

Pays de la Loire, Sarthe

Le Mans

Maroc

avenue Felix-Geneslay, boulevard Pierre-Brossolette, rue Denis-Papin, avenue de Bretagne, rue du Vercors

Quartier du Maroc

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058992

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux

Désignation

Aires d'études : Mans (Le)

Milieu d'implantation : en ville

Historique

La gare de triage du Mans est implantée en 1911 dans une zone alors vierge de construction appelée "les Landes", au lieu-dit de la Hucheperie, sur l'ancienne commune de Pontlieue.

1919-1930 : la transformation du territoire rural, une implantation partielle

Rapidement, à la suite de l'installation définitive de la gare de triage en 1916, des lotissements d'initiative privée (La Collectivité, 1919) ou émanant de la Compagnie des Chemins de Fer (Camp d'État, 1920), voient le jour. L'accroissement de l'activité ferroviaire et les crises successives du logement entraînent à la marge de ces lotissements concertés des interventions privées et isolées, qui ne suivent pas les prescriptions des lois relatives aux lotissements de 1919 puis de 1924, et entraînent donc une urbanisation relativement anarchique.

Les équipements de cette période sont peu nombreux (chapelle, restaurant coopératif), mais les délibérations du conseil municipal indiquent à la fin des années 1920, une volonté des pouvoirs publics de répondre à une pression démographique locale. Ainsi les projets d'écoles maternelle et primaire sont évoqués dès cette période.

Bien que la transformation d'un territoire vierge de construction soit amorcée dans les années 1920, son urbanisation reste minime. Les années 1930 ouvrent une phase de construction intense.

1930-1945 : l'affirmation de la cité-jardin, un dessin central solide

A partir de 1930, la municipalité s'investit dans la construction du quartier. En 1929 et 1930, les architectes Raymond Talma et Roger Béguin, liés à la société HBM du Foyer Manceau, sont sollicités pour la construction de 54 pavillons doubles en dur. Victimes des bombardements de la seconde Guerre Mondiale, ces bâtiments ont aujourd'hui disparu mais le mitage est repris par les architectes de la reconstruction.

A partir de 1930, la municipalité s'investit dans la construction du quartier. En 1929 et 1930, les architectes Raymond Talma et Roger Béguin liés à la société HBM du Foyer Manceau sont sollicités pour la construction de 54 pavillons doubles en dur. Victimes des bombardements de la seconde Guerre Mondiale, ces bâtiments ont aujourd'hui disparu mais le mitage est repris par les architectes de la reconstruction. A cette période sont aménagées les maisons métalliques. Le lotissement du Maroc National engage également la ville du Mans comme lotisseur du quartier. L'ensemble de ces constructions dessine alors le réseau viaire propre au centre du quartier du Maroc. Les nouvelles habitations programmées par les pouvoirs publics et la S.N.C.F. sont associées à la construction d'équipements type écoles, stade, centre d'hygiène etc.

A la périphérie se poursuivent les initiatives privées qui dessinent un bâti des années 1930 particulièrement représenté entre le boulevard Pierre-Brossolette et la cité-jardin. Selon le recensement de 1936, les principaux employeurs de la population du quartier sont certes la Société de chemin de fer, mais également la Société Manu-Rhin, les comptoirs Modernes, Carel et d'autres secteurs principalement liés à l'industrie.

En 1944, les bombardements violents que subit la ville du Mans entraînent de nombreuses destructions dans un quartier déjà bien constitué jusqu'à la rue du Château-d'Eau au sud.

1945-1960 : la Reconstruction et la réponse à la crise du logement - l'extension vers le sud

A partir de 1947, une phase de reconstruction est engagée par l'architecte municipal Robert Blondont, concernant les lotissements publics, et par l'architecte Paul Bequignon pour le bâti privé ayant particulièrement été touché rue du Maroc. Ce dernier reconstruit également la chapelle. Ainsi au début des années 1950, le quartier d'avant-guerre est reconstruit. Cependant, face à la crise du logement, la demande pressante entraîne la réalisation d'autres lotissements au sud de la rue du Château-d'Eau, notamment avec l'établissement des chalets Angelika, aujourd'hui disparu.

C'est au début des années 1950 que les cités des Petits-Deshaies et de l'Oasis sont réalisées en repoussant les frontières de l'espace rural jusqu'à la rue du Vercors.

Dans les années 1960, les grands collectifs font leur apparition dans le quartier avec le projet des H.L.M. Eure et Sarthe, avenue de Bretagne, et la cité Louis-Braille au nord.

Description

Le quartier du Maroc est délimité par l'avenue Felix-Geneslay à l'est, l'avenue de Bretagne à l'ouest et le boulevard Pierre-Brossolette au nord. Au sud, la zone industrielle constitue la frontière d'avec le quartier.

La structure urbaine est définie par un ensemble de voies à trame orthogonale et courbe dont le noyau central a été entièrement développé lors de la constitution de la cité cheminote. Le centre de la cité est constitué d'un espace vert. La présence de la végétation est accentuée par la disposition des bâtiments en milieu de parcelle permettant l'établissement d'un jardinet entre la rue et le bâti.

L'habitat de la cité cheminote est largement constitué de pavillons doubles en lotissement. Quelques barres sont visibles au sud-ouest et quelques immeubles ont été établis le long de l'avenue Felix-Geneslay. Les équipements sont rejetés en périphérie de la cité, à l'exception de l'économat qui se trouve au centre.

La sérialité architecturale est notable, renvoyant aux modalités de construction du quartier, en particulier à partir du sud de la rue du Maroc. Cette voie propose une délimitation entre le nord, avec des constructions principalement dues à des initiatives privées, et donc avec des formes architecturales plus disparates, et le sud où les lotissements successifs entraînent une unité stylistique par lot.

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 1055. Demande de classement au titre des voies urbaines des voies de la cité cheminote du Maroc, 1939.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 X 132. Article de Ouest-Eclair à propos de la cité du Maroc, 12 février 1932.
- Archives départementales de la Sarthe ; 5 M 26. Bulletins de fonctionnement du bureau d'hygiène du Mans pour les années 1925, 1930 et 1936.
- Archives départementales de la Sarthe ; 16 J 30. **Le Maroc. Industrialisation, urbanisation. De la marge urbaine au quartier**, GOGER Evelyne. Institut de géographie de l'Université du Maine, 1985.
- Archives historiques de la SNCF, Le Mans ; D00223532. Dossier de construction et destruction des pavillons Angelika et Fillod, 1949-1973.
- Archives historiques de la SNCF, Le Mans ; 250LM0001. Rénovation des logements de la cité du Maroc, 1973-1980.
- Archives historiques de la SNCF, Le Mans ; 0505LM0573. Construction de logements lors de la Reconstruction, 1945-1974.

- Archives historiques de la SNCF, Le Mans ; 0505LM0467. Construction des logements après-guerre, 1946.
- Centre d'Histoire du Travail, Nantes. Non coté. Collecte des témoignages pour l'exposition Cités Cheminotes, 2000.

Documents figurés

- **Plan de la cité du Maroc**, 1938. (Archives historiques de la SNCF, Le Mans ; D00223519)

Bibliographie

- COLLECTIF, *Les cités-jardins d'Ile-de-France. Une certaine idée du bonheur*. Paris : Ed. Lieux Dits. 2018.

Périodiques

- CHEVALIER, Ariane. "**Construire et se loger au Mans - 1906-1940**", in *La vie mancelle et sarthoise*, n° 140.
- DELAUNAY, Paul. "Le Maroc manceau", in *Bulletin de la Société d'agriculture, sciences et arts de la Sarthe*, 1931.
- FERREY, Marie. "Le Maroc, cité cheminote", in *Gares et réseaux ferrés*, Revue 303, n° 160, 2020.
- LAVERGNE, Philippe. "Le Maroc, une vraie cité cheminote", in *Le Maine Libre*, 6 août 2013.
- "Les cheminots du Mans", in *Notre métier*, 10 juillet 1950.
- LIGNE, André. "**Pontlieue en 1950**", in *La vie mancelle et sarthoise*, n° 453, 2017.

Liens web

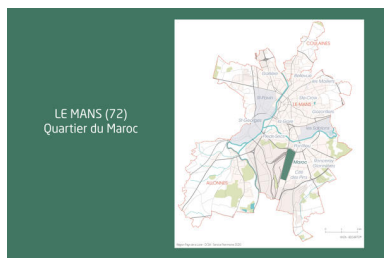
- Photographie aérienne, 1923. IGN. : [https://remonterletemps.ign.fr/telecharger?x=0.202780&y=47.972513&z=15&layer=GEOGRAPHICALGRIDSYSTEMS.MAPS.SCAN-EXPRESS.STANDARD&demat=DEMAT.PVA\\$GEOPORTAIL:DEMAT;PHOTOS&missionId=missions.4979961](https://remonterletemps.ign.fr/telecharger?x=0.202780&y=47.972513&z=15&layer=GEOGRAPHICALGRIDSYSTEMS.MAPS.SCAN-EXPRESS.STANDARD&demat=DEMAT.PVA$GEOPORTAIL:DEMAT;PHOTOS&missionId=missions.4979961)
- Photographie aérienne, 1947. IGN. : [https://remonterletemps.ign.fr/telecharger?x=0.207784&y=47.974376&z=15&layer=GEOGRAPHICALGRIDSYSTEMS.MAPS.SCAN-EXPRESS.STANDARD&demat=DEMAT.PVA\\$GEOPORTAIL:DEMAT;PHOTOS&missionId=missions.4980465](https://remonterletemps.ign.fr/telecharger?x=0.207784&y=47.974376&z=15&layer=GEOGRAPHICALGRIDSYSTEMS.MAPS.SCAN-EXPRESS.STANDARD&demat=DEMAT.PVA$GEOPORTAIL:DEMAT;PHOTOS&missionId=missions.4980465)
- Photographie aérienne, 1951. IGN. : [https://remonterletemps.ign.fr/telecharger?x=0.207784&y=47.974376&z=15&layer=GEOGRAPHICALGRIDSYSTEMS.MAPS.SCAN-EXPRESS.STANDARD&demat=DEMAT.PVA\\$GEOPORTAIL:DEMAT;PHOTOS&missionId=missions.4969181](https://remonterletemps.ign.fr/telecharger?x=0.207784&y=47.974376&z=15&layer=GEOGRAPHICALGRIDSYSTEMS.MAPS.SCAN-EXPRESS.STANDARD&demat=DEMAT.PVA$GEOPORTAIL:DEMAT;PHOTOS&missionId=missions.4969181)

Annexe 1

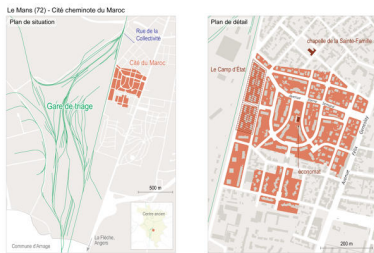
Synthèse patrimoniale de l'ancienne commune de Pontlieue

La synthèse patrimoniale de l'ancienne commune de Pontlieue disponible ICI contient une partie sur la cité cheminote du Maroc et les extensions du quartier.

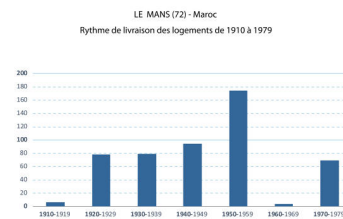
Illustrations



Implantation du quartier du Maroc à l'échelle du Mans.
 Dess. Virginie Desvigne
 IVR52_20207200285NUDA



Plan de la cité du Maroc.
 Dess. Virginie Desvigne
 IVR52_20207200074NUDA



Rythme de livraison des logements, quartier du Maroc.
 Dess. Virginie Desvigne
 IVR52_20207200286NUDA



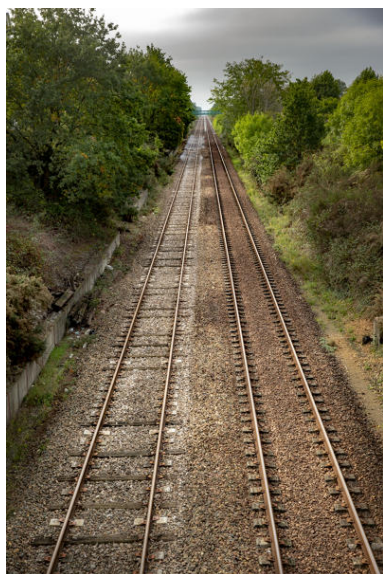
Vue du quartier du Maroc en 1950.
 IVR52_20207200086NUCA



Vue de l'intérieur de la chapelle de la Sainte-Famille avant bombardement, carte postale ancienne.
 Repro. Marie Ferey
 IVR52_20207200081NUCA



Plan d'aménagement de lotissement de la cité du Maroc, 1933.
 Repro. Pierre-Bernard Fourny
 IVR52_20197202621NUCA



Vue des voies de la gare de triage vers le sud.
 Phot. Pierre-Bernard Fourny
 IVR52_20197202592NUCA



Vue des voies bordant la cité cheminote depuis le pont de la gare de triage.
 Phot. Pierre-Bernard Fourny
 IVR52_20197202591NUCA



Vue d'un pavillon d'aiguillage de la gare de triage.
 Phot. Pierre-Bernard Fourny
 IVR52_20197202541NUCA



Vue de la gare de triage.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202540NUCA



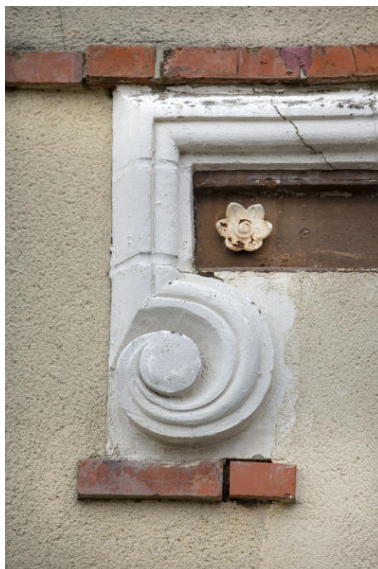
Vue des voies bordant
la cité cheminote.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202560NUCA



Vue de l'entrée du centre de
loisirs du quartier du Maroc.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202594NUCA



Vue d'une maison construite en
1900 rue Jean-Jacques-Rousseau.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202557NUCA



Détail d'un linteau métallique
rue du Docteur-Dugué.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202547NUCA



Vue d'une maison années
1910 rue du Maroc.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202582NUCA



Vue de la rue de la Collectivité.
Phot. Pierre-Bernard Fourny



Vue de l'avenue Pierre-Semard.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202562NUCA



Vue du croisement des rues
Jean-Jacques-Rousseau et
Denis-Papin depuis le sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202559NUCA

IVR52_20197202533NUCA



Vue de la rue du Maine et de l'avenue Pierre-Semard.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202564NUCA



Vue de la rue de l'Île-de-France.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202583NUCA



Vue des maisons du Camp d'Etat rue du Maine.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202588NUCA



Vue des immeubles collectifs avenue du Maine.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202597NUCA



Vue de l'ancienne épicerie rue du Docteur-Dugué.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202546NUCA



Vue des immeubles avenue Felix-Geneslay.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202602NUCA



Vue de l'école Jules Ferry depuis la rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202542NUCA



Vue de la chapelle de la Sainte-Famille depuis l'ouest.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202553NUCA



Vue de l'entrée de l'ancien économat.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202586NUCA



Vue de l'école maternelle Jules-Ferry.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202545NUCA

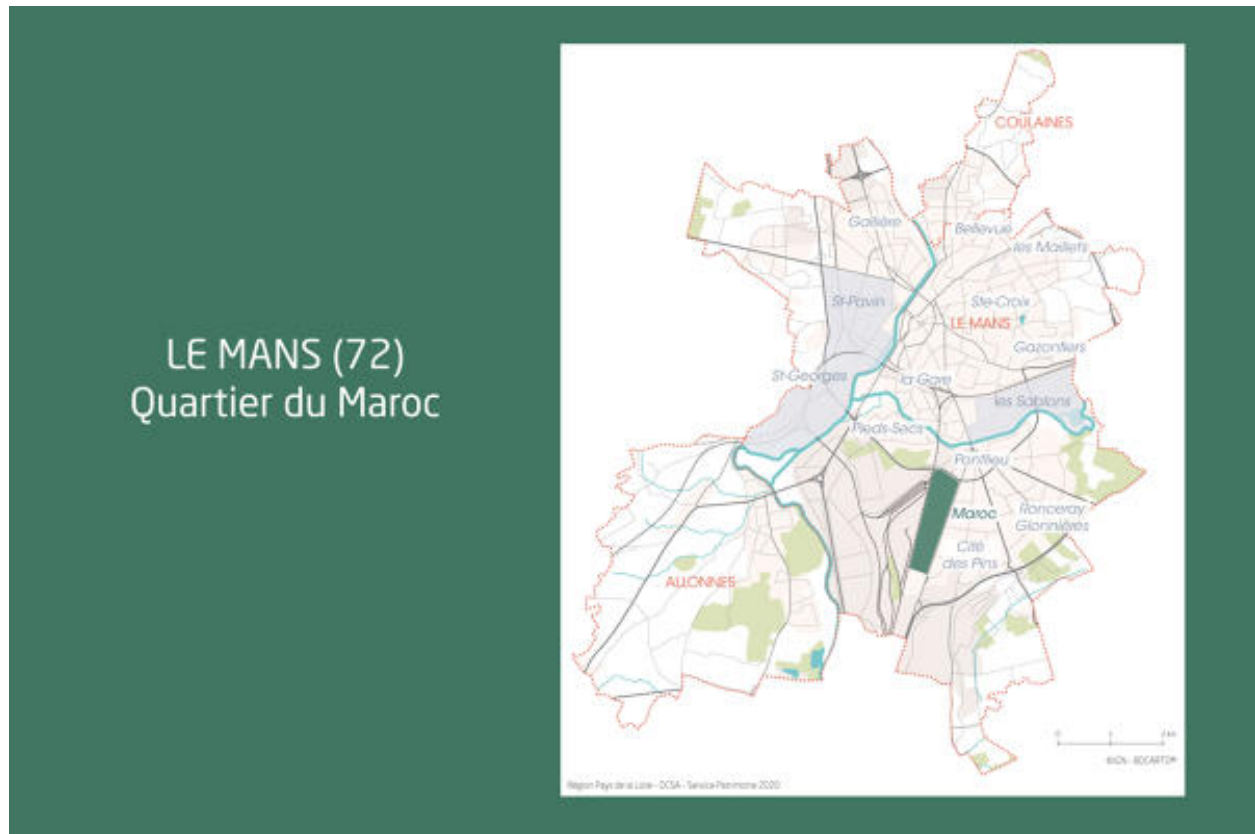
Dossiers liés

Dossier(s) de synthèse :

Les faubourgs du Mans : présentation de l'aire d'étude (IA72058859) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, avenue Rubillard, avenue Gambetta, avenue Olivier-Heuzé, route de Sablé, boulevard Anatole-France, rue Montoise, boulevard Carnot, rue Prémartine, rue de l' Eventail, avenue Bollée, rue de la Mariette, boulevard Winston-Churchill, avenue du Docteur-Jean-Mac, rue de Ruaudin, avenue Félix-Geneslay, avenue Georges-Durand
Quartier de Pontlieue (IA72059475) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Pontlieue, rue Henri-Barbin, avenue Jean-Jaurès, rue Préau, boulevard Winston-Churchill, rue des Sablons, place Adrien Tirroneau, avenue Docteur Jean-Mac, avenue Georges-Durand, rue de Ruaudin, avenue Felix Geneslay, Boulevard Jean-Jacques-Rousseau
Equipements scolaires, de culte, de loisirs etc. du quartier du Maroc (IA72058994) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Maroc, boulevard Pierre-Brossolette, avenue Felix-Geneslay, avenue Denis-Papin, avenue de Bretagne, rue du Vercors
Maisons et immeubles du quartier du Maroc (IA72059022) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Maroc, avenue Felix-Geneslay, boulevard Pierre-Brossolette, rue Denis-Papin, avenue de Bretagne, rue du Vercors

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Implantation du quartier du Maroc à l'échelle du Mans.

IVR52_20207200285NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le Mans (72) - Cité cheminote du Maroc



Plan de la cité du Maroc.

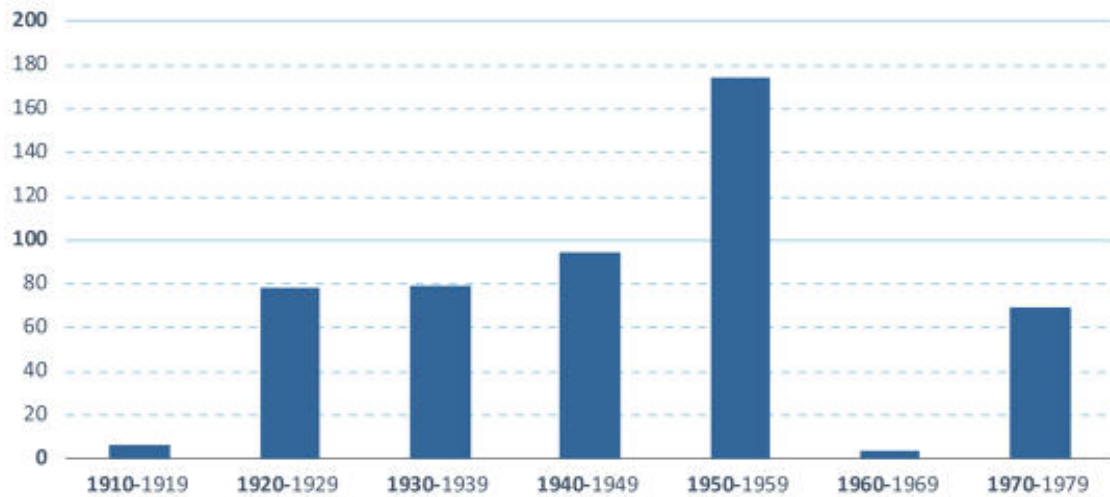
IVR52_20207200074NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

LE MANS (72) - Maroc Rythme de livraison des logements de 1910 à 1979



Rythme de livraison des logements, quartier du Maroc.

IVR52_20207200286NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du quartier du Maroc en 1950.

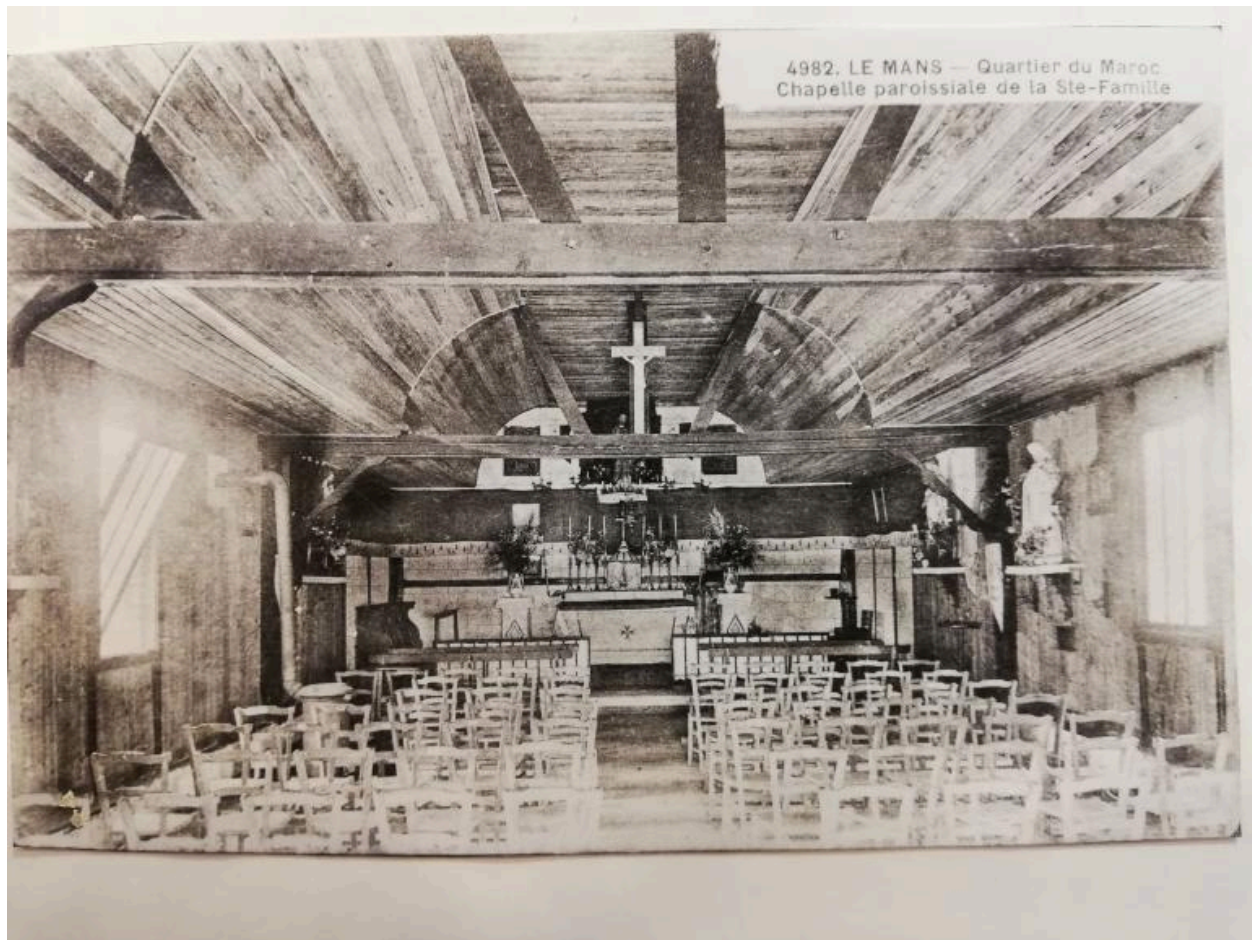
Référence du document reproduit :

- Centre d'Histoire du Travail, Nantes. Non coté. Collecte des témoignages pour l'exposition Cités Cheminotes, 2000.

IVR52_20207200086NUCA

Date de prise de vue : 2019

(c) Centre d'Histoire du Travail ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'intérieur de la chapelle de la Sainte-Famille avant bombardement, carte postale ancienne.

Référence du document reproduit :

- **Carte postale ancienne figurant la chapelle de la Sainte-Famille avant les bombardements de 1944.** [S.d.].
(Archives municipales du Mans ; 3 Fi 994.)

IVR52_20207200081NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Marie Ferey

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan d'aménagement de lotissement de la cité du Maroc, 1933.

Référence du document reproduit :

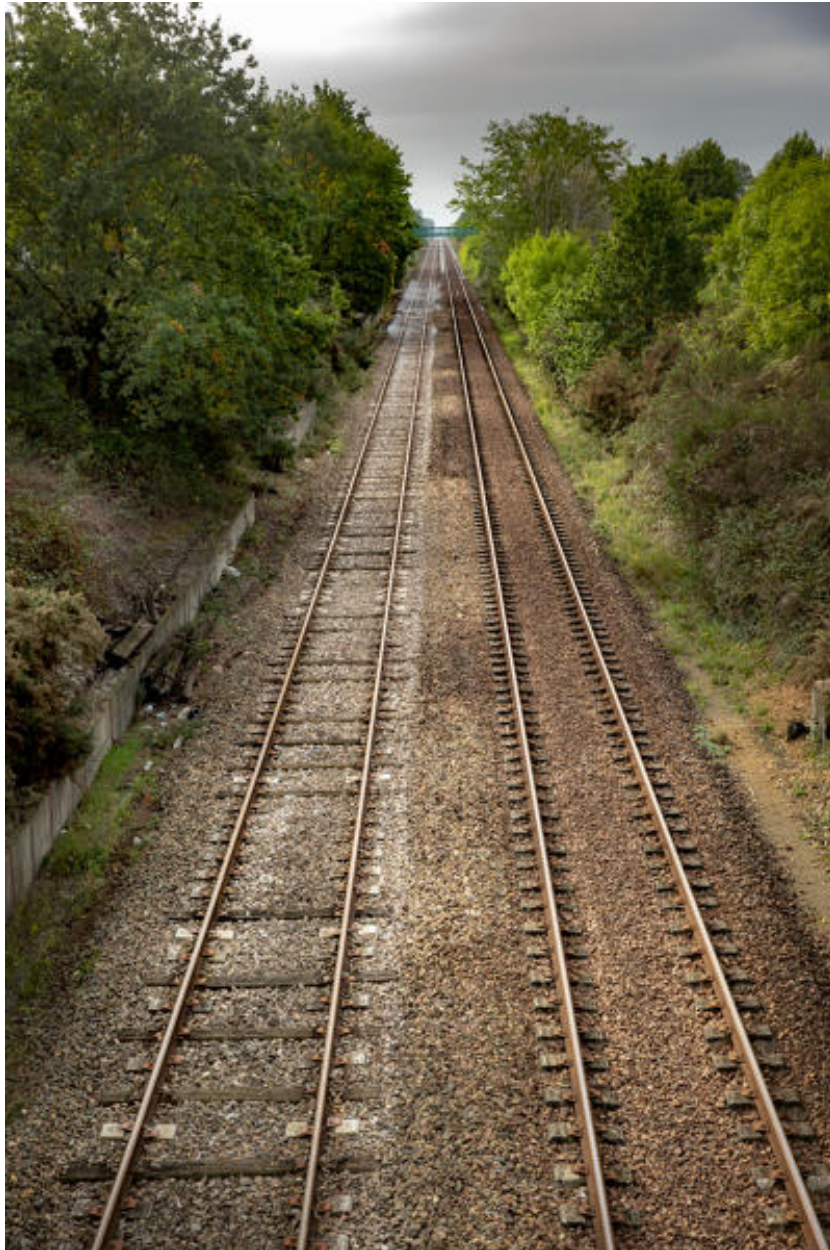
- Archives Municipales, Le Mans. 1 O 214. Ensemble de documents relatifs à la construction des maisons métalliques et aux maisons du foyer manceau, 1930.

IVR52_20197202621NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



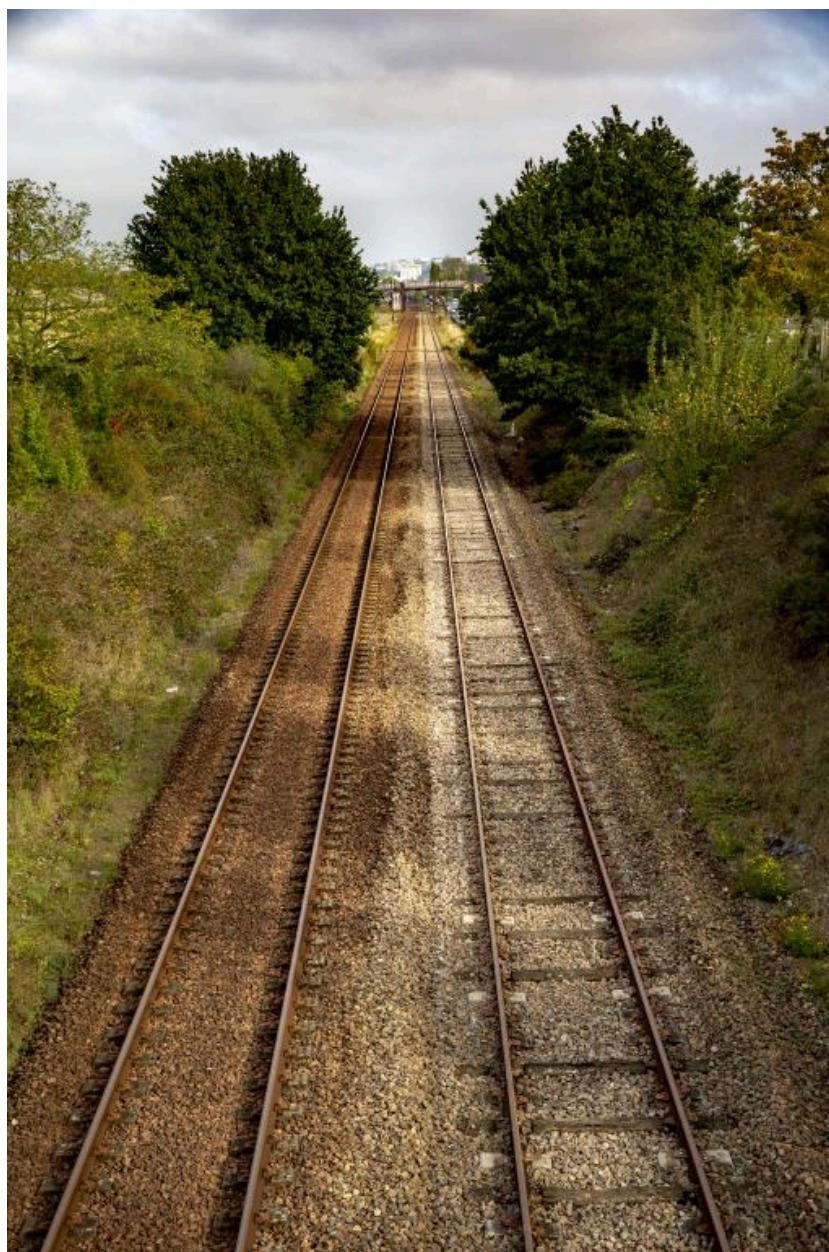
Vue des voies de la gare de triage vers le sud.

IVR52_20197202592NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des voies bordant la cité cheminote depuis le pont de la gare de triage.

IVR52_20197202591NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'un pavillon d'aiguillage de la gare de triage.

IVR52_20197202541NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la gare de triage.

IVR52_20197202540NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des voies bordant la cité cheminote.

IVR52_20197202560NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'entrée du centre de loisirs du quartier du Maroc.

IVR52_20197202594NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'une maison construite en 1900 rue Jean-Jacques-Rousseau.

IVR52_20197202557NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'un linteau métallique rue du Docteur-Dugué.

IVR52_20197202547NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'une maison années 1910 rue du Maroc.

IVR52_20197202582NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la rue de la Collectivité.

IVR52_20197202533NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'avenue Pierre-Semard.

IVR52_20197202562NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du croisement des rues Jean-Jacques-Rousseau et Denis-Papin depuis le sud.

IVR52_20197202559NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la rue du Maine et de l'avenue Pierre-Semard.

IVR52_20197202564NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la rue de l'Ile-de-France.

IVR52_20197202583NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des maisons du Camp d'Etat rue du Maine.

IVR52_20197202588NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des immeubles collectifs avenue du Maine.

IVR52_20197202597NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'ancienne épicerie rue du Docteur-Dugué.

IVR52_20197202546NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des immeubles avenue Felix-Geneslay.

IVR52_20197202602NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'école Jules Ferry depuis la rue.

IVR52_20197202542NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la chapelle de la Sainte-Famille depuis l'ouest.

IVR52_20197202553NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'entrée de l'ancien économat.

IVR52_20197202586NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'école maternelle Jules-Ferry.

IVR52_20197202545NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation