

Pays de la Loire, Mayenne
Blandouet
les Maillardières

Écart, puis ferme, actuellement maison - les Maillardières, Blandouet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002246
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, A, 70, 71, 118, 119 ; 1982, A, 188

Historique

Les Maillardières ont appartenu à la fin du XVIIIe siècle à Joseph Bassouin, notaire à Sainte-Suzanne, puis à Jean-Baptiste Jouanneau, notaire à Mézangers. En 1842, ils constituaient un écart composé d'une ferme et de deux logis contigus. Ceux-ci ont été démolis en 1853. Le logis-étable peut remonter au XVIe ou au XVIIe siècle. Il a été remanié durant la deuxième moitié du XXe siècle. La deuxième étable date sans doute du XVIIe ou du XVIIIe siècle. La troisième étable et la porcherie ont été construites durant la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle

Description

L'ancienne ferme des Maillardières est composée de quatre bâtiments disposés irrégulièrement. Le logis à l'est est en simple rez-de-chaussée. Il est couvert d'ardoises en fibrociment. Il comprend une pièce à cheminée, une pièce froide, une cave et une petite étable. Un appentis s'appuie contre son pignon est. Ses baies sont été refaites en moellon et bois, sauf la porte de la pièce principale, entourée de briques. La deuxième étable est couverte de tuiles plates. Elle possède un comble à surcroît. Ses ouvertures sont en moellon et bois. La troisième étable a désormais une couverture de tôle. Elle est dotée d'un comble à surcroît. Ses encadrements de baies sont en brique. La petite porcherie, en simple rez-de-chaussée, est couverte en partie de tôle et en partie d'ardoises. Les Maillardières appartiennent au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise, matériau synthétique en couverture, tôle nervurée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 53. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Blandouet, 1842-1883.**

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section A1.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302734NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1936, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2002, section A1.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303382NUCA



Le logis-étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301881NUCA



La seconde et la troisième
étables vues depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301880NUCA



Le logis-étable et la seconde
étable vus depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301883NUCA



La porcherie et la troisième
étable vues depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301882NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Blandouet (IA53002211) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

Fermes (IA53002214) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

Les écarts de la commune de Blandouet (IA53002215) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section A1.

IVR52_20045302734NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section A1.

IVR52_20045303382NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis-étable.

IVR52_20055301881NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La seconde et la troisième étables vues depuis l'est.

IVR52_20055301880NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis-étable et la seconde étable vus depuis l'ouest.

IVR52_20055301883NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porcherie et la troisième étable vues depuis l'est.

IVR52_20055301882NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation