cimetière, 1831-1832) ; de Montmorency Pauline (deux soeurs de la Charité chargées d'instruire les enfants, action en révocation, 1827-1906).

- **Comptes de la fabrique de Saint-Georges-du-Rosay. 1813-1906.**
AD Sarthe : 5 V 232. **Comptes puis comptes de gestion de la fabrique de Saint-Georges-du-Rosay. 1813-1906.**
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 5 V 232
- **Travaux au presbytère, à l'école de jeunes filles, au bureau de poste, à la mairie et à l'école enfantine Presbytère, école de jeunes filles, bureau de poste. XIXe et XXe siècles.**
Archives communales, Saint-Georges-du-Rosay

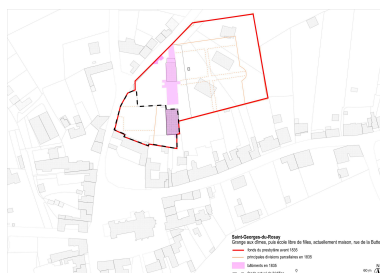
Documents figurés

- **Plan cadastral de la commune de Saint-Georges-du-Rosay. 1835.** (Archives départementales de la Sarthe ; PC 285).
section C1

Illustrations



Plan en 1835.
Phot. Julien Hardy
IVR52_20157200306NUCAB



Plan chronologique.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20147200048NUDAB



Vue générale depuis le sud-est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147202049NUCA



Partie droite de l'élévation sur cour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201815NUCA



Partie gauche de l'élévation sur cour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201816NUCA



Vue intérieure de la grange. La charpente est celle de la grange aux dîmes du XVIIIe siècle.
A gauche, la partie basse en moellons de la cloison date de l'appropriation en école en 1828, la partie haute en pan-de-bois hourdé de briques enduites de la surélévation du 4e quart du XIXe siècle.

Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201819NUCA



Cheminée de la pièce postérieure droite du rez-de-chaussée, vers 1828.

Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201817NUCA



L'escalier vu depuis le rez-de-chaussée, 4e quart du XIXe siècle.

Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201818NUCA

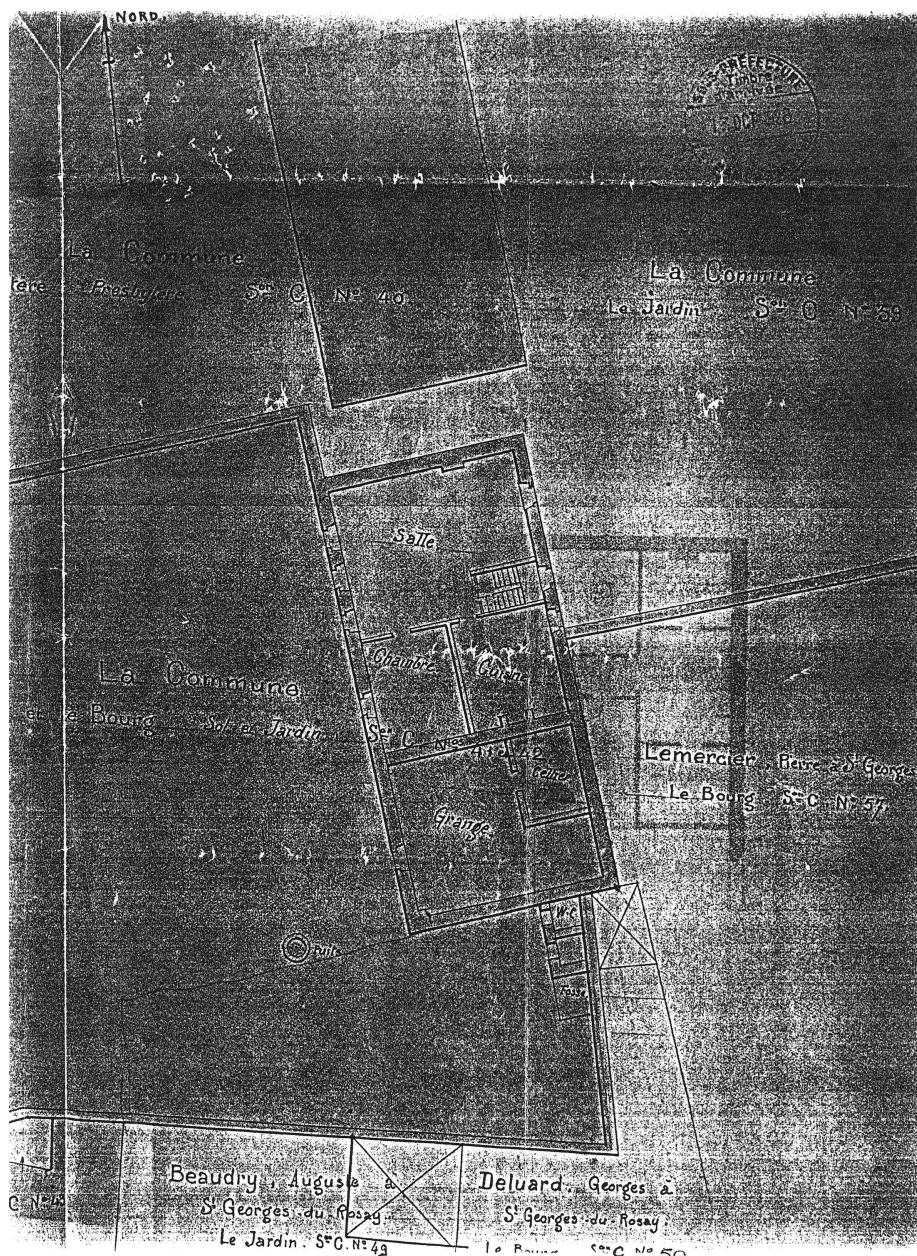
Dossiers liés

Est partie constituante de : Le presbytère de Saint-Georges-du-Rosay (IA72001869) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Georges-du-Rosay, rue de la Butte

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan en 1928.

Référence du document reproduit :

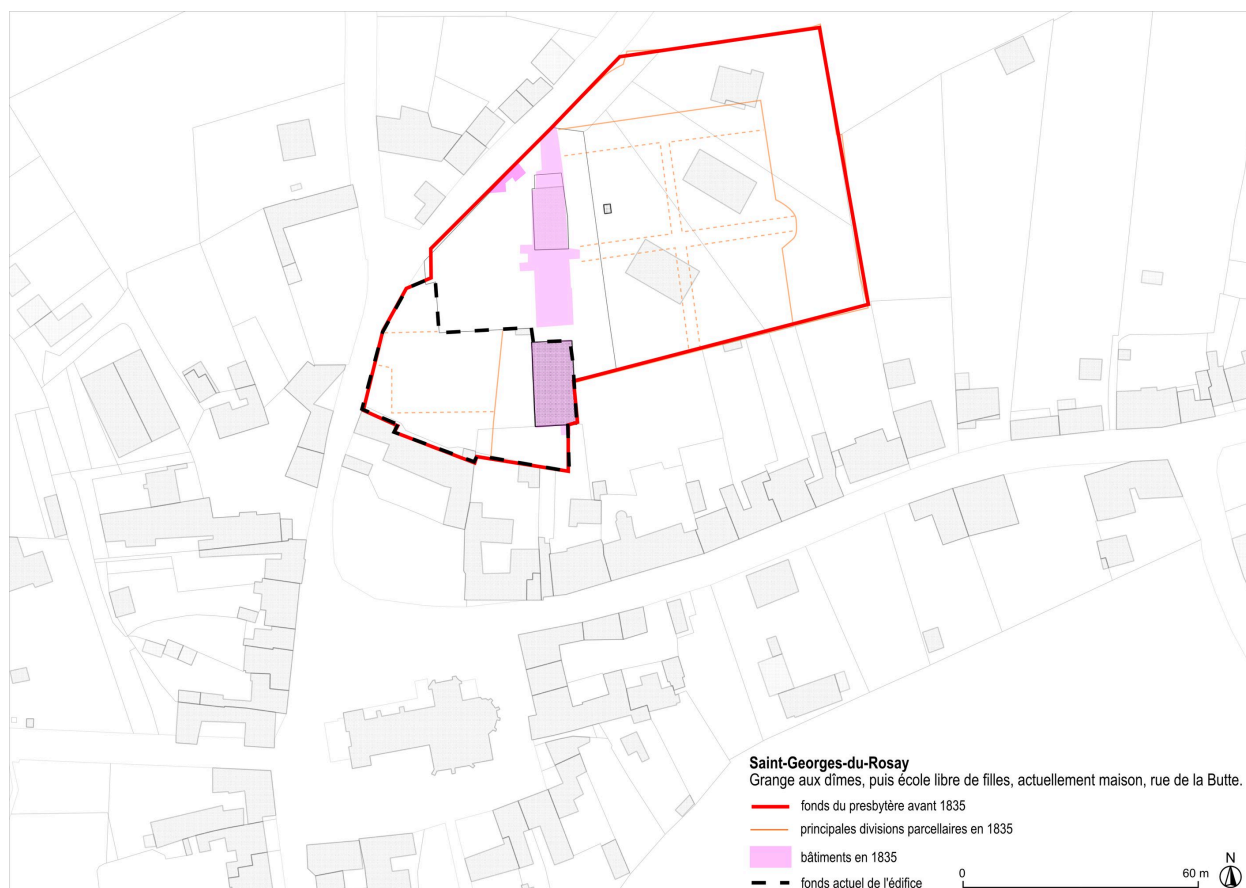
- **Plan de l'ancienne école libre des filles de Saint-Georges-du-Rosay en 1928.**
Plan au sol de l'ancienne école libre de Saint-Georges-du-Rosay, indiquant la distribution de du bâtiment, s.n., 13 octobre 1928. Probablement réalisé en vue de la vente du bâtiment par la commune.
Reproduction par scan d'une reproduction conservée dans une collection Particulière.
Collection particulière

IVR52_20157200306NUCAB

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan chronologique.

Référence du document reproduit :

- Fond : plan cadastral informatisé de la commune de Saint-Georges-du-Rosay, à jour pour 2010. Informations complémentaires issues du plan cadastral de 1835 ; archives départementales de la Sarthe, PC 285. (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20147200048NUDAB

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis le sud-est.

IVR52_20147202049NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie droite de l'élévation sur cour.

IVR52_20147201815NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie gauche de l'élévation sur cour.

IVR52_20147201816NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure de la grange. La charpente est celle de la grange aux dîmes du XVIII^e siècle. A gauche, la partie basse en moellons de la cloison date de l'appropriation en école en 1828, la partie haute en pan-de-bois hourdé de briques enduites de la surélévation du 4^e quart du XIX^e siècle.

IVR52_20147201819NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la pièce postérieure droite du rez-de-chaussée, vers 1828.

IVR52_20147201817NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier vu depuis le rez-de-chaussée, 4e quart du XIXe siècle.

IVR52_20147201818NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation