Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montfaucon-Montigné
le Moulin de Robat

Le moulin de Robat, puis minoterie, Montfaucon-Montigné

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010580
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : patrimoine industriel , enquête thématique régionale
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : minoterie
Appellation : Le moulin de Robat

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 2009, B, 975

Historique

Le moulin à eau de Robat est un site dont les origines remontent au XVIIe siècle. Il apparaît dans les sources en 1613, comme propriété d'Adam Grasset, qualifié de seigneur de la Davière (paroisse de Genillé en Touraine) et revendu à Michel Joubert, écuyer, seigneur de la Rivière et de la Jarrie, demeurant à la paroisse de Saint-Germain-sur-Moine. Ce moulin est couplé avec un moulin à vent situé sur la commune de Saint-Germain-sur-Moine. Il devient la propriété de la famille de La Moricière, probablement en 1850, date à laquelle Louis Léon-Luc Gautret de la Moricière, notaire à Montfaucon, achète le domaine de la Jarrie. Suite à cette acquisition, la famille de la Moricière réalise d'importants travaux sur le moulin et sur la chaussée. Des esquisses non signées témoignent ainsi de plusieurs projets d'agrandissement et d'embellissement du moulin. L'une de ses esquisses est très proche de la silhouette finale du moulin de Robat. Ce moulin se composait à l'origine de trois ensembles : la minoterie, la maison du meunier et la grange. Ces trois ensembles ont connu d'importantes modifications et agrandissements progressifs (premier quart du XXe siècle, troisième quart du XXe siècle, quatrième quart du XXe siècle) et forment aujourd'hui un seul ensemble dédié à la minoterie. Depuis 1870 et jusqu'à aujourd'hui, les propriétaires louent le moulin à la famille Durand, meuniers depuis cinq générations. Le moulin possède alors trois paires de meules et une roue de six mètres de diamètre à trente-deux aubes. En 1904-1905, le moulin est rénové et équipé d'une machine à vapeur. En 1914, la famille Durand arrête l'exploitation du moulin à vent, dont on conserve aujourd'hui quelques vestiges de la tour. En 1934, le moulin est électrifié et couplé avec la force hydraulique. Pendant la Seconde Guerre est mis en place un moteur à huile lourde. En 1957, la toiture est refaite et le moulin se modernise avec la mécanisation et l'automatisation de l'atelier de mouture (broyeur, plansichter). Entre 1975 et 1980, la roue à aubes est abandonnée (toujours en place) en faveur d'un cylindre à vapeur. En 2006, l'activité de meunerie est arrêtée, mais le lieu est toujours utilisé pour le négoce de céréales.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 17e siècle, 1er quart 20e siècle, 2e moitié 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1ère moitié 19e siècle

Description

Le moulin de Robat est élevé au pied d'un coteau de la rive sud de la Moine ; une chaussée submersible barre, en partie, le lit de la rivière, et un pont en pierre en permet la traversée. Le site d'origine se compose de trois ensembles : la minoterie, la maison du meunier et une grange. La minoterie d'origine est de plan carré, composée de trois niveaux, construite en moellons de granite et enduit en ciment ; la pierre de taille de granite et la brique sont partiellement utilisées en second

œuvre pour les encadrements des baies et les chaînes d'angles harpées. Elle comporte un toit en double bâtière couvert en ardoise, orné de lambrequin et d'épis de faîtages (disparus). Chacune des façades est ordonnancée, grâce à l'alignement des ouvertures (portes, fenêtres et baie en demi-lune). Le rez-de-chaussée est réservé à la roue à aubes reliée par l'arbre à la rotonde et au rouet de fosse qui entraîne les trois paires de meules. Les étages sont occupés par les différentes machines nécessaires à l'obtention de la farine : nettoyeurs, broyeurs, bluterie, planchister et le conditionnement en sac. À proximité immédiate du moulin, étaient situées, au sud, une maison de petite dimension, destinée au meunier et à l'ouest une grange, construite en moellons de granite. Ces bâtiments et le moulin ont été en partie englobés par des agrandissements successifs (nécessaires pour le conditionnement en sac, le stockage, les bureaux) et forment aujourd'hui un ensemble dessinant un plan en L, composé de parties construites en ossature et bardages métalliques, et d'un bâtiment plus conséquent, construit en parpaing et en moellons de granite. Il se compose de trois niveaux et est couvert d'un toit à longs pans. Au sud-ouest, un autre bâtiment est construit en ossature et bardage métalliques.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; brique ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile creuse
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : agroalimentaire

Statut, intérêt et protection

Le moulin de Robat n'est plus en activité mais conserve cependant l'ensemble de son mécanisme et de ses machines. De plus, le moulin, la chaussée et le pont forment un ensemble cohérent.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

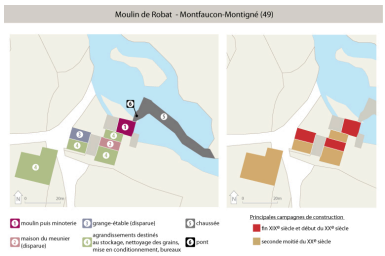
Documents d'archive

- AD, Maine-et-Loire. 3P4/218/5. **Cadastre de Montigné-sur-Moine, section B, feuille 1, 1834**.
- Archives départementales de Maine-et-Loire. E 1000. **Seigneurie de la Perrinière, Déclarations, baux et contrats d'acquêts, 1613**.
- **Cadastre de Montigné-sur-Moine, 1834.**
  Archives départementales de Maine-et-Loire. 3P 4/218/1. **Cadastre de Montigné-sur-Moine, 1834**.
  Archives départementales de Maine-et-Loire, Angers : 3P 4/218/1
- Archives départementales de Maine-et-Loire. 90 J 2923-2927. **Plan du Moulin appartenant à Monsieur Gautrais de La Moricière, 1859**.

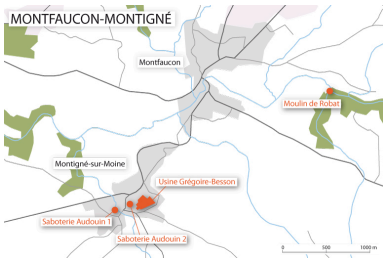
Bibliographie

- COMMUNAUTE DE COMMUNES MOINE ET SEVRE, dir. EGONNEAU Maryline. **Patrimoine industriel bâti "Etat des lieux XIXe - XXe siècles"**, printemps 2008.
- LUNEAU, Caroline. **Etat des lieux du patrimoine industriel bâti**, 2008.
- MAUGEAIS Jean et Chantal. **Mazières, un village au temps de l´Ancien Régime**, Ed. Jean et Chantal Maugeais, Mazière-en-Mauges, 2009, TII, p. 77

Illustrations



Moulin de Robat,
Montfaucon-Montigné.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20114902098NUDA



Les sites industriels inventoriés,
Montfaucon-Montigné.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20114902114NUDA

Vue du moulin de Robat, de
sa chaussée et de son pont,
depuis la rive nord de La Moine.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900824NUCA

Le Moulin de Robat, depuis
la rive nord de La Moine.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900826NUCA

Vue du moulin de Robat et de ses
agrandissements, côté nord-ouest.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900828NUCA

Agrandissements récents
du moulin de Robat.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900823NUCA

La roue à aubes du moulin de Robat.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900811NUCA

Le rouet de fosse et l'ensemble
des rouages qui entrainent
les trois paires de meules.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900812NUCA

La rotonde, support au rouet de
fosse et à l'ensemble des rouages.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900814NUCA

Broyeurs situés au premier étage.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900816NUCA

Plansichters situés au troisième étage.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900818NUCA

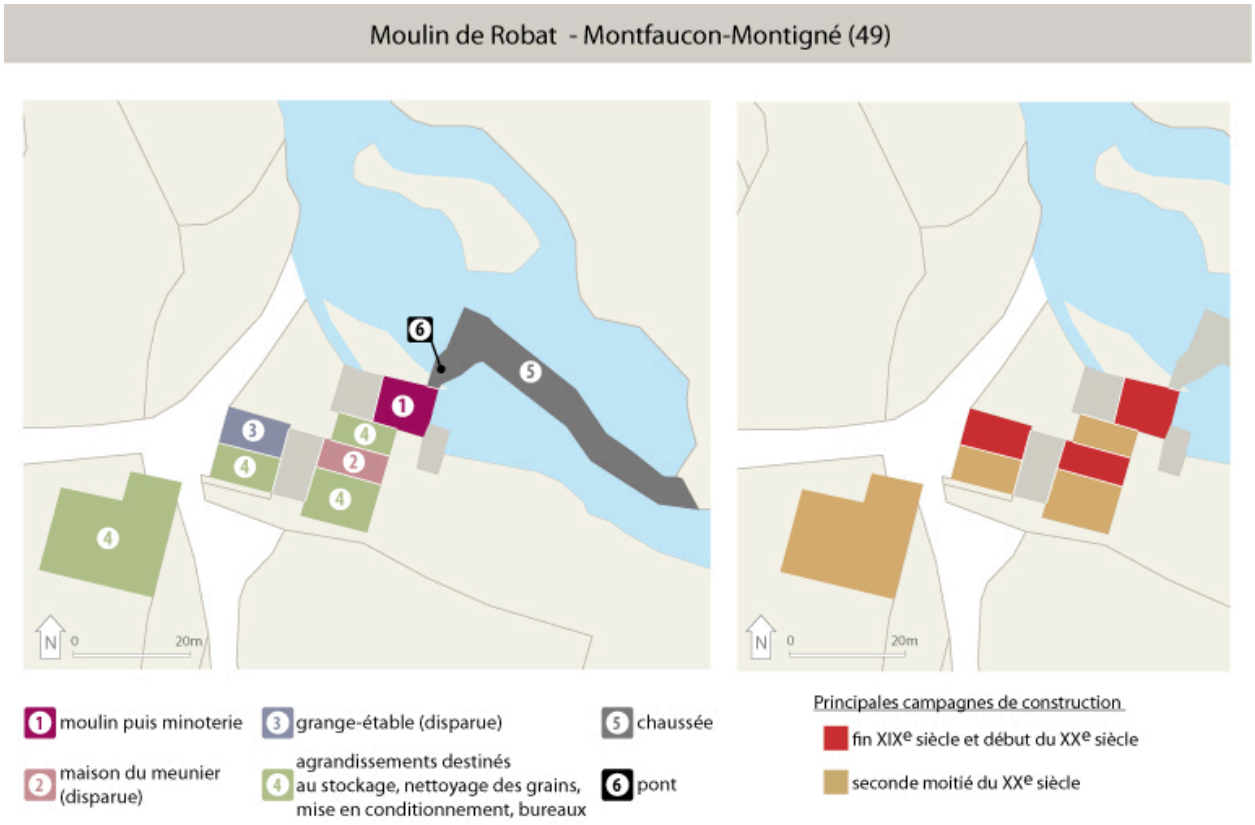
Mur sud du moulin englobé dans une structure plus récente.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900817NUCA

Conditionnement des sacs, situé dans la partie récente du moulin.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900820NUCA

Dossiers liés

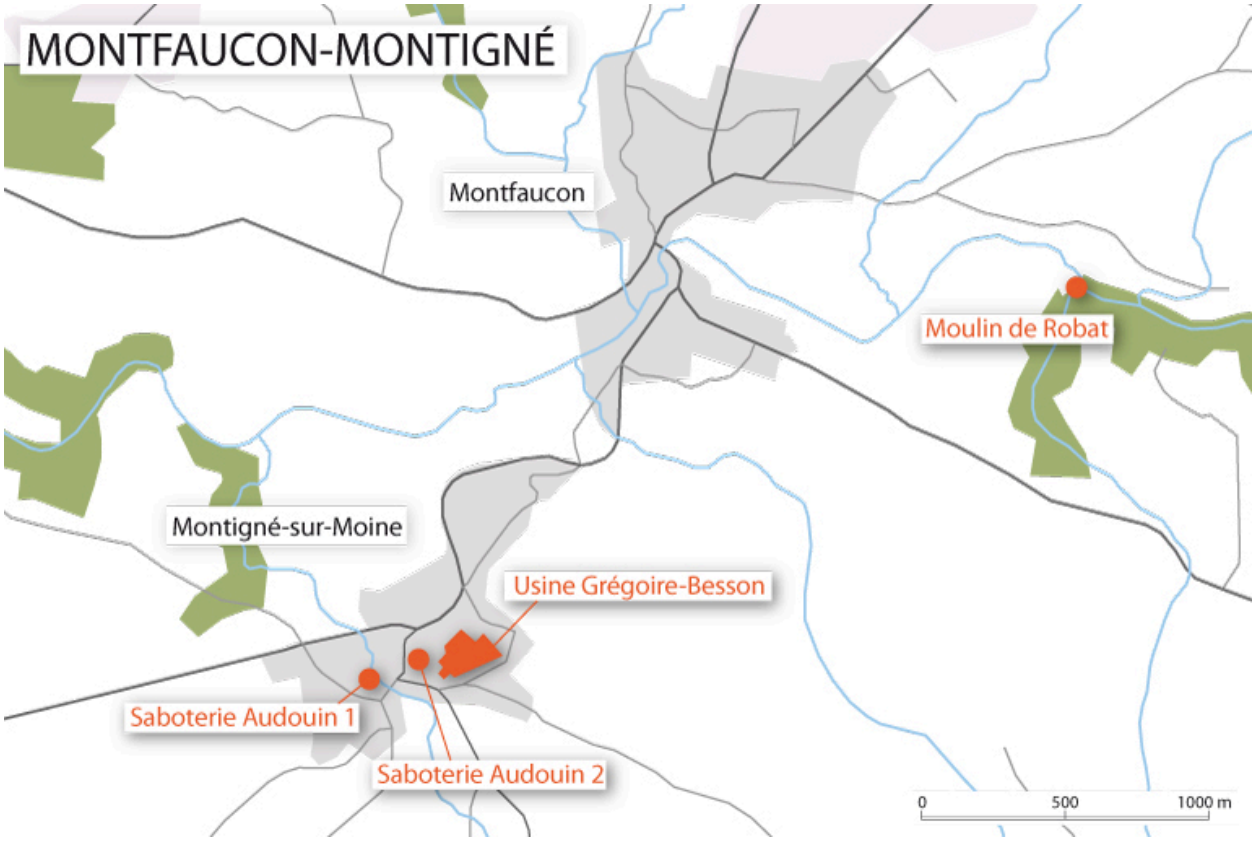
Dossiers de synthèse :
Présentation du patrimoine industriel de la commune de Montfaucon-Montigné (IA49010578) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montfaucon-Montigné
Les bâtiments de production (IA49010626)
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Hélène Achard, Maïté Ehlinger
Copyright(s) : (c) Communauté de Communes Moine et Sèvre ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Moulin de Robat, Montfaucon-Montigné.

IVR52_20114902098NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les sites industriels inventoriés, Montfaucon-Montigné.

IVR52_20114902114NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du moulin de Robat, de sa chaussée et de son pont, depuis la rive nord de La Moine.

IVR52_20114900824NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le Moulin de Robat, depuis la rive nord de La Moine.

IVR52_20114900826NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du moulin de Robat et de ses agrandissements, côté nord-ouest.

IVR52_20114900828NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Agrandissements récents du moulin de Robat.

IVR52_20114900823NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La roue à aubes du moulin de Robat.

IVR52_20114900811NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le rouet de fosse et l'ensemble des rouages qui entrainent les trois paires de meules.

IVR52_20114900812NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La rotonde, support au rouet de fosse et à l'ensemble des rouages.

IVR52_20114900814NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Broyeurs situés au premier étage.

IVR52_20114900816NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Plansichters situés au troisième étage.

IVR52_20114900818NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Mur sud du moulin englobé dans une structure plus récente.

IVR52_20114900817NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Conditionnement des sacs, situé dans la partie récente du moulin.

IVR52_20114900820NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation