

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Julien-du-Terroux  
les Varies

## Ferme des Varies

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004627

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales : 2023, ZN , 13

### Historique

Au XIV<sup>e</sup> siècle, la Vairie comptait parmi les métairies dépendant du seigneur de Couterne. Elle passe à une date indéterminée au seigneur du Bois-Thibault. C'est en tant que propriété de ce dernier qu'elle est vendue comme bien national en mars 1791.

Sur le cadastre napoléonien dressé en 1811, deux corps de bâtiments orientés est-ouest et construits dans le prolongement l'un de l'autre sont représentés. Le bâtiment occidental conserve des fermes de charpentes de grandes dimensions pouvant dater du XV<sup>e</sup>-XVII<sup>e</sup> siècle (embrèvements). Son envergure le désigne comme un bâtiment agricole ayant en partie vocation de stockage. La maçonnerie de moellon de grès schisteux non équarri de la partie centrale pourrait correspondre à l'édifice antérieur au cadastre napoléonien comme avoir été réédifiée au milieu du XIX<sup>e</sup> siècle, en même temps que les jours et la porte respectivement encadrés de brique et de grès blanc. La partie ouest de l'édifice, bâtie en grès blanc, semble avoir été réédifiée plus tardivement. Elle intègre une porte encadrée de granit surmontée d'un linteau armorié (branches, fleurs de lys et écu fruste), vraisemblablement un remploi provenant d'un édifice antérieur.

Le corps de logis oriental accueille un logis qui dans ses dispositions actuelles pourrait dater du XVIII<sup>e</sup> ou au des premières années du XIX<sup>e</sup> siècle. Au cours de la seconde moitié du XIX<sup>e</sup> siècle, un second corps de dépendances (étable-grange) est édifié au sud des deux bâtiments primitifs.

Une maison isolée est édifiée à l'est de l'ensemble dans le troisième quart du XX<sup>e</sup> siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 19<sup>e</sup> siècle, 3<sup>e</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle

### Description

La ferme de la Varie est composée de quatre corps de bâtiments. Deux sont orientés est-ouest et se trouvent dans le prolongement l'un de l'autre au nord de l'ensemble. Le bâtiment ouest est une grange, étable disposant d'une petite porcherie contre son mur-pignon est. A l'est se trouve une maison isolée et au sud une étable-grange orientée nord-sud.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; Q 1311. Vente des biens de seconde origine, 1791.

### Périodiques

- GUESDON de BEAUCHÊNE, René-Adelstan. **La vie au Bas-Maine au XIV<sup>e</sup> siècle (d'après un document inédit)**. *Bulletin historique de la Mayenne*, 1894.

## Illustrations



Vue d'ensemble, depuis l'ouest.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300863NUCA



Corps de bâtiment nord-ouest.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20195300453NUCA



Corps de bâtiment nord-ouest,  
mur sud, jonction entre la  
maçonnerie en moellon de grès  
blanc et en moellon de grès.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20195300456NUCA



Corps de bâtiment nord-ouest,  
linteau de porte armorié.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20195300454NUCA



Corps de bâtiment nord-ouest,  
encadrement de porte en grès  
blanc, arc de décharge en brique.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20195300455NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Saint-Julien-du-Terroux : présentation de la commune (IA53004298) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Julien-du-Terroux

Les fermes de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux (IA53004331)

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue d'ensemble, depuis l'ouest.

IVR52\_20235300863NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Corps de bâtiment nord-ouest.

IVR52\_20195300453NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Corps de bâtiment nord-ouest, mur sud, jonction entre la maçonnerie en moellon de grès blanc et en moellon de grès.

IVR52\_20195300456NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Corps de bâtiment nord-ouest, linteau de porte armorié.

IVR52\_20195300454NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Corps de bâtiment nord-ouest, encadrement de porte en grès blanc, arc de décharge en brique.

IVR52\_20195300455NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation