Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Maçonnerie

Briqueterie et tuilerie, puis ferme, actuellement maison - la Maçonnerie, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002932
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : briqueterie, tuilerie, ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, logement, four

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, D, 406 à 408 ; 1982, D, 243

Historique

Le lieu-dit de la Maçonnerie est attesté en 1765. Il figure sur la carte de Cassini (vers 1760). Le logis a été édifié en 1777 (date portée sur la porte d'entrée). Sa reconstruction est due au percement, dans les années 1760, de la route royale qui, d'après les états de dédommagements, a entraîné la démolition à la Maçonnerie d'une partie de maison et d'un toit à porcs. L'édification de l'étable et du logement est antérieure à 1842 et sans doute contemporaine de celle du logis. La tuilerie est mentionnée dans un document de 1819. En 1842, elle est la propriété de Tarondeau qui a sa résidence principale à Laval. Si l'on se réfère au plan cadastral, on peut penser qu'elle comportait alors un four et une halle. Elle emploie 3 ouvriers en 1844, 7 en 1860. Louis Froger s'installe à la Maçonnerie vers 1864 et développe l'activité : il fait construire un second four et de nouvelles halles à sécher. Son gendre Joseph Denis qui lui a d'abord été associé, lui succède à la fin du siècle. Il se consacre principalement à la fabrication de briques. Il fait également profession de marchand de charbon de bois. Il emploie 6 ouvriers. Le fils de Joseph, Eugène Denis, prend la tête de l'entreprise en 1912. La production qui se faisait au moyen de malaxeurs à manège, de presses à bras et de machines à mouler à bras est modernisée vers 1917 par l'installation d'un moteur à gaz pauvre. A la fin des années 1930, le fils d'Eugène, également prénommé Eugène, prend la suite de son père mais cesse définitivement son activité de briquetier en 1940. Les trois halles sont ensuite démolies. De la briqueterie ne subsistent aujourd'hui que les vestiges d'un four dont l'étage et le foyer ont été détruits au début des années 1970. L'enduit de la façade principale du logis a été refait sans doute dans les années 1950. Sa façade sur cour a été modifiée dans les années 1980 et une pièce ajoutée à l'est. Une remise a été construite au bout du toit à porcs après la seconde guerre mondiale. L'étable a été remaniée au début du XXe siècle, par la modification de ses ouvertures, et à la fin du XXe siècle, par la suppression de l'appentis avant et le percement d'une large porte encadrée de parpaings de béton.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1er quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1777 (porte la date)

Description

La Maçonnerie est en réalité un écart situé en partie sur la commune de Saint-Denis-d'Orques en Sarthe. La section mayennaise est composée de quatre bâtiments construits en moellons de grès et couverts de tuiles plates. Le logis est édifié le long de la route nationale, sur laquelle donne sa façade principale au sud. Au XIXe siècle, il incluait en fait deux logis : celui du maître et, dans la partie basse à l'ouest, celui d'un ouvrier et de sa famille. Ses murs sont enduits de ciment. Il est couvert d'un toit à croupes. Sa partie centrale dispose d'un étage en surcroît tandis que ses côtés sont en rez-de-chaussée. Ses baies, en pierres de taille de calcaire de Bernay aujourd'hui peintes, sont disposées symétriquement à la porte d'entrée. Celle-ci, en plein-cintre, est dotée d'une voussure et comporte une clef et des impostes. Seules les fenêtres de l'étage sont également en plein-cintre. Les fenêtres du rez-de-chaussée sont couvertes de plates-bandes. Sur celle située à gauche de la porte se trouve gravée une inscription du XVIIIe siècle, incomplète : "SACRAM FECI / ANNO . 124 / ...RET MIRAC...". La charpente est du type à potence. L'étable, peut-être une étable à chevaux, qui est couverte d'un toit à croupe, et le logement de commis sont disposés perpendiculairement au logis à l'arrière et définissent avec lui une cour ouverte. La remise adossée au logement est réalisée en parpaings de brique. Le four, dont ne subsiste que le rez-de-chaussée, prend place au nord-est, à côté de l'étable. Sa maçonnerie inclut quelques briques. Deux pièces subsistent à l'intérieur, l'une étroite au sud, contre laquelle s'appuyait la cheminée à l'est, l'autre plus vaste au nord.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, étage en surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Statut, intérêt et protection

Une des deux briqueteries documentées à Saint-Jean. Rare maison portant une date. Elle s'apparente à une maison de maître en raison de son étage.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales d'Indre-et-Loire : C 182. **Généralité de Tours, Ponts et Chaussées. État et estimation des terrains et maisons que traverse la route du Mans à Laval n°18 depuis la chartreuse du Parc jusqu'à Laval, qui a été ouverte dans l'année 1766.**

- Archives départementales de la Mayenne : B 1468. **Procédure et sentence relative à une contestation entre Jean Le Lasseux et M. De Vaugirault, seigneur de la Massonière.** 1765.

- Archives départementales de la Mayenne : 5 M 171. **Établissements dangereux, insalubres ou incommodes. Commune de Torcé. Projet de construction d'un four à chaux et d'une tuilerie au Petit Bourg de Bouillé.** Avril 1819.

- Archives départementales de la Mayenne ; P 318. **Carnet portatif pour l'inscription des renseignements recueillis par le contrôleur sur les établissements industriels imposables aux droits de patentes, sans égard à la population. Canton de Sainte-Suzanne**. [1844].

- Archives départementales de la Mayenne ; P 318. **Contribution des patentes. Carnet des établissements industriels situés dans les communes de la perception de Vaiges,** 1860-1872.

- Archives départementales de la Mayenne : P 339. **Bulletin pour la constitution des patentes : marchand de charbon de bois et fabricant de tuiles puis de briques à la Maçonnerie à Saint-Jean-sur-Erve**. 1899-1914.

Documents figurés

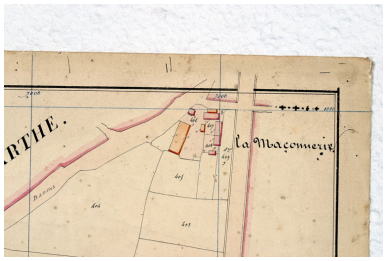
- **[Vue aérienne de la Maçonnerie, à Saint-Jean-sur-Erve]**. S.d. [années 1980]. 1 phot. pos. (Collection particulière).

- **[Le four de l'ancienne briqueterie-tuilerie de la Maçonnerie, à Saint-Jean-sur-Erve]** / photogr. par Bougeant (propriétaire). 1972. 2 phot. pos. (Collection particulière).

Bibliographie

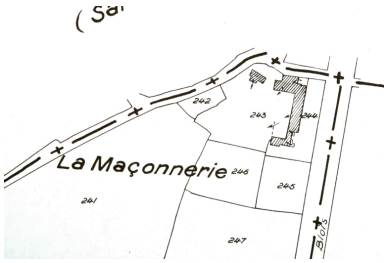
- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
t. 2, p. 796

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section D3.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301809NUCA

Extrait du plan cadastral
de 1937, section D3.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301640NUCA



Extrait du plan cadastral réédité en
1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section D3.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301111NUCA

Vue aérienne d'ensemble.
Photographie, années 1980.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302305NUCA

Vue aérienne d'ensemble
depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20085302107NUCA

Le four à brique avant sa
démolition partielle, vu depuis
le sud-est. Au premier plan,
l'arrière du bâtiment de l'étable
à chevaux. Photographie, 1972.
Autr. Bougeant, Phot. François Lasa
IVR52_20035302303NUCA

Le four à briques avant sa démolition
partielle, vu depuis la cour au
sud-ouest. Photographie, 1972.
Autr. Bougeant, Phot. François Lasa

L'élévation principale du logis vue
depuis la route nationale au sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302284NUCA

L'élévation principale du
logis vue depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302283NUCA

IVR52_20035302304NUCA

Détail de l'élévation principale du logis : la date portée sur l'arc de la porte.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302286NUCA

Détail de l'élévation principale de logis : l'inscription.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302287NUCA

L'élévation postérieure du logis, au nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302285NUCA

Détail de l'élévation postérieure du logis : fenêtre de l'étage.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302290NUCA

La charpente de la partie ouest du logis vue depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302293NUCA

La charpente de la partie ouest du logis, vue depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302294NUCA

Les dépendances ouest : le logement et la remise moderne.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302289NUCA

L'étable vue depuis la cour à l'ouest. A gauche, le four à briques.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302288NUCA

Les vestiges du four à briques vues depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302291NUCA

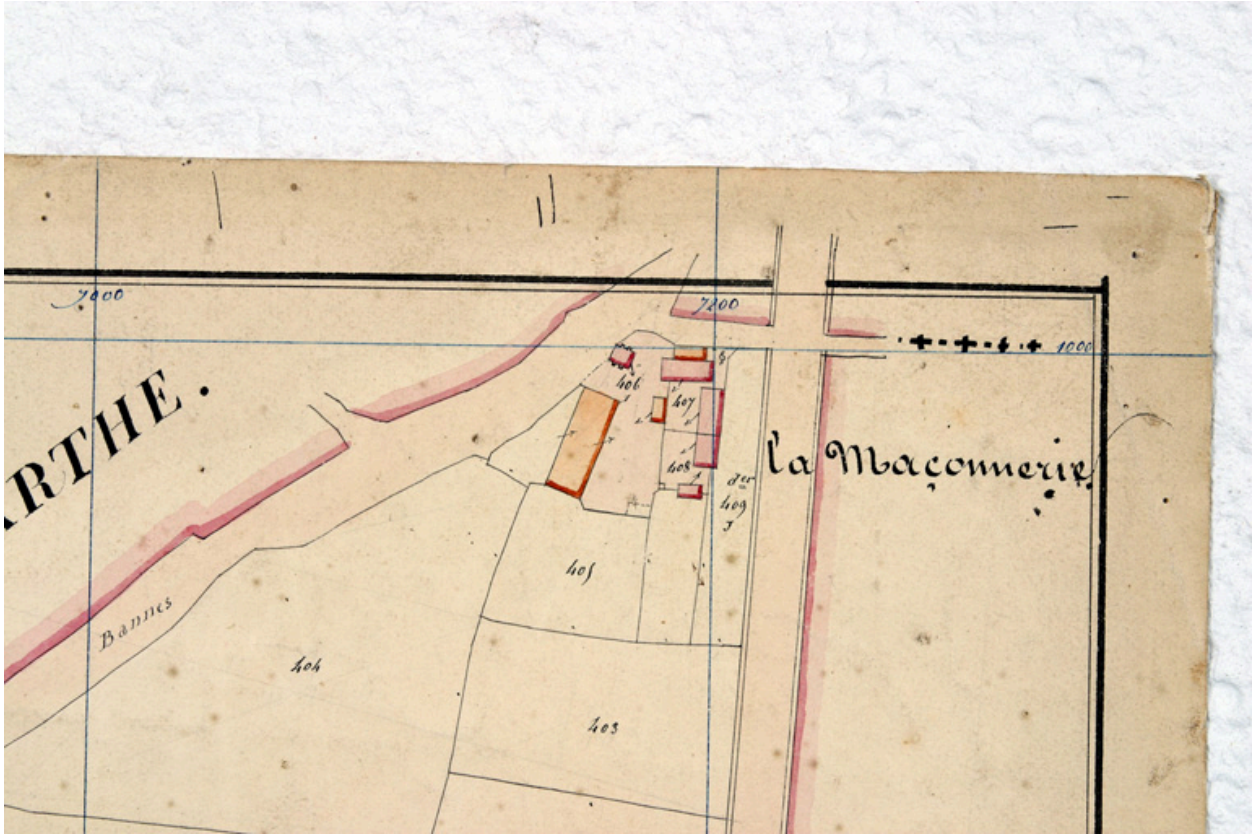
L'intérieur du four : la pièce sud vue depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302292NUCA

Carreau de terre cuite produit par Louis Froger dans la seconde moitié du XIXe siècle et utilisé dans le grenier du logis du Grand-peleoille, à Saint-Jean-sur-Erve.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20135300317NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
L'argile : carrière et transformation (IA44005642)
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

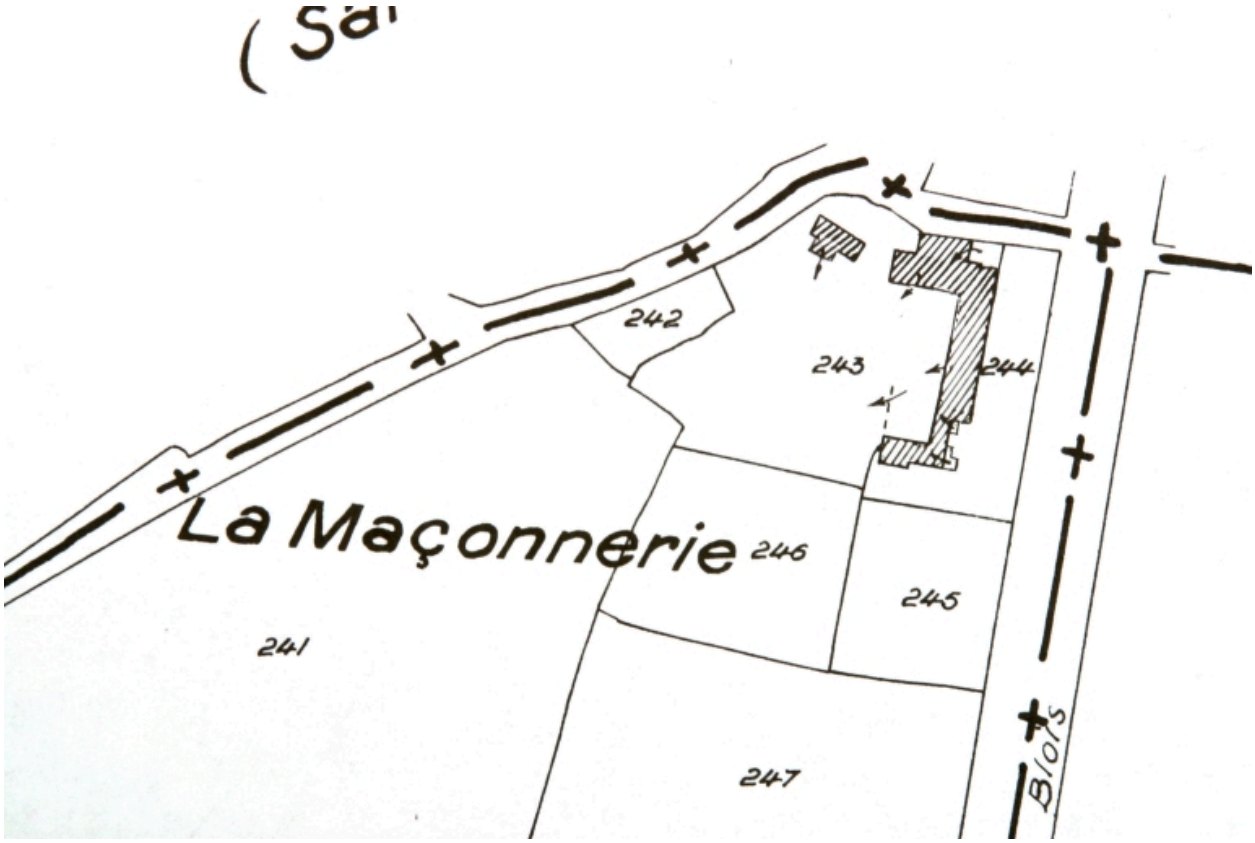


Extrait du plan cadastral de 1842, section D3.

IVR52_20025301809NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2002
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Extrait du plan cadastral de 1937, section D3.

IVR52_20035301640NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D3.

Référence du document reproduit :

- Tirage sur papier, 2002. (Archives départementales de la Mayenne).

IVR52_20035301111NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne d'ensemble. Photographie, années 1980.

Référence du document reproduit :

- **[Vue aérienne de la Maçonnerie, à Saint-Jean-sur-Erve]**. S.d. [années 1980]. 1 phot. pos. (Collection particulière).

IVR52_20035302305NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne d'ensemble depuis le sud-est.

IVR52_20085302107NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le four à brique avant sa démolition partielle, vu depuis le sud-est. Au premier plan, l'arrière du bâtiment de l'étable à chevaux. Photographie, 1972.

Référence du document reproduit :

- **[Le four de l'ancienne briqueterie-tuilerie de la Maçonnerie, à Saint-Jean-sur-Erve]** / photogr. par Bougeant (propriétaire). 1972. 2 phot. pos. (Collection particulière).

IVR52_20035302303NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Bougeant
Date de prise de vue : 2003
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le four à briques avant sa démolition partielle, vu depuis la cour au sud-ouest. Photographie, 1972.

Référence du document reproduit :

- **[Le four de l'ancienne briqueterie-tuilerie de la Maçonnerie, à Saint-Jean-sur-Erve]** / photogr. par Bougeant (propriétaire). 1972. 2 phot. pos. (Collection particulière).

IVR52_20035302304NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Bougeant
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'élévation principale du logis vue depuis la route nationale au sud-ouest.

IVR52_20035302284NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'élévation principale du logis vue depuis le sud-est.

IVR52_20035302283NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de l'élévation principale du logis : la date portée sur l'arc de la porte.

IVR52_20035302286NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de l'élévation principale de logis : l'inscription.

IVR52_20035302287NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'élévation postérieure du logis, au nord.

IVR52_20035302285NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de l'élévation postérieure du logis : fenêtre de l'étage.

IVR52_20035302290NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La charpente de la partie ouest du logis vue depuis l'est.

IVR52_20035302293NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La charpente de la partie ouest du logis, vue depuis l'ouest.

IVR52_20035302294NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les dépendances ouest : le logement et la remise moderne.

IVR52_20035302289NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étable vue depuis la cour à l'ouest. A gauche, le four à briques.

IVR52_20035302288NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les vestiges du four à briques vues depuis le sud-est.

IVR52_20035302291NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'intérieur du four : la pièce sud vue depuis l'ouest.

IVR52_20035302292NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Carreau de terre cuite produit par Louis Froger dans la seconde moitié du XIXe siècle et utilisé dans le grenier du logis du Grand-peleoille, à Saint-Jean-sur-Erve.

IVR52_20135300317NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2013
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation