Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
8 rue Pierre-Jubau

Maison, 8 rue Pierre-Jubau, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004581
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 196 ; 1999. A 2ème feuille 272

Historique

Trois maisons contemporaines ont été élevées au cours des années 1770 sur la parcelle originellement comprise entre la rive et l'actuelle rue Pierre-Jubau, arrentée par la duchesse de Lesdiguières en 1702 : n° 6, n° 7 rue du Général-De-Gaulle, n° 8 rue Pierre-Jubau. Il s'agit de maisons de plan en L, d'un étage carré et d'un étage ou d'un comble à surcroît, souligné par des lucarnes passantes. Le décentrement des deux travées dont la baie de la deuxième à l'ouest a été murée, lie davantage la maison considérée à celles de la fin de la décennie (voir n° 31, n° 35 rue du Général-De-Gaulle). La maison commandait à l'origine, à l'ouest, l'entrée d'un large passage public permettant de traverser l'îlot, toujours présent sur le plan cadastral de 1810 ; le corps secondaire ouvrant sur le passage a été exceptionnellement doté de lucarnes. En 1817, elle appartient à la famille Despagne (constructeurs de navires à Paimbœuf) liée à la famille Musseau de Nantes.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle

Description

La maison de plan en L est composée d'un corps principal simple en profondeur et d'un corps secondaire en appentis, de deux pièces en enfilade par niveau, l'ensemble lié par le corps de l'escalier en charpente. Du côté de la rue, l'arc de la porte d'accès au couloir traversant a été remplacé par une plate-bande droite (voir carte postale, première maison à droite)

La rue Pierre-Jubau vue de l'est vers l'ouest, depuis la maison n° 8 à droite (1er quart XXe siècle).

. De nouvelles ouvertures ont accompagné le changement de destination du rez-de-chaussée, le magasin de commerce ayant été remplacé par un logement.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss, moellon ; granite, moellon ; tuffeau, pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ardoise
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis
Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Rolle rentier de Mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de Painbeuf. Arrentement le 28 décembre 1702 d'un terrain par la duchesse de lesdiguières à un marchand, Jullien Bertaud, 21 pieds de terre à prendre en largeur dans la pièce des Embrasures. [1772].
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 757

Illustrations

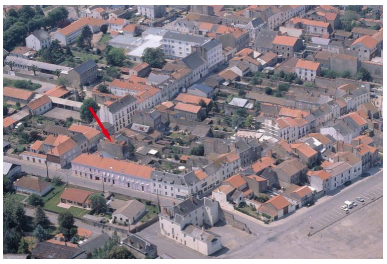
Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400532NUDA

Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400531NUDA

Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400109NUCA

La rue Pierre-Jubau vue de l'est vers l'ouest, depuis la maison n ° 8 à droite (1er quart XXe siècle).
Autr. Fernand Chapeau, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401840NUCA

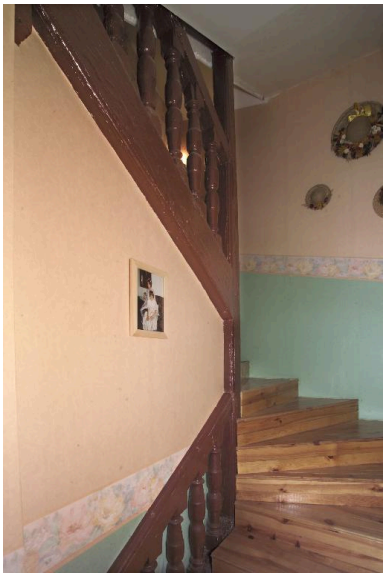
Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr. Christophe Yvernogeau
IVR52_19984404612NUDA



Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr. Christophe Yvernogeau
IVR52_19984404611NUDA

La façade antérieure.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400620NUCA

Les façades postérieures, vue prise du terrain situé à l'est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400497NUCA



L'escalier articulant les deux corps de bâtiment.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400626NUCA

L'escalier, détail des balustres.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400627NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 7, rue du Général-De-Gaulle ; rue Pasteur ; rue Pierre-Jubau ; rue Eugène-Durand, Paimbœuf (IA44004573) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue du Général-De-Gaulle , rue Pasteur , rue Pierre-Jubau , rue Eugène-Durand

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

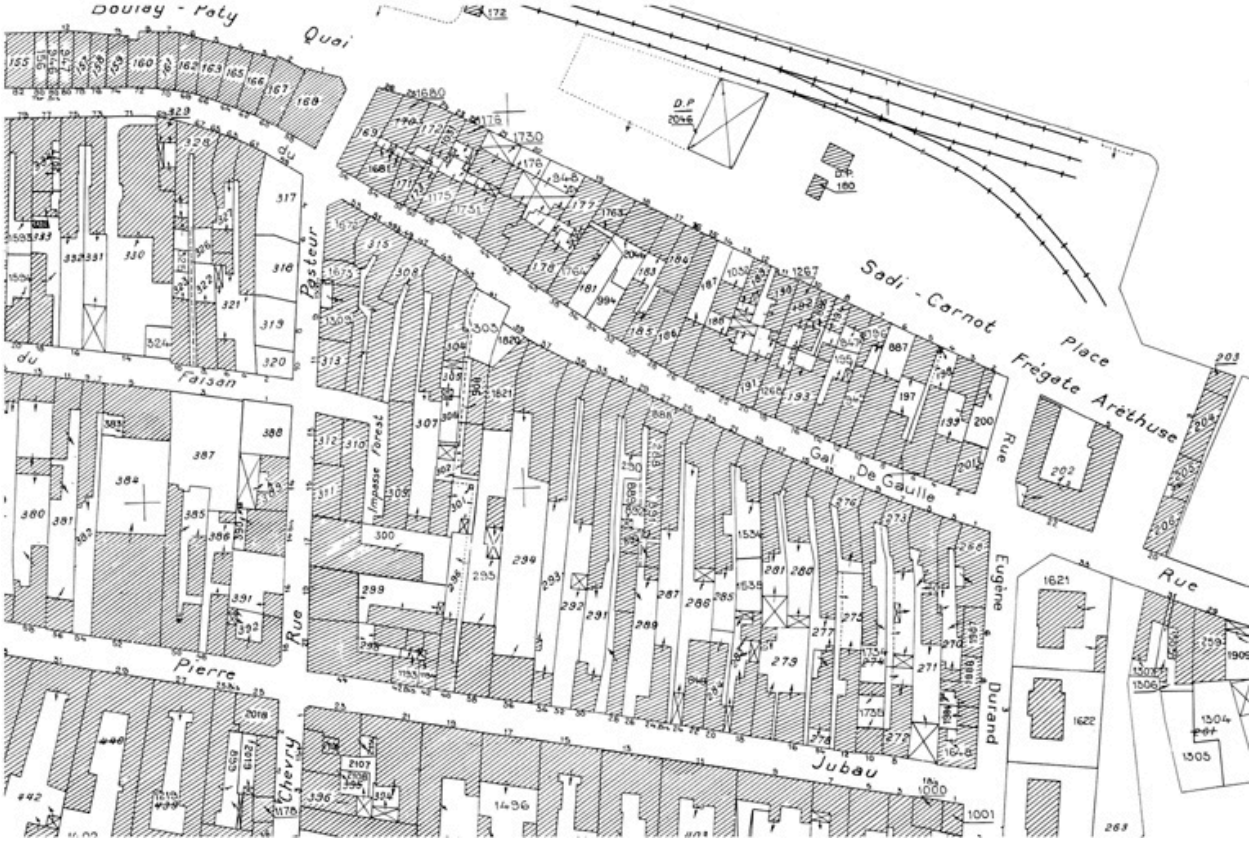
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400532NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400531NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999.
  Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400109NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Pierre-Jubau vue de l'est vers l'ouest, depuis la maison n° 8 à droite (1er quart XXe siècle).

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 2e quart 20e siècle.
  Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401840NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401163XA.
  Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404612NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401168XA.
  Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

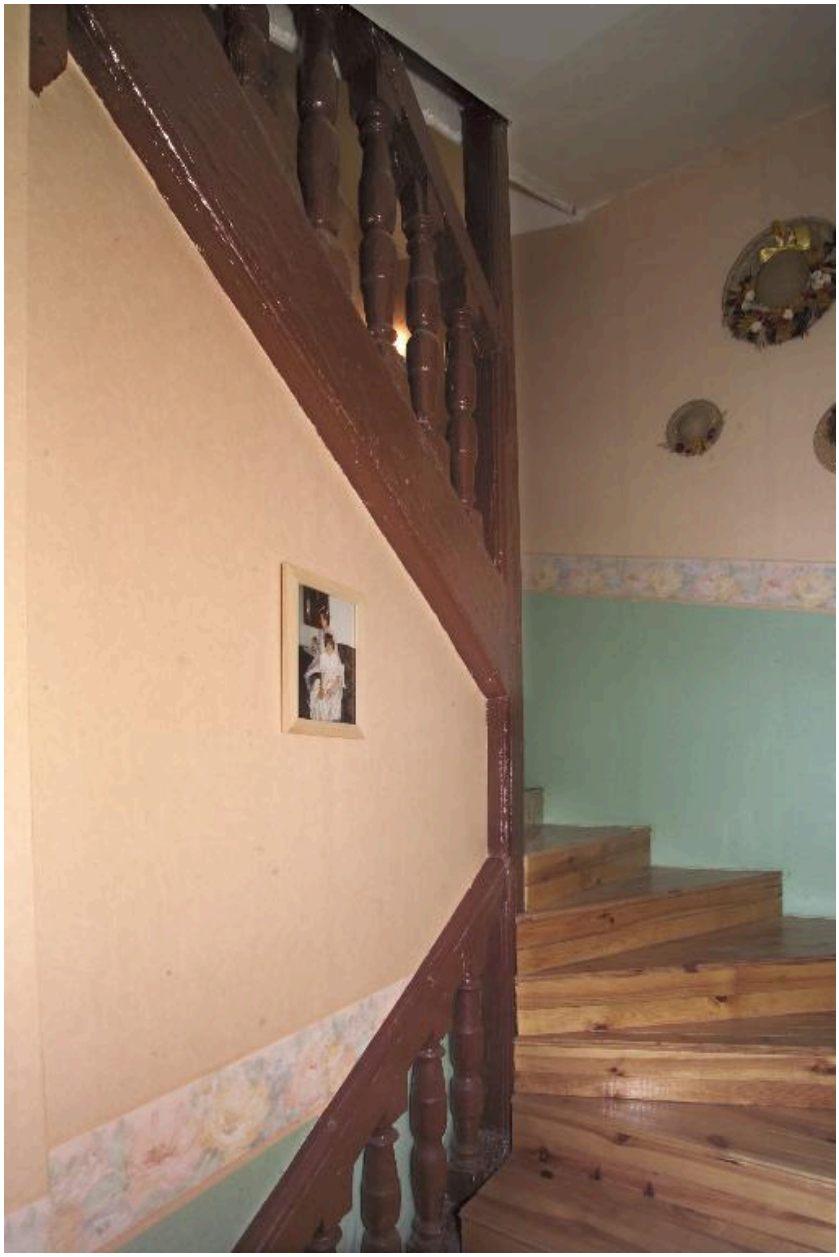
IVR52_19984404611NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade antérieure.

IVR52_20034400620NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les façades postérieures, vue prise du terrain situé à l'est.

IVR52_20034400497NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier articulant les deux corps de bâtiment.

IVR52_20034400626NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'escalier, détail des balustres.

IVR52_20034400627NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation