Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Saint-Julien-de-Concelles
le Bois Malinge
46 rue des Alouettes

Établissement vinicole de négociant, établissements Chon.

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44008988
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Pays du vignoble nantais
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : établissement vinicole
Genre du destinataire : de négociant
Appellation : Établissements Chon

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 2022, YK, 177, 367

Historique

Gilbert Chon (1924-2014) est le fils de Mathurin Chon, viticulteur qui possédait déjà une petite cave et un pressoir au Bois Malinge. Il y fait construire des cuves enterrées ainsi que des cuves aériennes en béton verré, dont l'aspect suggère qu'elles ont été construites dans les années 1940 au plus tôt. Hormis ces cuves il ne reste pas de trace de ce premier bâtiment.
Gilbert Chon, à l'origine lui aussi viticulteur, prend une carte de négoce en 1971. Son vignoble était assez petit et les récoltes étaient, certaines années, trop maigres pour satisfaire tous ces clients : acheter la récolte d'autres vignerons lui permettait de dégager des revenus supplémentaires. Les achats de vin se faisaient à un niveau très local. La plupart des vins étaient embouteillés : si Mathurin Chon ne travaillait qu'en fût, son fils fit parti des premiers à privilégier la mise en bouteilles. Les ventes se faisaient également en citernes.
L'affaire de négoce est restée très modeste et la société n'emploiera jamais plus de quatre salariés. Gilbert Chon ne se faisait pas de publicité mais utilisait un réseau de représentants de commerce pour trouver des marchés auprès des cafés, hôtels, restaurants et grossistes, notamment en Bretagne. Il travailla également avec la grande distribution et à l'export.
Les fils de Gilbert Chon reprennent l'affaire de négoce après lui. Par commodité ils choisissent d'abandonner les bureaux de la Jousselinière pour les installer directement au Bois Malinge : ceci concomitamment à l'abandon du lavage des bouteilles, devenu trop complexe avec la diffusion des étiquettes autocollantes. Au début des années 1990 le hangar sud est bâti par-dessus le chai de Mathurin Chon, dont la structure, cuves exceptées, est détruite. Une maison de vigneron, qui occupait le parking actuel, est aussi détruite durant ces travaux. Simultanément la cave et ces cellules sont construites, accroissant considérablement la capacité de stockage en bouteilles.
Les bâtiments et la société sont toujours en activité en 2023.

Période(s) principale(s) : 20e siècle

Description

Les établissements Chon sont localisés sur deux sites : historiquement les bureaux étaient situés au château de la Jousselinière, tandis que les chais sont au site du Bois Malinge, rue des Alouettes. Ce site est isolé au milieu de plusieurs parcelles de vignes, à 500 mètres environ du bourg de Saint-Julien-de-Concelles.

Il se compose d'un ensemble compact de bâtiments et est le fruit d'agrandissements successifs. Le bâtiment principal, au sud, consiste en un hangar d'environ 300 mètres carrés abritant une chaîne d'embouteillage, une série de cuves aériennes ainsi que du stockage de matière sèche. Depuis ce premier bâtiment on accède, à l'est, aux bureaux où était autrefois installée une machine laveuse de bouteilles.
Des bâtiments plus modestes, au nord du précédent, abritent plusieurs séries de cuves aériennes verrées, dont certaines sur deux niveaux. Des alignements de cuves, dos à dos, marquent la division entre deux de ces constructions. Ces cuves ne sont plus en usage.
À l'est, une cave semi-enterrée abrite des cellules utiles au stockage des bouteilles, qui y étaient empilées (aujourd'hui stockées en cartons). Si ce type de stockage ne se pratique plus, il est facilement reconnaissable, les culots des bouteilles laissant leur marque contre les murs. Chacune de ces cellules pouvait recevoir treize mille bouteilles. Un tapis roulant permettait originellement le transfert des bouteilles entre les zones de production et cette zone de stockage : un passage muré, jouxtant l'escalier, en témoigne. Aujourd'hui un nouveau percement permet le transfert de palettes par chariot élévateur.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton enduit
Matériau(x) de couverture : métal en couverture, tuile plate mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, étage de soubassement
Couvrements : charpente métallique apparente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une société privée

Références documentaires

Documents figurés

- Vue aérienne du Bois Malinge, 1992. (IGN ; Id. de mission C92SAA0601_1992_F1223_0041).

Multimedia

- Entretien avec Gilbert Chon, propriétaire-récoltant et négociant en vins à Saint-Julien-de-Concelles, recueilli le 7 janvier 2022. (Musée du Vignoble Nantais du Pallet).

Illustrations

Vue générale, depuis
la rue des Alouettes.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400021NUCA

Vue générale du bâtiment
primitif, depuis l'entrée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400022NUCA

Détail d'une cuve, dans
le bâtiment primitif.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400028NUCA

Cuverie principale, depuis le sud-est.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400026NUCA

Cuverie principale, depuis le sud-est.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400027NUCA

Cuverie principale,
depuis le nord-ouest.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400023NUCA

Cellules de stockage des bouteilles.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400024NUCA

Détail d'une cellule de stockage.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400025NUCA

Auteur(s) du dossier : Rémi Plotard
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat Mixte du SCoT et du Pays du Vignoble Nantais

Vue générale, depuis la rue des Alouettes.

IVR52_20224400021NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue générale du bâtiment primitif, depuis l'entrée.

IVR52_20224400022NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail d'une cuve, dans le bâtiment primitif.

IVR52_20224400028NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Cuverie principale, depuis le sud-est.

IVR52_20224400026NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Cuverie principale, depuis le sud-est.

IVR52_20224400027NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Cuverie principale, depuis le nord-ouest.

IVR52_20224400023NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Cellules de stockage des bouteilles.

IVR52_20224400024NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail d'une cellule de stockage.

IVR52_20224400025NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation