

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montjean-sur-Loire
le Sol de Loire

Manoir du Sol de Loire

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011156
Date de l'enquête initiale : 1985
Date(s) de rédaction : 1971, 1985, 2022, 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir
Appellation : Sol de Loire
Parties constituantes non étudiées : jardin, fenil, étable à vaches, grange, remise agricole, four à chanvre, chapelle, cour, écurie, enceinte

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1827, A2, 39 à 45 ; 2023, AH, 23-24

Historique

Célestin Port cite un "château du sault de Loire" en 1667, comprenant de vastes jardins et une chapelle à l'est, appartenant à la famille de Samson. Au XVIII^e siècle, "le saule de Loire" était partagé entre trois propriétaires : la famille "de Crespy de La Marbillère", la famille "de Chauvel de La Boulaye" et un certain "d'Eveillard", héritier de Françoise Chauvel, veuve d'Henri de Samson, seigneur du fief de l'Orchère à Montjean (cf. : voir les actes du 17 novembre et du 31 décembre 1732 de Drouault, notaire royal à Angers dans le dossier de pré-inventaire numérisé via le lien web). Une partie de la propriété est vendue en 1779. Les deux corps de logis situés au sud datent du XVII^e siècle (logis n° 2 remanié au XVIII^e siècle ?), les parties agricoles (étables, granges et remises) au nord, du XVII^e et XVIII^e siècles. Le site était complété par une chapelle privée implantée à la pointe est de la propriété (cf. : voir schéma via le lien web).

Au XIX^e siècle, le manoir figure avec ses parties constituantes sur le plan cadastral de 1827. Les dépendances agricoles sont remaniées et agrandies au XIX^e siècle, tandis que la chapelle est détruite au cours du XIX^e siècle ou dans la première moitié du XX^e siècle (parcelle 45). Jusqu'à la fin du XX^e siècle, l'ensemble présente un plan en U autour d'une cour centrale, encore visible sur le plan cadastral de 1966, avec les deux corps logis, les étables, granges et remises au nord, et les écuries à l'est. Le logis n° 1 est détruit dans le quatrième quart du XX^e siècle. Ce dernier s'élevait sur trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît. Il était bâti en moellons de schiste enduits avec une toiture débordante à croupe en ardoise et des ouvertures en pierre de taille de tuffeau. Les baies étaient de taille inégale mais globalement ordonnancées. Un four à chanvre était mentionné, accolé au logis côté cour, au nord-est. À l'intérieur, au moins trois cheminées engagées en tuffeau étaient identifiées du XVII^e siècle (cf. : photographie et plan en lien web).

Période(s) principale(s) : 17^e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 18^e siècle, 19^e siècle ()

Description

Le manoir du Sol de Loire se situe sur une ancienne boire de la rive droite du fleuve, protégé de la montée des eaux par une levée et une ripisylve de frênes au sud. Enclavé au centre de deux pièces d'eau, il est relié telle une presqu'île à la terre par le sud et le nord. Les parties agricoles sont au nord et à l'est, le logis n° 2 se situe au sud-ouest. De plan rectangulaire,

ce dernier se développe sur trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Il est bâti en moellons de schiste et enduit, avec une toiture débordante en ardoise. Les façades sont marquées par des ouvertures et des chaînages d'angles en pierre de taille de tuffeau. Les baies ne sont pas ordonnancées. Bâties de façon similaire, les parties agricoles s'élèvent sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle ondulée

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; appentis

Escaliers : escalier intérieur

Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit après inventaire, mauvais état

Décor

Techniques : sculpture rupestre

Représentations : bateau

Précision sur les représentations :

Un bateau de Loire était gravé sur le mur ouest du palier du premier étage du logis n° 1 qui a été détruit (cf. : photographie en annexe).

Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1971 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 1985 par Véronique Orain dans le cadre de l'inventaire topographique de Montjean-sur-Loire et en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique, et biographique de Maine-et-Loire**, 3 volumes, Paris-Angers : 1874-1878 ; réédition revue et augmentée, 4 volumes, 1965-1996.

Liens web

- <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011156.PDF> : <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011156.PDF>

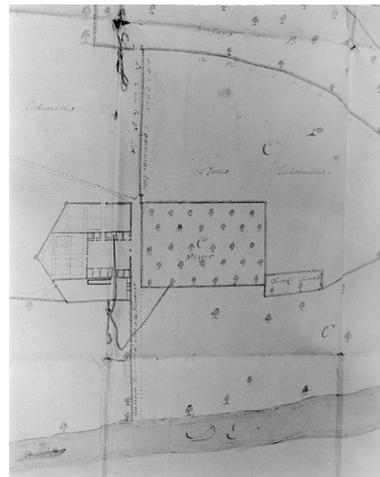
Illustrations



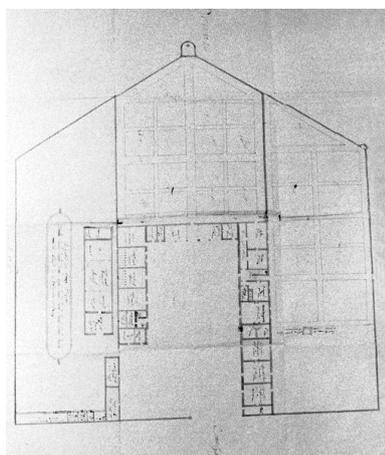
Manoir du Sol de Loire, détail du plan cadastral de 1827, section A2, parcelle 39. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/3).
IVR52_20244900839NUCA



Plan du manoir du Sol de Loire. (AD Maine-et-Loire ; 5 E 1 971).
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_19864901145X



Plan du manoir du Sol de Loire, détail. (AD de Maine-et-Loire ; 5 E 1 971).
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_19864901146X



Plan du manoir du Sol de Loire, détail. (AD Maine-et-Loire ; 5 E 1 971).
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_19864901147X



Ferme du Sol de Loire.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900375Z



Façade antérieure et façade latérale droite du logement, manoir.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901631V



Façade antérieure du manoir, partie centrale.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901633V



Façade postérieure du manoir.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901628V



Vue d'ensemble prise de l'est.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901636V



Façades nord des remises nord.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901632V



Façade sud des étables.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901630V



Angle sud-est, façades
antérieures des écuries.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901635V



Façade sud du bâtiment, manoir.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901634V



Partie est de l'enceinte, vue prise
du sud-ouest vers le nord-est.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901629V



Vue d'ensemble du puits.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901619X



Vue intérieure, première
volée de l'escalier.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901616X



Vue d'ensemble de la
cheminée du premier étage.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901617X



Détail d'un bateau de Loire
gravé sur pierre, mur ouest
du palier du premier étage.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901717X

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Véronique Orain, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



Manoir du Sol de Loire, détail du plan cadastral de 1827, section A2, parcelle 39. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/3).

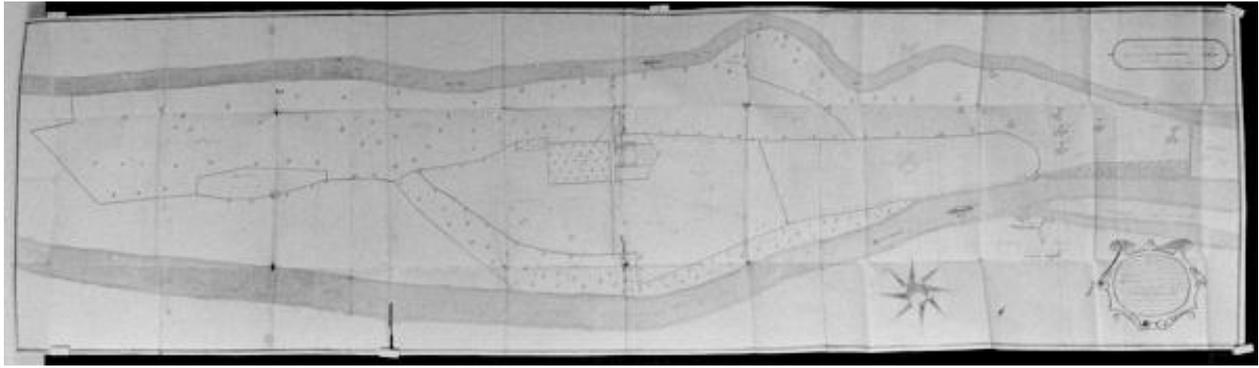
Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52_20244900839NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du manoir du Sol de Loire. (AD Maine-et-Loire ; 5 E 1 971).

Référence du document reproduit :

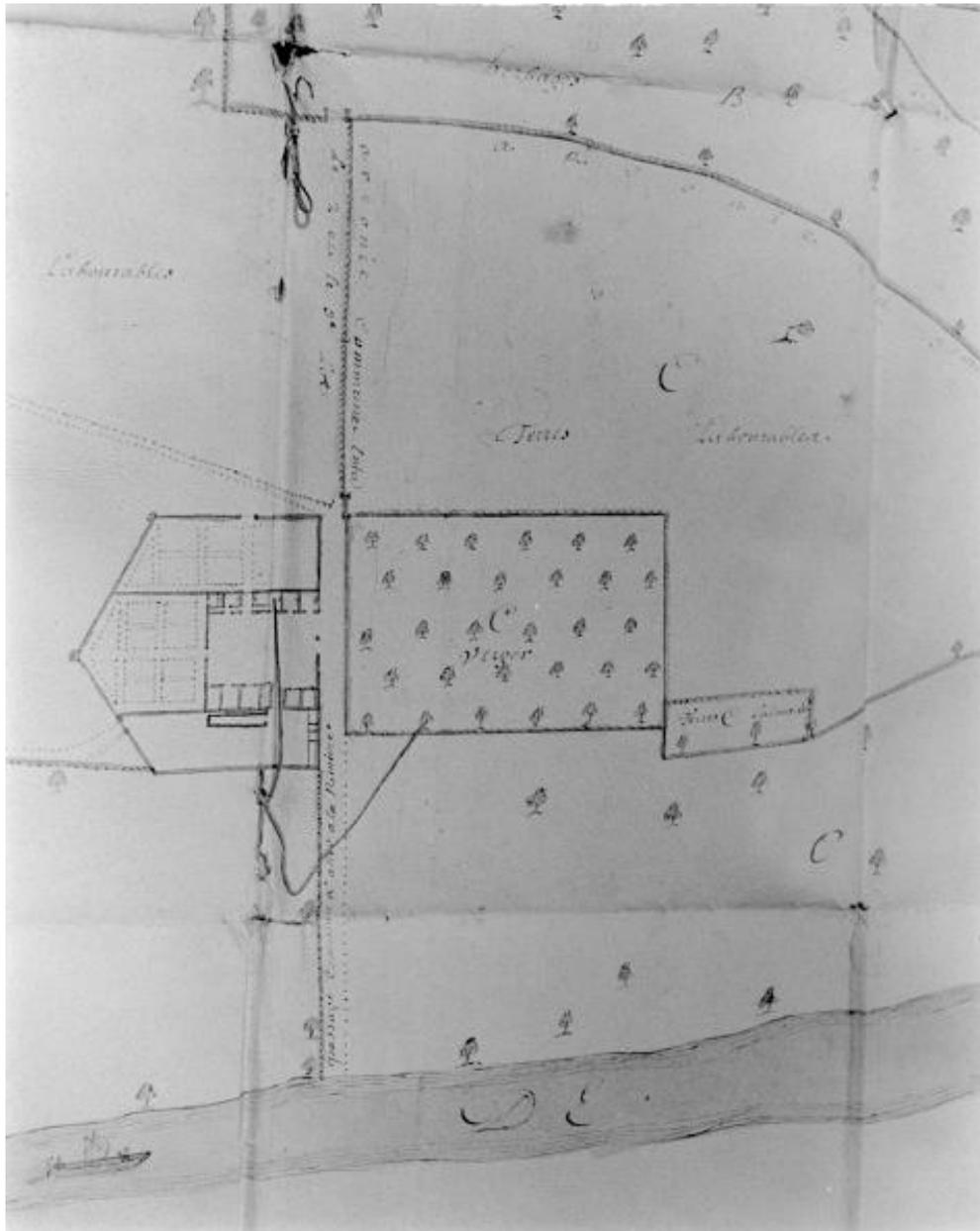
- Plan du manoir, le Sol de Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 5 E 1 971).

IVR52_19864901145X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1986

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du manoir du Sol de Loire, détail. (AD de Maine-et-Loire ; 5 E 1 971).

Référence du document reproduit :

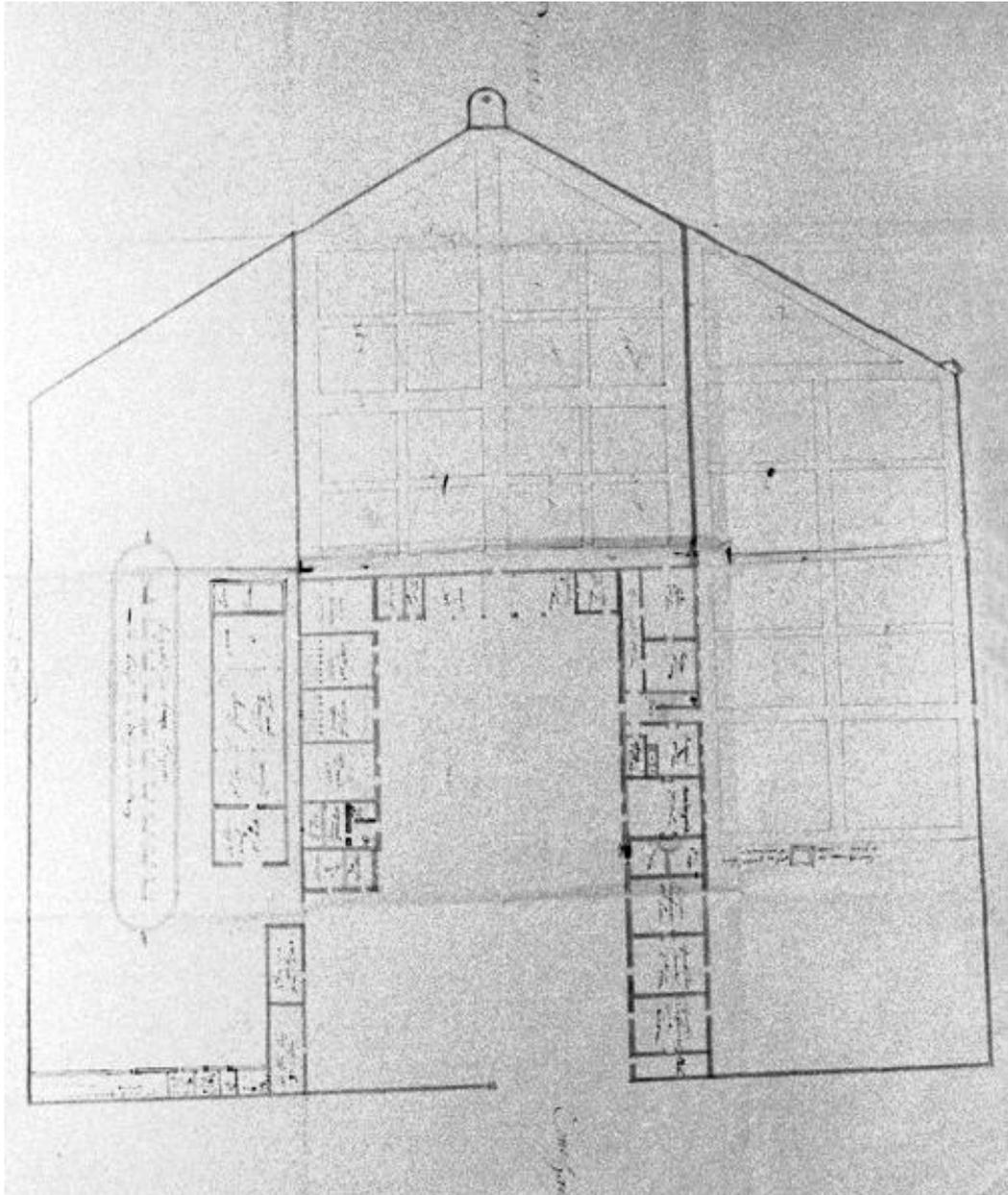
- Plan du manoir, le Sol de Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 5 E 1 971).

IVR52_19864901146X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1986

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du manoir du Sol de Loire, détail. (AD Maine-et-Loire ; 5 E 1 971).

Référence du document reproduit :

- Plan du manoir, le Sol de Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 5 E 1 971).

IVR52_19864901147X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1986

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme du Sol de Loire.

IVR52_19724900375Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade antérieure et façade latérale droite du logement, manoir.

IVR52_19854901631V

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade antérieure du manoir, partie centrale.

IVR52_19854901633V

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade postérieure du manoir.

IVR52_19854901628V

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble prise de l'est.

IVR52_19854901636V

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façades nord des remises nord.

IVR52_19854901632V

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sud des étables.

IVR52_19854901630V

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Angle sud-est, façades antérieures des écuries.

IVR52_19854901635V

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sud du bâtiment, manoir.

IVR52_19854901634V

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Partie est de l'enceinte, vue prise du sud-ouest vers le nord-est.

IVR52_19854901629V

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble du puits.

IVR52_19854901619X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue intérieure, première volée de l'escalier.

IVR52_19854901616X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la cheminée du premier étage.

IVR52_19854901617X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'un bateau de Loire gravé sur pierre, mur ouest du palier du premier étage.

IVR52_19854901717X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation