Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
Bourg
31 rue Principale

Maison, magasin de commerce, 31 rue Principale

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003143
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison, magasin de commerce
Parties constituantes non étudiées : cour, communs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, E, 99, 100 ; 2022, A, 563

Historique

Deux habitations, précédées chacune d'une cour côté rue, sont indiquées ici par le plan cadastral de 1835. L'une appartenait à Louis Mathé, l'autre à François Bordet. Selon le cadastre, la maison a été construite en 1880 pour Pierre Emmanuel Reinier, marchand de cochons. Jusqu'à la fin du XXe siècle, le lieu a abrité un magasin (épicerie, poissonnerie).

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Description

La maison est située en alignement sur la voie et à l'angle de deux voies. Elle est prolongée vers l'est par un ancien magasin, puis par l'entrée d'une cour bordée à l'est par des communs. La maison, haute d'un étage et d'un surcroît, est couverte d'un toit à croupes. Son mur pignon sud est entièrement construit en pierre de taille. La façade présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Les pleins de travées sont appareillés. Les encadrements et les appuis des baies sont saillants.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

- **Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936**. (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations

Les parcelles 99 et 100, au centre, sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20228501405NUCA

La maison vue depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501663NUCA

L'ancien magasin, l'entrée de la cour et les communs vus depuis le nord-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501669NUCA

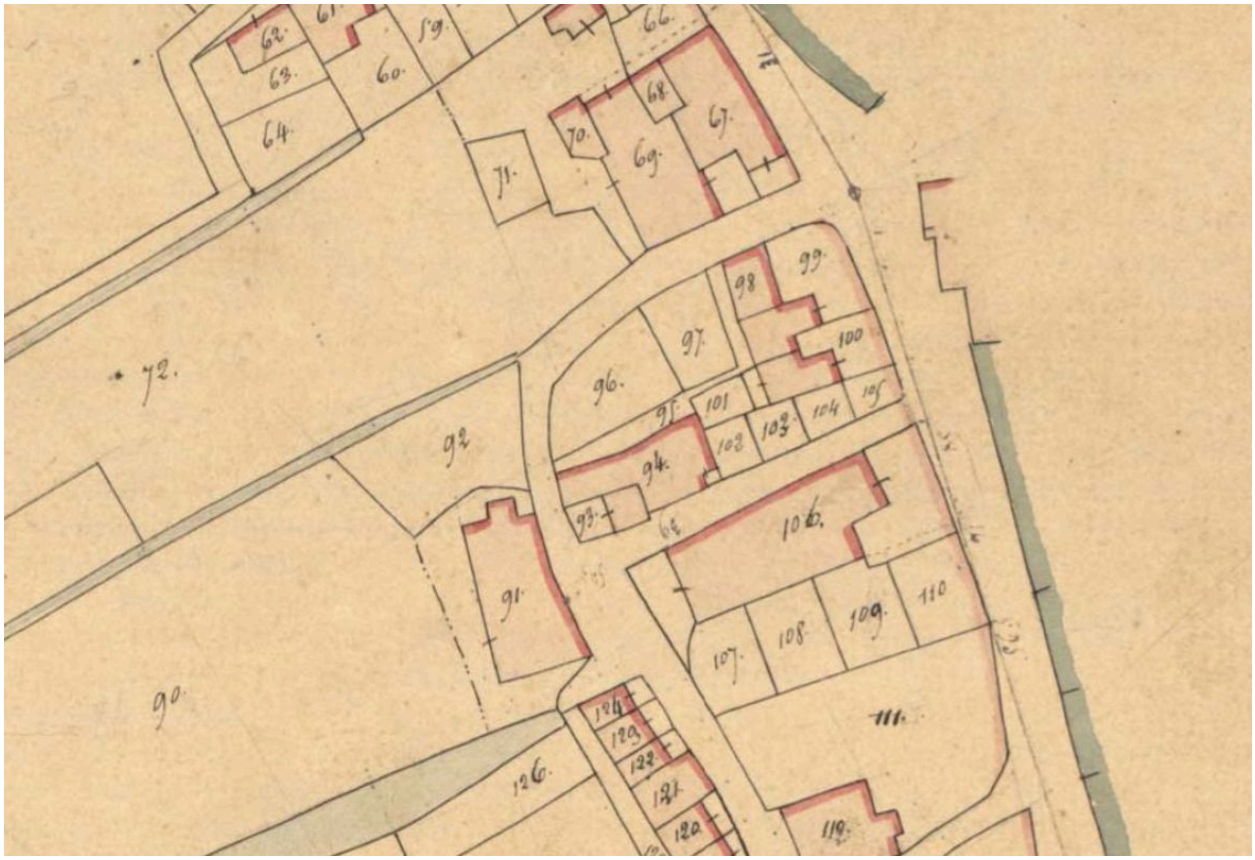
La propriété vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501665NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :

Bourg du Mazeau (IA85003063) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau, Bourg, rue du Port, route de Benet, rue Principale, allées du Château, route de l' Eglise

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 99 et 100, au centre, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

IVR52_20228501405NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison vue depuis l'ouest.

IVR52_20228501663NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancien magasin, l'entrée de la cour et les communs vus depuis le nord-ouest.

IVR52_20228501669NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La propriété vue depuis le sud.

IVR52_20228501665NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation