

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Le Mesnil-en-Vallée

Bourg du Mesnil-en-Vallée

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011396
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : bourg

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :
Références cadastrales :

Historique

Le toponyme "Mesnil", en latin *Masnilio*, probablement issu du mot *mansionilis* signifiant "petit domaine" ou "hameau" pourrait faire référence à une station relais sur une voie romaine. Selon l'historien angevin Célestin Port, l'une de ces voies, reconnue entre Montjean et la Pommeraye, devait passer sur le territoire. D'après la tradition orale, des sarcophages auraient été mis au jour lors de la reconstruction à la fin du XIXe siècle de la maison Fournier (3 rue de l'École), également connue sous le nom de Mesnillerie. Mais l'emplacement semble assez éloigné du cimetière principal qui devait se situer autour de l'église paroissiale Notre-Dame. Le 28 juin 1536, Jean de Savennière, écuyer, seigneur de Meaulne et de la Bretesche, avait légué "un morceau de terre devant la porte d'entrée de l'église [...] pour estre icelle terre dédiée et convertie en terre sainte et cymetière". Celui-ci prit le nom de "petit cimetière". Le "haut cimetière", situé sur le chemin conduisant à la Pommeraye, correspondant au cimetière actuel, est quant à lui cité dès 1578 dans l'aveu de Vaugirault.

Lors du recensement de 1861, le bourg du Mesnil et l'écart du Haut-Cimetière qui lui était alors rattaché comptaient 438 habitants répartis dans 127 ménages et 122 maisons. L'ensemble concentrait 25,5% de la population totale de la commune. L'autre partie se répartissait dans les villages et les fermes isolées.

L'historien angevin Célestin Port porte un regard assez sévère sur le bourg du Mesnil à la fin du XIXe siècle : "petit groupe d'aspect confus, assis sur le versant nord du coteau". Il note que la population de la commune est "en décroissance constante, par suite surtout de l'émigration régulière des jeunes gens, garçons et filles, qui vont servir en dehors". La physionomie du bourg avait sans doute pâti du passage des colonnes infernales en 1794. Seules quelques maisons, principalement regroupées à l'est de l'actuel rue des Mauges, présentent des vestiges des XVIIe et XVIIIe siècles (10 et 44 rue des Mauges). La reconstruction se fit progressivement en commençant par l'église paroissiale Notre-Dame (1839-1843), suivie par l'école de filles (1846-1848 ; détruite) et la mairie-école de garçons (1853-1855) puis le presbytère (1864). Une école privée de garçons fut fondée par Joseph Boissard en 1871 et placée sous l'autorité des Frères de Ploermel. L'école de filles était quant à elle placée sous la direction des sœurs de la Providence de la Pommeraye.

Entre 1854 et 1861, le bourg du Mesnil fit l'objet d'un important plan d'alignement. La largeur de la Grande-Rue fut portée à 7 mètres, celle de la rue de l'Enfer et de la rue de la Plaine à 6 mètres, les autres à 5 mètres. Ce plan d'urbanisme conduisit à la suppression de plusieurs maisons, notamment celles se situant à l'angle de la patte d'oie formée par la rue du Mesnil et la rue de Bel-Air, par la reprise de nombreuses façades et parfois la destruction des escaliers droits en pierre permettant l'accès aux combles.

Durant le XXe siècle, l'agglomération s'est principalement développé vers le nord et vers l'ouest. Plusieurs lotissements communaux ont été aménagés en bordure du centre ancien : La Peltrie (1986), la Laury (1995) et le Gas Girard (1996). s'est concentré l'habitat, sans doute contraint par la présence des terres de la seigneurie.

Période(s) principale(s) : Antiquité (?), Moyen Age, Temps modernes, Epoque contemporaine

Description

Le bourg du Mesnil s'est développé principalement au nord de l'église, de part et d'autre de l'ancienne Grande-Rue (actuelle rue des Mauges). Au nord, cette rue formait une patte-d'oie rejoignant le grand chemin de Saint-Florent à l'ouest et celui de Montjean à l'est. C'est autour de ce carrefour de voies que s'est concentré l'habitat, sans doute contraint par la présence des terres de la seigneurie d'Ussé à l'est et celle de la Bretèche au sud. Le bourg du Mesnil était traversé du nord au sud par un petit vallon, abritant un ruisseau qui était déjà pour partie asséché lorsque fut levé le cadastre en 1827.

Éléments descriptifs

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 2 O 1986. **Mairie-école de garçons ; École-mairie, projet de construction, avec plans (1848-1852) ; Immeuble Boisdron, acquisition et appropriation, avec plans (1852-1857).**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 2 O 1987. **École de filles. Ancienne école de filles, construction (1846-1848) ; travaux (1872, 1882). Nouvelle école de filles, projet d'installation (1902-1906) ; acquisition de la maison Juteau (1906) ; installation de l'école (1906-1913) ; aliénation de l'immeuble Juteau (1921).**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 2 O 1990. **Presbytère. Travaux (1837-1872) ; aliénation partielle de la cour (1873) ; location du verger (1878) ; location au desservant (1907-1926).**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 2 O 1991. **Cimetière. Enquête préfectorale (1808) ; affaire contentieuse de la chapelle familiale Chauveau (1823-1825) ; travaux (1867) ; règlement (1864, 1886) ; concessions funéraires (1876-1933).**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 2 O 1992. **Équipements publics. Lavoir communal, construction (1858). Éclairage public, installation (1923). Bascule publique, installation (1923). Service d'eau, installation (1926).**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 19 J 6. **Censif des fiefs de Vaugirault, d'Ussé et Beausse (1775-1776).**
- Archives municipales du Mesnil-en-Vallée ; 1 Fi 1. **Plan d'alignement du bourg du Mesnil (1854).**
- Archives municipales du Mesnil-en-Vallée ; 1 Fi 2. **Plan d'alignement du bourg du Mesnil (1863).**
- Archives municipales du Mesnil-en-Vallée ; 1 F 1. **Recensement des populations (1841-2015).**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 1966. **Aveux pour la Grange de Savonnières par Jean de Savonnière (1382, 1400), Félix de Savonnières, seigneur de la Bretèche (1471, 1482), Jean de Savonnière (1541), Jeanne de Bréhan, veuve de maître Ch. De Savonnières (1625).**

Documents figurés

- Le Mesnil-en-Vallée. Cartes postales, 1er quart 20e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 Fi).

- **Plan d'alignement du bourg du Mesnil-en-Vallée, 1854.** (Archives municipales du Mesnil-en-Vallée ; 1 Fi 1).
- **Plan d'alignement du bourg du Mesnil-en-Vallée, 1863.** (Archives municipales du Mesnil-en-Vallée ; 1 Fi 2).

Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique, et biographique de Maine-et-Loire**, 3 volumes, Paris-Angers : 1874-1878 ; réédition revue et augmentée, 4 volumes, 1965-1996.
- CHAMARD, François (dom). **Histoire de la congrégation de la Providence de la Pommeraye**, Paris, 1887. p. 347-348

Illustrations



Le bourg du Mesnil. Extrait du plan cadastral de 1827, section C (unique du bourg). (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/212/6).
IVR52_20254900472NUCA



Le Mesnil-en-Vallée. Avenue principale. Carte postale. 1er quart du 20e siècle. (AD Maine-et-Loire, 6 Fi 3177).
IVR52_20234900074NUCA



Le Mesnil-en-Vallée. La Grande-Rue. Carte postale. 1er quart du 20e siècle. (AD Maine-et-Loire, 6 Fi 3178).
IVR52_20234900075NUCA



Le Mesnil-en-Vallée. Vue générale. Carte postale. 1er quart du 20e siècle. (AD Maine-et-Loire, 6 Fi 3174).
IVR52_20234900072NUCA



Le bourg du Mesnil. Vue depuis l'est. Carte postale. 1er quart 20e siècle. (Coll. part.).
Repro. Armelle Maugin
IVR52_20244901140NUCA



Vue du bourg et de l'église paroissiale depuis la Peltrie. Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900539NUCA



Vue aérienne du bourg et de l'église paroissiale Notre-Dame depuis le sud-est. Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900413NUCA



Vue aérienne du bourg et de l'église paroissiale Notre-Dame depuis le sud. Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900416NUCA



Vue aérienne du bourg du Mesnil et l'écart du Haut-Cimetière depuis le sud-est. Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900412NUCA



Vue aérienne du bourg du Mesnil-en-Vallée et de la vallée de la Loire depuis le sud-est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900415NUCA



Vue aérienne du bourg du Mesnil et de la vallée de la Loire depuis l'est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900424NUCA



Vue aérienne du cimetière depuis le sud.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900417NUCA



Vue aérienne du cimetière depuis le sud.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900411NUCA



Vue du bourg du Mesnil depuis les anciens jardins de la Bretèche.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900297NUCA



Vue de la rue du Pavillon depuis l'ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900544NUCA



Vue de la rue des Mauges depuis le nord.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900546NUCA



Le château de la Bretèche. Vue d'ensemble depuis la cour.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900315NUCA



Le prebytère. Vue d'ensemble depuis le jardin.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900305NUCA



L'école primaire de garçons Saint-Joseph. Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900399NUCA



La mairie du Mesnil-en-Vallée. Vue depuis l'ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900560NUCA



La mairie du Mesnil-en-Vallée. Vue depuis le nord-ouest.

Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900561NUCA



10 rue des Mauges. Détail d'un bloc de tuffeau (en remploi ?) daté 1613.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900405NUCA



10 rue des Mauges. Détail d'une porte couverte en arc segmentaire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900403NUCA



10 rue des Mauges. Vestige d'une maison datée 1633.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900404NUCA



Vue d'ensemble des dépendances à l'arrière du 10 rue des Mauges (XVIIe-XVIIIe siècle).
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900402NUCA



10 rue des Mauges. Vestige d'un jour daté 1633.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900406NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ancien presbytère du Mesnil, actuellement bibliothèque et logement (IA49011143) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée, 5 place de l'Église

Cimetière du Mesnil-en-Vallée, dit le Haut-Cimetière (IA49059623) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée, rue de la Chapelle

Ancienne mairie-école de garçons, actuellement maison (IA49059622) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée, bourg (le), 1 rue de l'École

Chapelle funéraire de la famille Chauveau dite chapelle du cimetière du Mesnil-en-Vallée (IA49003839) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée, rue de la Chapelle

Château dit de la Bretèche ou du Mesnil, actuellement établissement de bienfaisance dit maison pour hommes de l'association Saint-Jean-de-l'Espérance (IA49003840) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée, 6 rue des Mauges

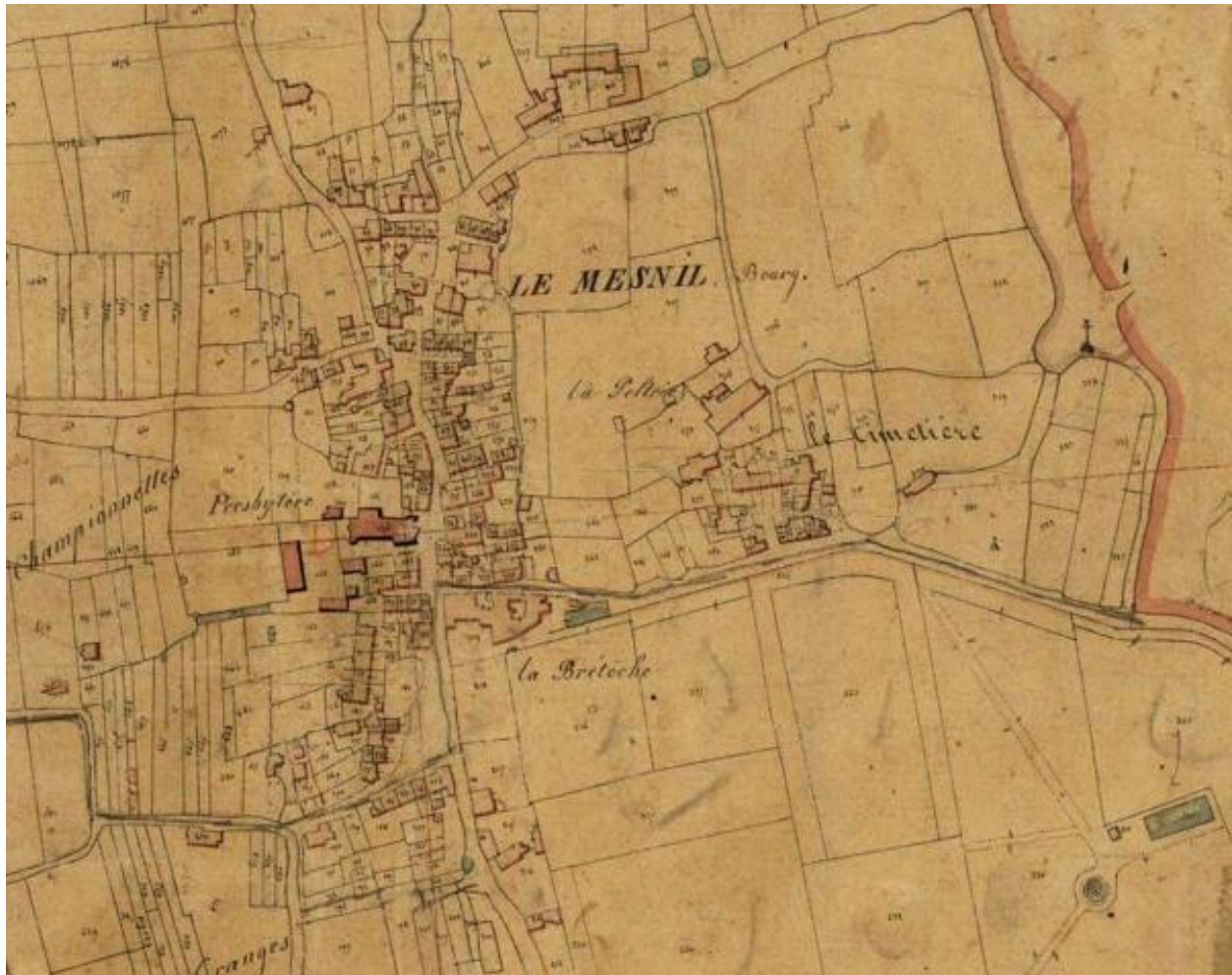
École primaire de garçons Saint-Joseph (IA49059615) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée, 11 rue de la Chapelle

Église paroissiale Notre-Dame du Mesnil-en-Vallée (IA49003834) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée, place de l'Église

Monument aux morts de la guerre de 1914-1918 (IA49011068) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée, rue de la Chapelle

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Le bourg du Mesnil. Extrait du plan cadastral de 1827, section C (unique du bourg). (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/212/6).

IVR52_20254900472NUCA

Date de prise de vue : 2025

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le Mesnil-en-Vallée. Avenue principale. Carte postale. 1er quart du 20e siècle. (AD Maine-et-Loire, 6 Fi 3177).

Référence du document reproduit :

- Le Mesnil-en-Vallée. Cartes postales, 1er quart 20e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 Fi).

IVR52_20234900074NUCA

Date de prise de vue : 2023

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le Mesnil-en-Vallée. La Grande-Rue. Carte postale. 1er quart du 20e siècle. (AD Maine-et-Loire, 6 Fi 3178).

Référence du document reproduit :

- Le Mesnil-en-Vallée. Cartes postales, 1er quart 20e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 Fi).

IVR52_20234900075NUCA

Date de prise de vue : 2023

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le Mesnil-en-Vallée. Vue générale. Carte postale. 1er quart du 20e siècle. (AD Maine-et-Loire, 6 Fi 3174).

Référence du document reproduit :

- Le Mesnil-en-Vallée. Cartes postales, 1er quart 20e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 Fi).

IVR52_20234900072NUCA

Date de prise de vue : 2023

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bourg du Mesnil. Vue depuis l'est. Carte postale. 1er quart 20e siècle. (Coll. part.).

IVR52_20244901140NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du bourg et de l'église paroissiale depuis la Peltrie.

IVR52_20254900539NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du bourg et de l'église paroissiale Notre-Dame depuis le sud-est.

IVR52_20254900413NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du bourg et de l'église paroissiale Notre-Dame depuis le sud.

IVR52_20254900416NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du bourg du Mesnil et l'écart du Haut-Cimetière depuis le sud-est.

IVR52_20254900412NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du bourg du Mesnil-en-Vallée et de la vallée de la Loire depuis le sud-est.

IVR52_20254900415NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du bourg du Mesnil et de la vallée de la Loire depuis l'est.

IVR52_20254900424NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du cimetière depuis le sud.

IVR52_20254900417NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du cimetière depuis le sud.

IVR52_20254900411NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du bourg du Mesnil depuis les anciens jardins de la Bretèche.

IVR52_20254900297NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la rue du Pavillon depuis l'ouest.

IVR52_20254900544NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la rue des Mauges depuis le nord.

IVR52_20254900546NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le château de la Bretèche. Vue d'ensemble depuis la cour.

IVR52_20254900315NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le presbytère. Vue d'ensemble depuis le jardin.

IVR52_20254900305NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'école primaire de garçons Saint-Joseph. Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52_20254900399NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La mairie du Mesnil-en-Vallée. Vue depuis l'ouest.

IVR52_20254900560NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La mairie du Mesnil-en-Vallée. Vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20254900561NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



10 rue des Mauges. Détail d'un bloc de tuffeau (en remploi ?) daté 1613.

IVR52_20254900405NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

communication libre, reproduction soumise à autorisation



10 rue des Mauges. Détail d'une porte couverte en arc segmentaire.

IVR52_20254900403NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



10 rue des Mauges. Vestige d'une maison datée 1633.

IVR52_20254900404NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble des dépendances à l'arrière du 10 rue des Mauges (XVIIe-XVIIIe siècle).

IVR52_20254900402NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



10 rue des Mauges. Vestige d'un jour daté 1633.

IVR52_20254900406NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation