Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Nantes
avenue Arthur-Benoît

Cité ouvrière Arthur Benoît, avenue Arthur-Benoît

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44005191
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique quartier Bas-Chantenay
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement
Appellation : Cité du Bois Hardy ou Arthur Benoît

Compléments de localisation

anciennement commune de Chantenay
Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : IV 3, à, 66 ; IV 6, à, 80-393-394

Historique

En 1905, la "Société Nantaise Anonyme d'Habitations salubres et à bon marché", représentée par le docteur Bertin et un groupe d'industriels chantenaysiens, acquiert des terres agricoles au Bois Hardy, quartier à l'extrémité ouest de Chantenay. Après concours, les architectes Louis Capelle et Gabriel Guchet sont choisis pour la construction des premiers logements individuels avec jardins de Chantenay : lotissement de 19 maisons jumelles s'organisant avec un système de voirie en boucle et pavillon du concierge l'entrée. Le programme précise qu'il « sera tenu compte non seulement de l'économie de la dépense et de la bonne disposition des habitations, mais aussi de la variété et de l'esthétique susceptible de donner à l'ensemble du groupe un aspect plus agréable et pittoresque. » Des industries, comme l'usine Kuhlmann ou la Raffinerie de Chantenay, possèdent des terrains dans cette cité et les maisons construites sont destinées à leurs employés. Des propriétaires individuels peuvent aussi accéder à ces habitations. En 1931, des travaux sont effectués : réfection des voies, installation de caniveaux, alimentation en eau potable, éclairage des rues, évacuation des eaux usées. L'architecte Gabriel Guchet est en charge de ces travaux. En mars 1932, les propriétaires se regroupent en association syndicale autorisée. La cité du Bois Hardy prend le nom de cité Arthur Benoît ; né en 1843, il est successivement officier de cuirassiers, Président du tribunal de Commerce de Nantes et Conseiller Municipal de Nantes en 1892 ; il est mort en 1923. Au cours des dernières décennies, les maisons sont modifiées. Des extensions et des rehaussements sont construits ainsi que des modifications d'ouvertures, qui altèrent la qualité architecturale initiale.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle, 2e quart 20e siècle
Dates : 1905 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Louis Capelle (architecte, attribution par source), Gabriel Guchet (architecte, attribution par source), Société Nantaise d'Habitations salubres et à bon marché (auteur commanditaire, attribution par source)

Description

Les maisons de la cité Arthur Benoît sont construites à l'écart de la rue du Bois Hardy et forment un lotissement avec une voirie en boucle organisée en "avenues n° 1 et n° 2". Construites dans une maçonnerie de granit en opus incertum, sur un soubassement enduit, les maisons présentent des pignons enduits. Des couvertures à deux versants en tuiles mécaniques, remplacées occasionnellement par de l'ardoise, surmontent les habitations. Un ancien mur de clôture maçonné en pierres borde le lotissement sur son côté sud. Chaque maison est composée de deux logements avec, pour chacun, une cuisine, une

salle commune et une à deux chambres. Six types de maisons sont relevés : - au sud de la Cité, avenue n°2 : quatre maisons jumelles en T inversé avec pour chaque habitation un plan en L, - au cœur du lotissement : cinq maisons jumelles de plan rectangulaire, - au nord, avenue n°1 : cinq maisons jumelles en T (terrains appartenant aux établissements Kuhlmann), - le long de la rue du Bois-Hardy : trois maisons jumelles de plan rectangulaire, - angle sud-ouest du lotissement : une maison jumelle de plan rectangulaire simple, - angle nord-ouest du lotissement : une maison jumelle à étage. La maison du concierge est construite selon un plan en L à l'entrée de la Cité.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; maçonnerie
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à deux pans ; demi-croupe
Jardins : carré de jardin

Typologies et état de conservation

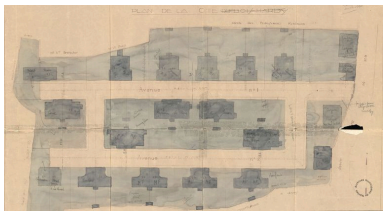
Typologies : lotissement ouvrier
État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

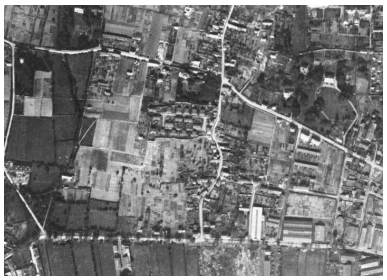
La cité Arthur Benoît est le premier exemple de lotissement de maisons ouvrières sur la région nantaise.

Statut de la propriété : propriété privée

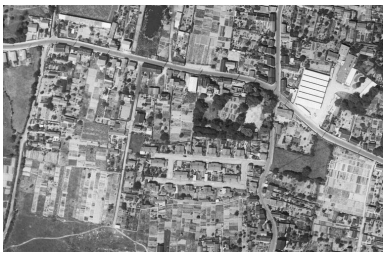
Illustrations



Plan de la cité du Bois-Hardy, 1931.
Phot. Patrick (reproduction) Jean
IVR52_20134401093NUCA



Vue aérienne de 1923.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20134401532NUCA



Vue aérienne de 1956.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20134401533NUCA

Maison du concierge
à l'entrée de la cité.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401415NUCA

Avenue Arthur Benoît.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401406NUCA

Maisons jumelles.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401409NUCA

Maisons jumelles dont l'une a été réhaussé d'un étage à postériori.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401413NUCA

Maisons jumelles.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401411NUCA

Maisons jumelles.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401410NUCA

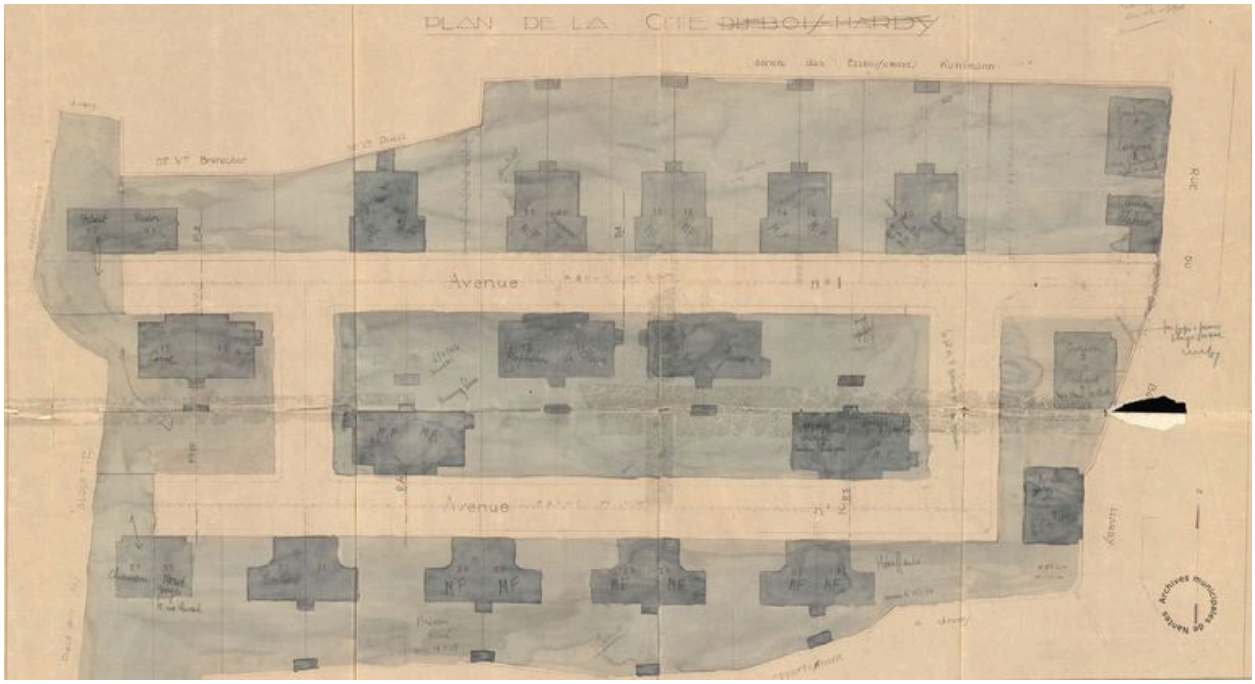
Maisons jumelles à étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401408NUCA

Détail des ouvertures.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401407NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Quartier du Bas-Chantenay : présentation de l'aire d'étude (IA44005145) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes
L'Habitat du Bas-Chantenay, Nantes (IA44005224) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Quartiers Saint-Martin et Bois-Hardy (IA44005200) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, rue de Tréméac , rue de l' Abbaye , rue Eugène-Leroux , rue des Réformes , rue des Alouettes , rue de Bois-de-Barre , avenue des Alouettes , rue de Pimodan

Auteur(s) du dossier : Frédérique Le Bec, Anaïs Merdrignac, Gaëlle Caudal, Olivier Absalon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Nantes

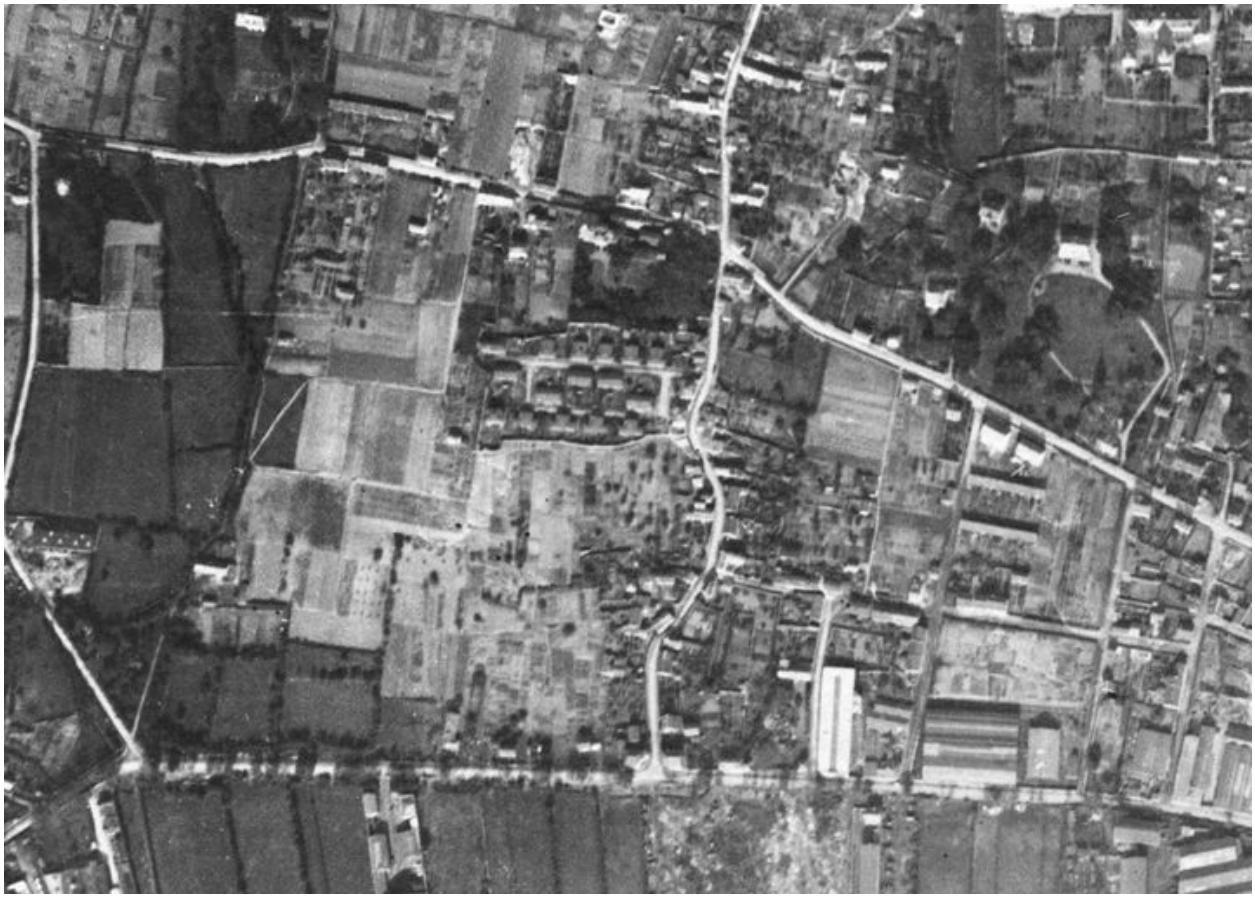


Plan de la cité du Bois-Hardy, 1931.

Référence du document reproduit :

- Plan, 1931. (Archives municipales de Nantes, 1352 W 165).

IVR52_20134401093NUCA
Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean
(c) Archives municipales de Nantes
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

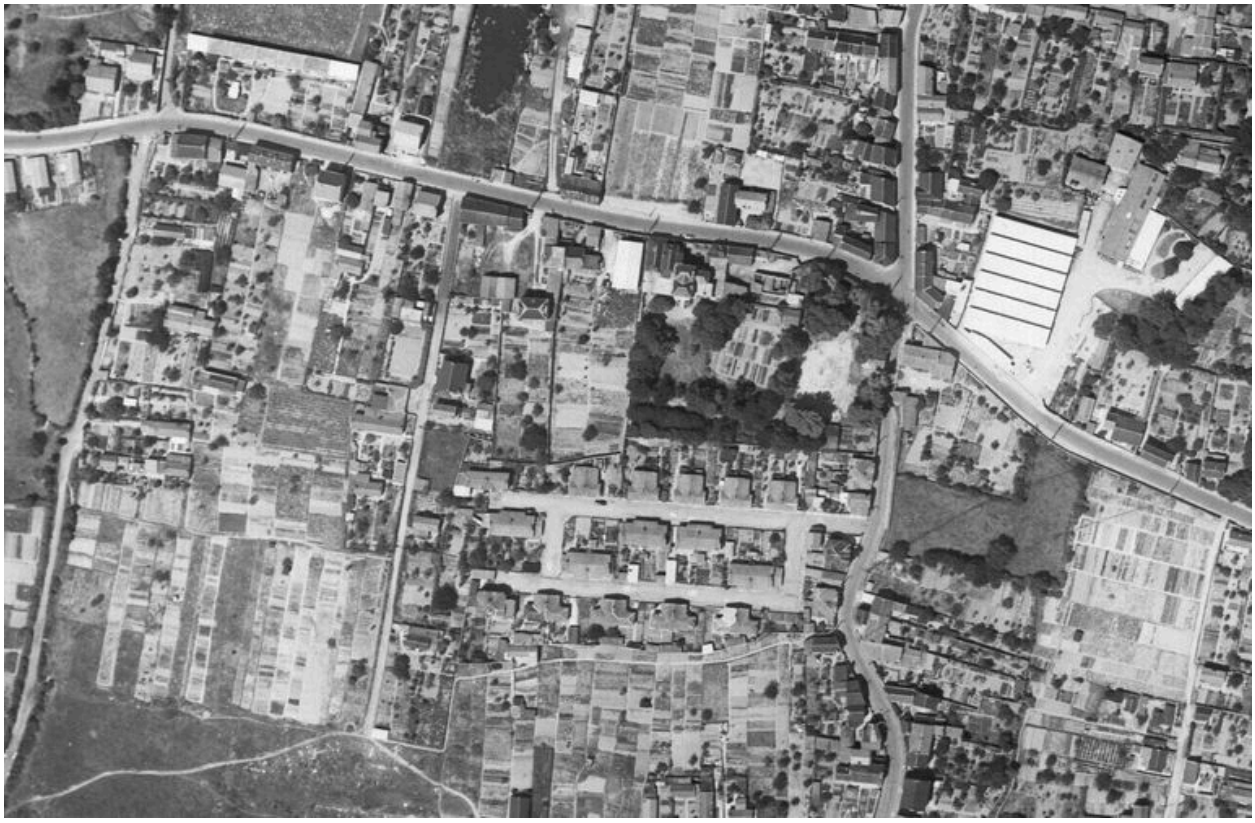


Vue aérienne de 1923.

Référence du document reproduit :

- Photographie, 1923. (Archives municipales de Nantes).

IVR52_20134401532NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Archives municipales de Nantes ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de 1956.

Référence du document reproduit :

- Photographie, 1956. (Archives municipales de Nantes, 30 Fi 0607).

IVR52_20134401533NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Archives municipales de Nantes ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison du concierge à l'entrée de la cité.

IVR52_20134401415NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Avenue Arthur Benoît.

IVR52_20134401406NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maisons jumelles.

IVR52_20134401409NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maisons jumelles dont l'une a été réhaussé d'un étage à postériori.

IVR52_20134401413NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maisons jumelles.

IVR52_20134401411NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maisons jumelles.

IVR52_20134401410NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maisons jumelles à étage.

IVR52_20134401408NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail des ouvertures.

IVR52_20134401407NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation