

Pays de la Loire, Vendée
Sainte-Radégonde-des-Noyers
Vacherie (la)

Ferme dite la Vacherie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001943

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2018

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : cour, grange, étable, dépendance

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales : 1834, B, 110 ; 2017, OB, 371

Historique

La Vacherie est représentative des fermes ou cabanes de marais desséchés créées à l'issue des dessèchements de marais au milieu du 17^e siècle. Elle fait partie des exploitations que l'abbaye de Moreilles s'est réservée en échange de la cession de ses marais à la Société du Petit-Poitou. En 1744, la cabane de la Vacherie fait partie des biens affermés par l'abbaye de Moreilles à Mathurin et Marguerite Lhonnoret-Carrière, de Sainte-Gemme-la-Plaine. La cabane figure sur la carte de Cassini quelques années plus tard, puis sur le plan cadastral de 1834, avec la même disposition au sol qu'aujourd'hui. A cette date, elle appartient à Louis Gaudineau. Le logis a pu être construit à la fin du 18^e siècle ou au début du 19^e. Les dépendances témoignent de l'importance de l'élevage dans les marais au 19^e siècle.

Période(s) principale(s) : limite 18^e siècle 19^e siècle

Description

La ferme comprend, outre les bâtiments agricoles contemporains, un logis et des dépendances de part et d'autre, le tout en retrait par rapport à la voie mais à proximité du canal. Le logis comprend un rez-de-chaussée et un grenier. Parmi les dépendances qui l'encadrent, figure une vaste grande-étable. Si, contrairement à la plupart des granges-étables de la région, elle n'a pas sa façade sur le mur pignon, sa partie de façade en pignon, sur le mur gouttereau, rappelle cette forme d'architecture rurale.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, étage en surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme de plan allongé ; Cabane de marais desséchés

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

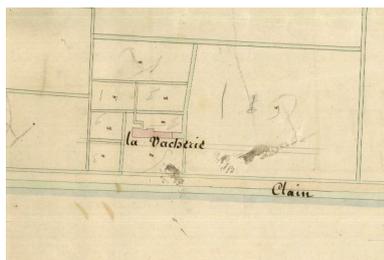
Documents d'archive

- **AD85, 3E 42/9-2-3. 1744, 29 décembre : bail à ferme pour neuf années de la maison et des deux métairies de Chavigny, des deux métairies de Bonde-Coux, de la cabane ou métairie de la Vacherie, des dîmes de Frosse et des terrages de Chavigny, le tout à Sainte-Gemme-la-Plaine, Saint-Jean-de-Beugné, Sainte-Radégonde-des-Noyers et Corpe, fait par le prieur et les prêtres et religieux de l'abbaye de Moreilles, à Mathurin et Marguerite Lhonnoret-Carrière, tous deux de Chavigny, à Sainte-Gemme-la-Plaine.**
Archives départementales de la Vendée. 3E 42/9-2-3. **1744, 29 décembre : bail à ferme pour neuf années de la maison et des deux métairies de Chavigny, des deux métairies de Bonde-Coux, de la cabane ou métairie de la Vacherie, des dîmes de Frosse et des terrages de Chavigny, le tout à Sainte-Gemme-la-Plaine, Saint-Jean-de-Beugné, Sainte-Radégonde-des-Noyers et Corpe, fait par le prieur et les prêtres et religieux de l'abbaye de Moreilles, à Mathurin et Marguerite Lhonnoret-Carrière, tous deux de Chavigny, à Sainte-Gemme-la-Plaine.**
- **AD85, 3 P 3013, 3015, 3016, 3695. 1835-1958 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
Archives départementales de la Vendée. 3 P 3013, 3015, 3016, 3695. **1835-1958 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
- Archives de la Société des marais du Petit-Poitou, Chaillé-les-Marais. **Liasse n° 10 "Actes constitutifs, 1640-1646"**.

Documents figurés

- **AD85, 3 P 267. 1834 : plan cadastral de Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
1834 : plan cadastral de Sainte-Radégonde-des-Noyers. (Archives départementales de la Vendée, 3 P 267).

Illustrations



La Vacherie sur le
plan cadastral de 1834.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20188500972NUCA



La Vacherie, au milieu des marais
desséchés, vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188501060NUCA



La ferme vue depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500473NUCA



La grange-étable et sa partie de façade
en pignon, sur le mur gouttereau.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500474NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

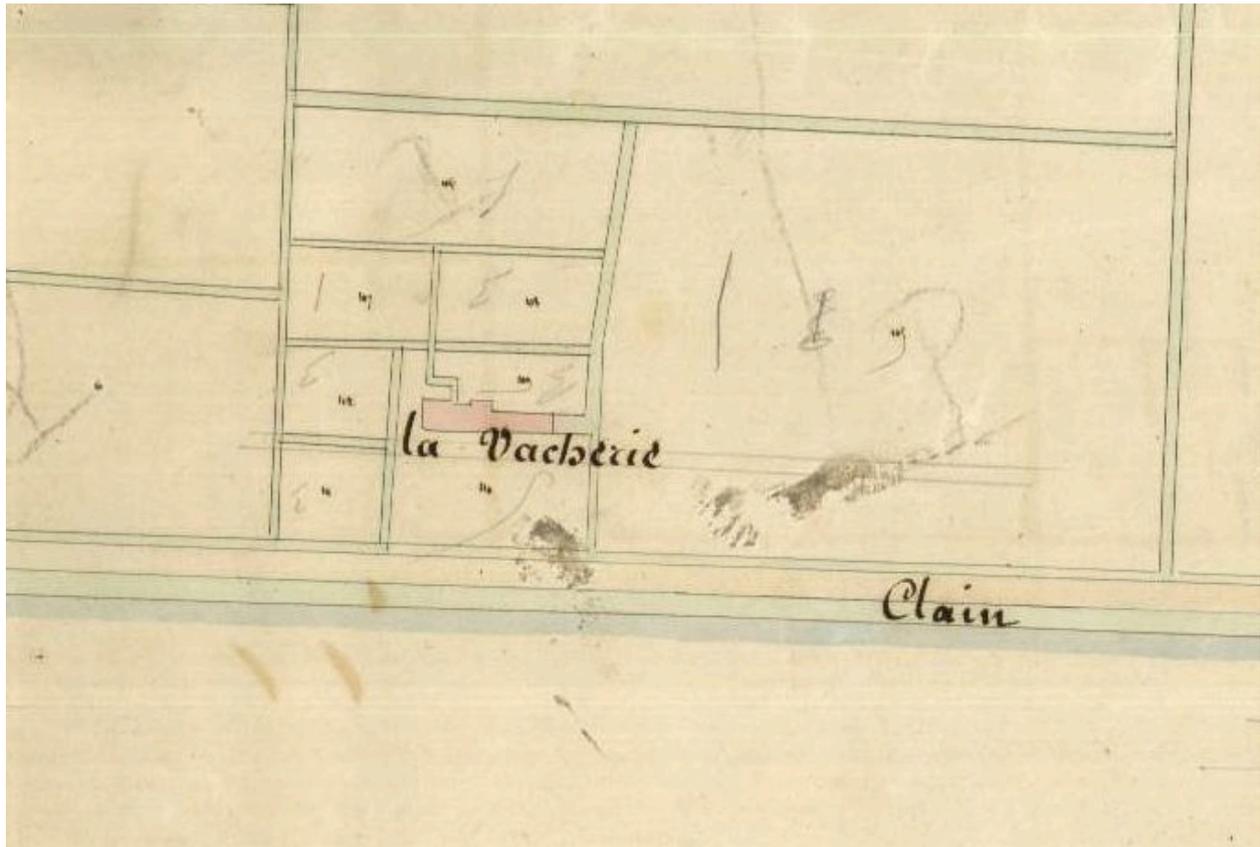
Sainte-Radégonde-des-Noyers : présentation de la commune (IA85001923) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers

Maisons, fermes : l'habitat à Sainte-Radégonde-des-Noyers (IA85001924) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La Vacherie sur le plan cadastral de 1834.

Référence du document reproduit :

- **AD85, 3 P 267. 1834 : plan cadastral de Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
1834 : plan cadastral de Sainte-Radégonde-des-Noyers. (Archives départementales de la Vendée, 3 P 267).

IVR52_20188500972NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Vacherie, au milieu des marais desséchés, vue depuis l'est.

IVR52_20188501060NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La ferme vue depuis le sud-est.

IVR52_20188500473NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La grange-étable et sa partie de façade en pignon, sur le mur gouttereau.

IVR52_20188500474NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation