

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
Ferrand

Ferme, Ferrand

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003946
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : motte, porcherie, fournil, étable, grange, éolienne

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, D, 273, 277, 278 ; 1982, YC, 17

Historique

La motte (étudiée à part) pourrait attester un ancien lieu seigneurial mais la première mention conservée en 1479 fait simplement référence à la "métairie Ferrant". Une branche de la famille Géhard en porte le nom au XVIIe siècle. Ferrand figure comme ferme sur la carte de Cassini. Une partie de l'ancien logis, pouvant remonter au XVIe siècle ou au XVIIe siècle, est encore conservée mais ses baies ont été remaniées dans la première moitié et dans le troisième quart du XXe siècle. Il a été sans doute converti en cave lors de la construction en 1874 d'un nouveau logis appuyé contre son pignon ouest. La porcherie et le fournil ont également été édifiés durant la deuxième moitié du XIXe siècle, de même que l'étable sud qui réutilise partiellement les murs de l'extrémité est de l'ancienne étable. L'étable-grange a été ajoutée en 1902 d'après le témoignage d'un ancien habitant qui a vu cette date gravée sur une ardoise de la toiture. Selon lui aussi, l'éolienne a été construite dans les années 1940 par la société Aiglou de Paris et le forage réalisé par l'entreprise Neau (orthographe à préciser) d'Evron. L'habitation a été transformée en résidence secondaire et a été dissociée des bâtiments agricoles.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle, 2e quart 20e siècle

Période(s) secondaire(s) : 1ère moitié 20e siècle, 3e quart 20e siècle

Dates : 1874 (daté par source), 1902 (daté par tradition orale)

Description

Les trois bâtiments qui composent la ferme sont disposés sur les trois côtés d'une cour rectangulaire régulière ouverte à l'est. Ils sont construits dans une maçonnerie mixte de grès et de calcaire marbrier. Ils sont couverts d'ardoises, sauf l'ancien logis et l'étable-grange dont les toitures sont respectivement en tuile plate et partiellement en tôle nervurée. Le bâtiment nord comprend quatre corps, d'ouest en est : le logis, à comble à surcroît et baies à arcs segmentaires en brique et appuis en ciment éclairant la pièce à cheminée et la pièce froide ; l'ancien logis, en simple rez-de-chaussée, dont les ouvertures sont composées de piédroits en brique, linteaux en bois et appuis en ciment ; la porcherie précédée d'un enclos et le fournil. L'étable sud est percée de grandes baies aux piédroits en moellons de calcaire marbrier, appuis et linteaux en bois, et de jours en brique et en moellon de grès. L'étable-grange prend place sur le petit côté ouest de la cour. Elle est pourvu d'un comble à haut surcroît. Ses angles sont renforcés par de gros moellons en calcaire marbrier. Ses entourages de baies associent la brique et, pour la base des piédroits et les appuis, le calcaire marbrier taillé. L'éolienne est située derrière elle. Ferrand appartient au type IIC des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, tôle nervurée

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

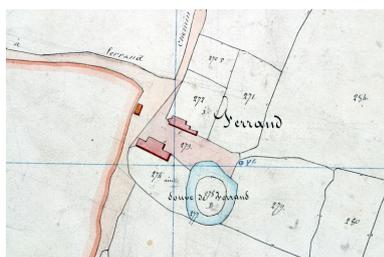
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

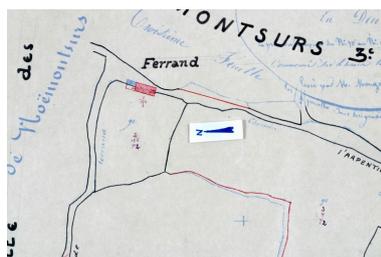
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges, 1842-1911.**

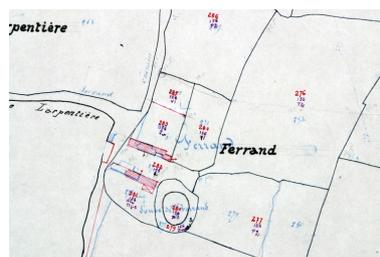
Illustrations



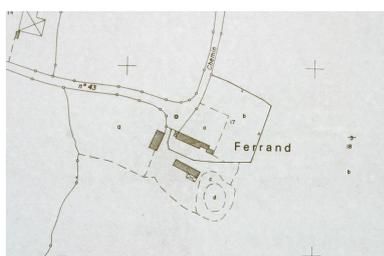
Extrait du plan cadastral de 1842, section D3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301118NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section B1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301249NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section D3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301283NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YC.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302350NUCA



Vue d'ensemble depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302553NUCA



Vue d'ensemble depuis l'est :
à gauche, le pignon de l'étable sud ; au centre l'étable-grange ;
à droite, le logis, l'ancien logis, la porcherie et le fournil.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302552NUCA



L'étable-grange, le logis,
l'ancien logis, la porcherie et le
fournil vus depuis le sud-est.

Phot. François Lasa
IVR52_20045302551NUCA



Le logis, l'ancien logis et le
fournil vus depuis le sud-ouest.

Phot. François Lasa
IVR52_20045302550NUCA



Le logis, l'ancien logis et la
porcherie vus depuis le nord-ouest.

Phot. François Lasa
IVR52_20045302548NUCA



L'éolienne.

Phot. François Lasa
IVR52_20045302549NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

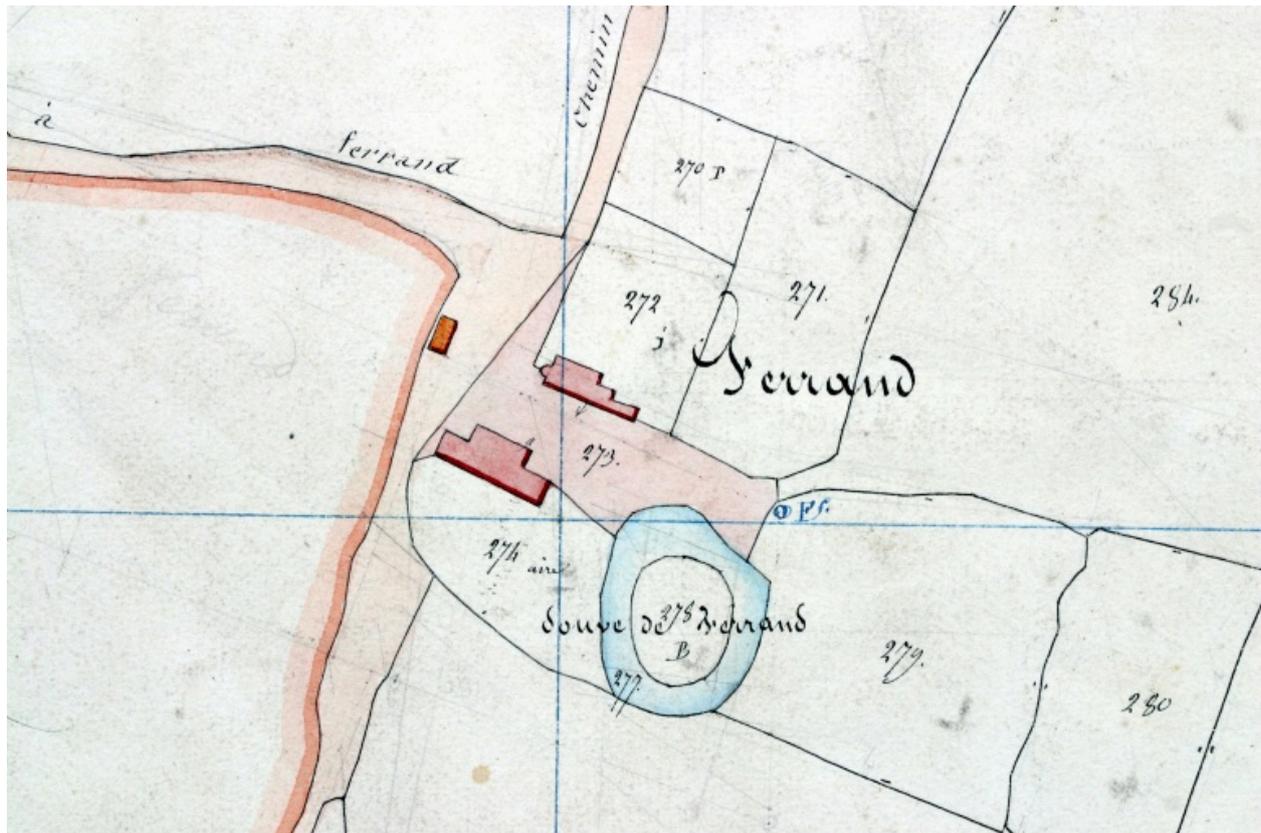
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



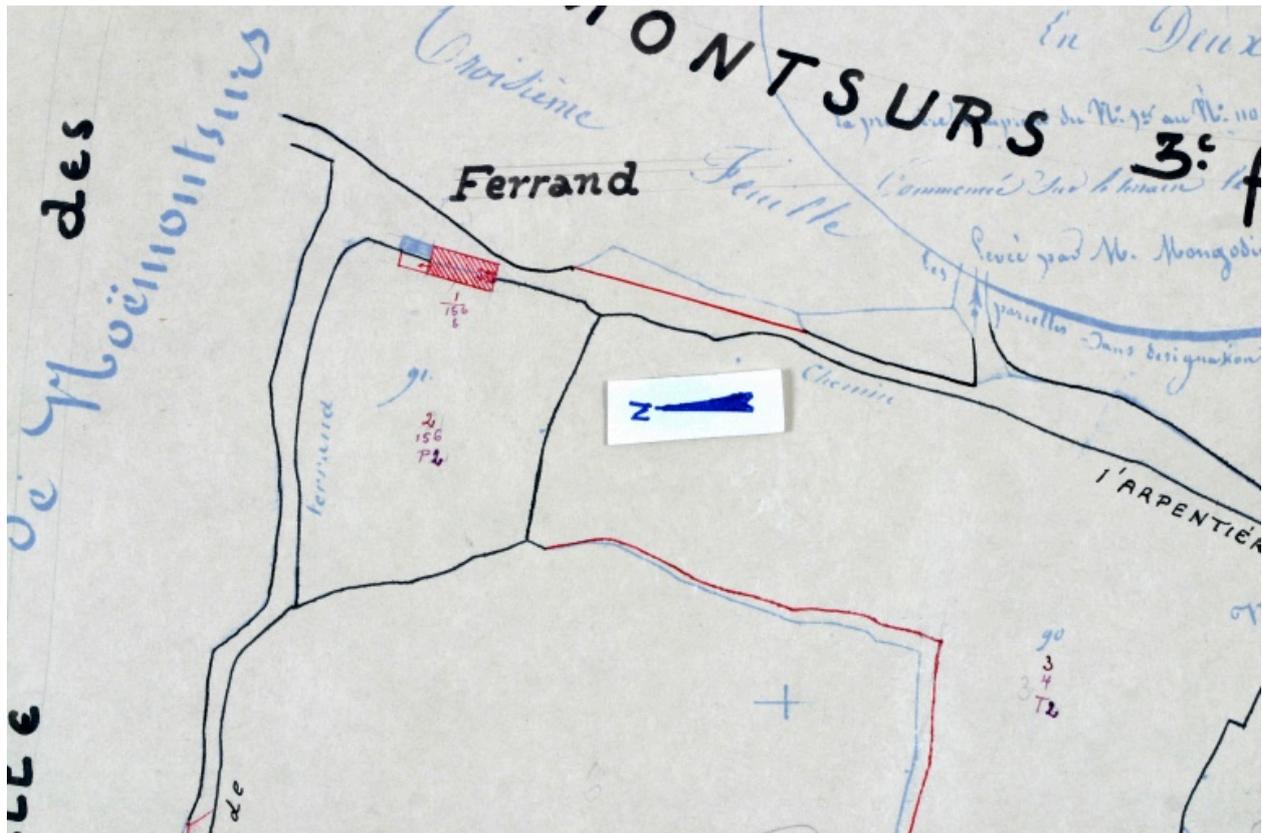
Extrait du plan cadastral de 1842, section D3.

IVR52_20045301118NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



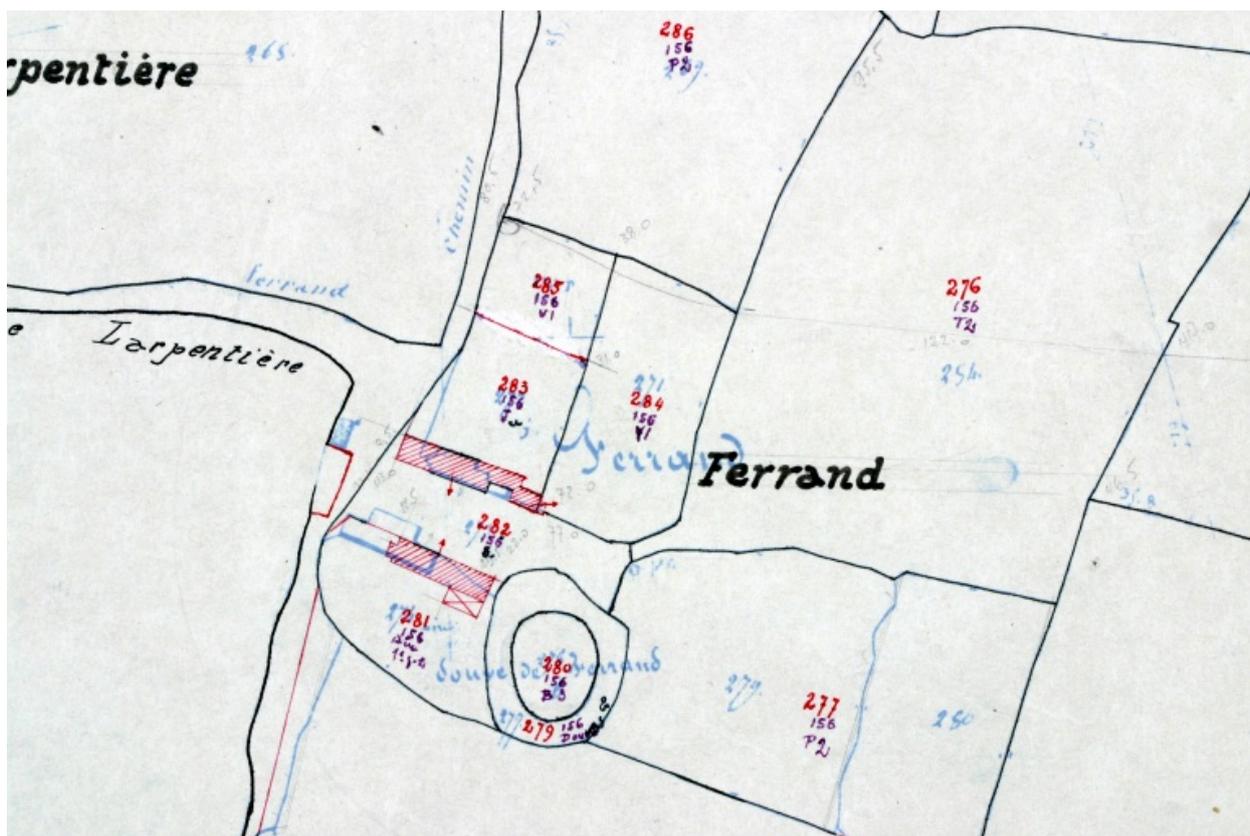
Extrait du plan cadastral de 1936, section B1.

IVR52_20045301249NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



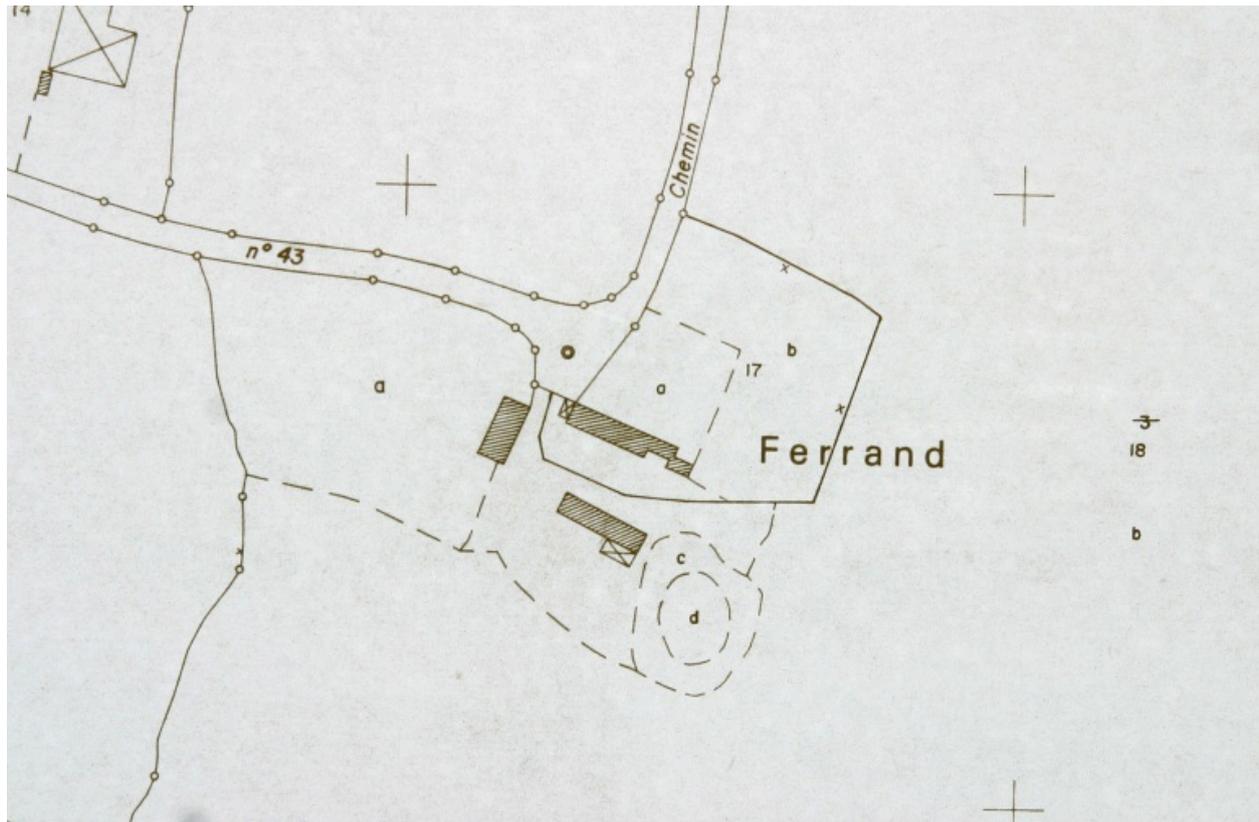
Extrait du plan cadastral de 1936, section D3.

IVR52_20045301283NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YC.

IVR52_20045302350NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis l'est.

IVR52_20045302553NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis l'est : à gauche, le pignon de l'étable sud ; au centre l'étable-grange ; à droite, le logis, l'ancien logis, la porcherie et le fournil.

IVR52_20045302552NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange, le logis, l'ancien logis, la porcherie et le fournil vus depuis le sud-est.

IVR52_20045302551NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis, l'ancien logis et le fournil vus depuis le sud-ouest.

IVR52_20045302550NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis, l'ancien logis et la porcherie vus depuis le nord-ouest.

IVR52_20045302548NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'éolienne.

IVR52_20045302549NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation