

Pays de la Loire, Vendée
L'Île-d'Elle
Bertholerie (la)

Ferme dite la Bertholerie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001999
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituant non étudiées : grange, étable, four, toit à porcs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1834, F, 955 ; 2017, AV, 79

Historique

Aucune construction ne figure à cet endroit sur la carte de la région par Claude Masse en 1701, toutefois assez peu précise pour cette zone. En revanche, une habitation apparaît sur la carte du bassin de la Sèvre Niortaise par Mesnager en 1818. Elle est entourée d'un réseau de fossés que mentionne à nouveau, comme la maison, le plan cadastral de 1834. A cette date, la Bertholerie appartient par moitié à deux propriétaires : Jules Arrivé (1797-1861), demeurant à Marans, et Pierre Aymon (1796-1847), négociant originaire de Marans, demeurant rue Gargouilleau à La Rochelle. Ils en ont probablement hérité de leurs beaux-parents communs, Louis-Joseph Blondet de Pluvillière (1760-1817) et Rosalie-Jeanne-François Chambellan (1768-1801). Au début du 20^e siècle, la Bertholerie, comme la ferme de Pomère, est détenue par la famille Lefèvre-Portalès, dont Eugène (1862-1923), archéologue, professeur à l'Ecole des Chartes, à Paris. Parmi les bâtiments actuels, le logis et les dépendances qui lui sont accolées remontent probablement à la seconde moitié du 19^e siècle. La façade du logis (ouvertures) a été remaniée à la fin du 20^e siècle.

Période(s) principale(s) : 2^e moitié 19^e siècle

Description

La ferme se situe au coeur des anciens marais mouillés, au bord de la Vieille Sèvre. Elle bénéficie d'une petite cale pour accéder à la rivière. En dehors des bâtiments agricoles contemporains, la ferme comprend un logis et des dépendances qui lui sont accolées : ancien toit à porcs et ancienne étable à l'ouest, fournil à l'est. D'autres dépendances, distinctes du logis, apparaissent au nord et à l'ouest sur une vue aérienne en 1950.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Marais mouillés

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

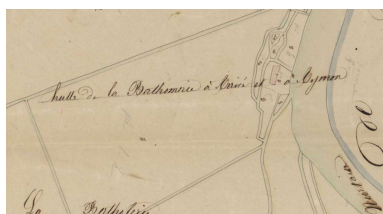
Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée. 3 P 1222 à 1228, 3559. **État de section et matrices des propriétés du cadastre de L'Île-d'Elle, 1835-1958.**

Documents figurés

- 1701 : Carte contenant une partie du Bas Poitou et de l'Aunis où se trouve Marans et l'embouchure de la Sèvre Niortaise**, par Claude Masse. (Service historique de la Défense, J10C 1293, pièce 7).
- 1818, 30 septembre : carte itinéraire de la Sèvre Niortaise pour l'intelligence du projet général qui a pour but le perfectionnement de la navigation, la conservation des marais desséchés et le dessèchement des marais mouillés**, par l'ingénieur en chef des Ponts et chaussées François-Philippe Mesnager. (Archives départementales des Deux-Sèvres ; 3 S 17).
- AD 85. 3 P 111. 1834 : plan cadastral de L'Île-d'Elle. Plan cadastral de L'Île-d'Elle, 1834.** (Archives départementales de la Vendée, 3 P 111).
- Vues aériennes depuis 1945 sur le site internet de l'IGN www.geoportail.gouv.fr.

Illustrations



La Bertholierie sur le plan cadastral de 1834.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20188501184NUCA



La Bertholierie vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188501207NUCA



Le logis vu depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188501209NUCA



L'ancien toit à porcs dans le prolongement ouest du logis.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188501212NUCA



Le fournil.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188501210NUCA



La voûte du four.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188501211NUCA



La cale au bord de la Vieille
Sèvre, vue depuis le nord.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20188501208NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

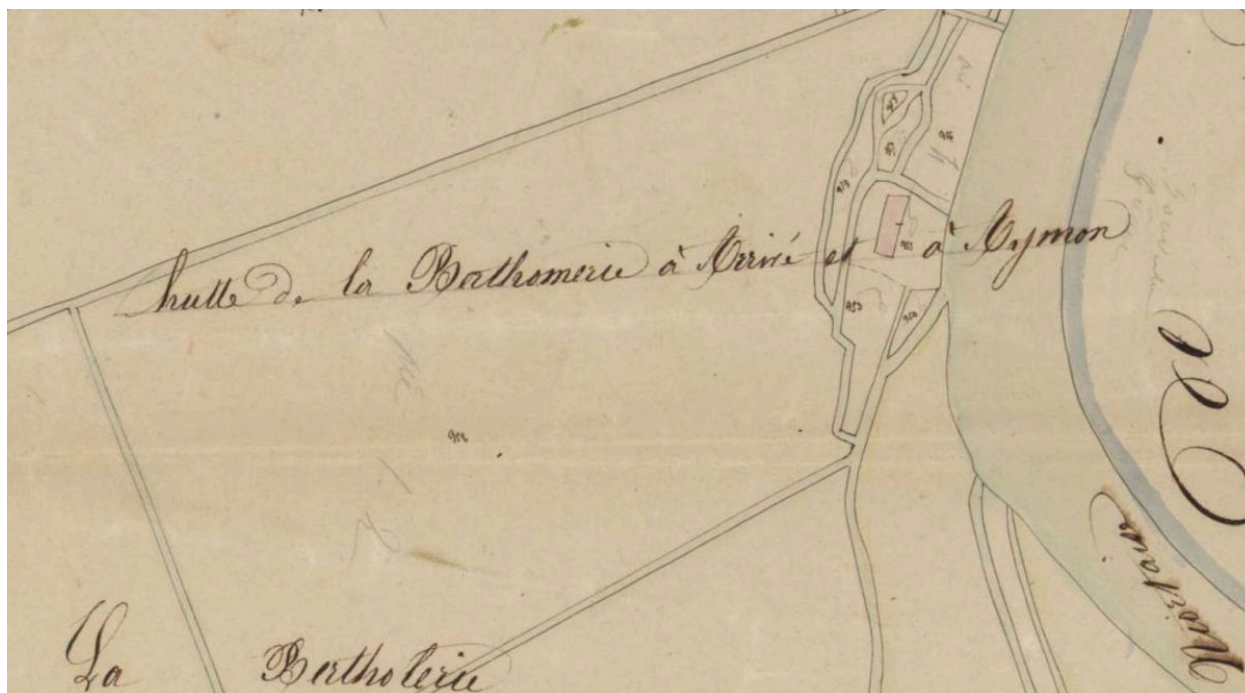
L'Île-d'Elle : présentation de la commune (IA85001992) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle

Maisons, fermes : l'habitat à L'Île-d'Elle (IA85001993) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La Bertholierie sur le plan cadastral de 1834.

Référence du document reproduit :

- **AD 85. 3 P 111. 1834 : plan cadastral de L'Île-d'Elle.**
Plan cadastral de L'Île-d'Elle, 1834. (Archives départementales de la Vendée, 3 P 111).

IVR52_20188501184NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La Bertholierie vue depuis le sud.

IVR52_20188501207NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le logis vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20188501209NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'ancien toit à porcs dans le prolongement ouest du logis.

IVR52_20188501212NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le fournil.

IVR52_20188501210NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La voûte du four.

IVR52_20188501211NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La cale au bord de la Vieille Sèvre, vue depuis le nord.

IVR52_20188501208NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés