

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Savennières  
Épiré

## Maison de villégiature dite Castel-Fleuri, Epiré

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011061  
Date de l'enquête initiale : 2020  
Date(s) de rédaction : 2021  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Confluence Maine-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : maison de villégiature  
Appellation : Castel-Fleuri

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 2021, B, 427

### Historique

La villa *Castel Fleuri* – ce nom apparaît sur les cartes postales anciennes – fut construite en 1900 par l'architecte parisien Charles Garin pour Mme Nicolle.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle,  
Dates : 1900 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Louis-Charles Garin (architecte, attribution par source)  
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Nicolle (commanditaire, attribution par source)

### Description

Mêlant les styles "brique et pierre" et "chalet", la villa conserve quelques réminiscences néogothiques dans le traitement des toitures et des souches de cheminées ainsi que dans le dessin des frontons des lucarnes, ajourés de trilobes et surmontés de fleurons. Bâtie sur caves, la villa accueillait un grand vestibule, une cuisine, un salon et une salle à manger au rez-de-chaussée et une suite de chambres aux étages.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit ; brique ; tuffeau  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Plan : plan régulier en L  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, en rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble  
Couvrements :  
Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe ; toit en pavillon ; appentis, noue  
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier intérieur : escalier tournant

### Statut, intérêt et protection

Sites de protection : site classé, site patrimonial remarquable  
Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 / 347. **Matrices cadastrales**. Savennières.

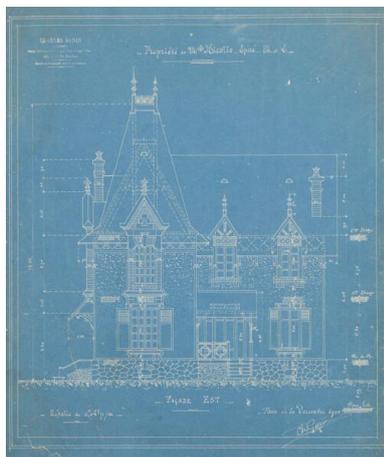
### Documents figurés

- Projet de villa pour Mme Nicolle, par Louis-Charles Garin**. Cyanotype, 10 décembre 1900. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 1 Fi 865/1-10).

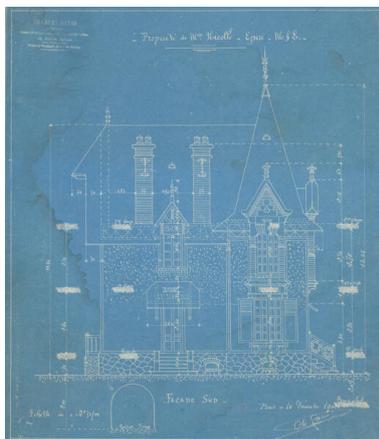
### Bibliographie

- DURANDIÈRE, Ronan. **Confluence Maine-Loire**. *Diagnostic du patrimoine*. Département de Maine-et-Loire, 2016, 65 p.
- DURANDIÈRE, Ronan. **La confluence Maine-Loire. Territoire de villégiature**. Images Patrimoines en région, Nantes, Éditions 303, 2021, 136 p.

## Illustrations



Projet de villa pour Mme Nicolle,  
par Louis-Charles Garin. Façade  
est. Cyanotype, 10 décembre 1900.  
Repro. Armelle Maugin,  
Autr. Louis-Charles Garin  
IVR52\_20214900475NUCA



Projet de villa pour Mme Nicolle,  
par Louis-Charles Garin. Façade  
sud. Cyanotype, 10 décembre 1900.  
Repro. Armelle Maugin,  
Autr. Louis-Charles Garin  
IVR52\_20214900474NUCA



Épiré. Castel Fleuri.  
Vue de la façade sud.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20174900878NUCA



Épiré. Castel Fleuri.  
Détail du toit en pavillon.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20174900937NUCA



Épiré. Castel Fleuri. Détail  
d'une lucarne de la façade sud.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20174900936NUCA



Épiré. Castel Fleuri.  
Détail d'une lucarne.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20174900938NUCA



Épiré. Castel Fleuri.  
Vue du pignon est.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20174900940NUCA



Épiré. Castel Fleuri. Détail  
des baies du pignon est.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20174900939NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les maisons de villégiature de la confluence Maine-Loire (IA49010812) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Béhuard

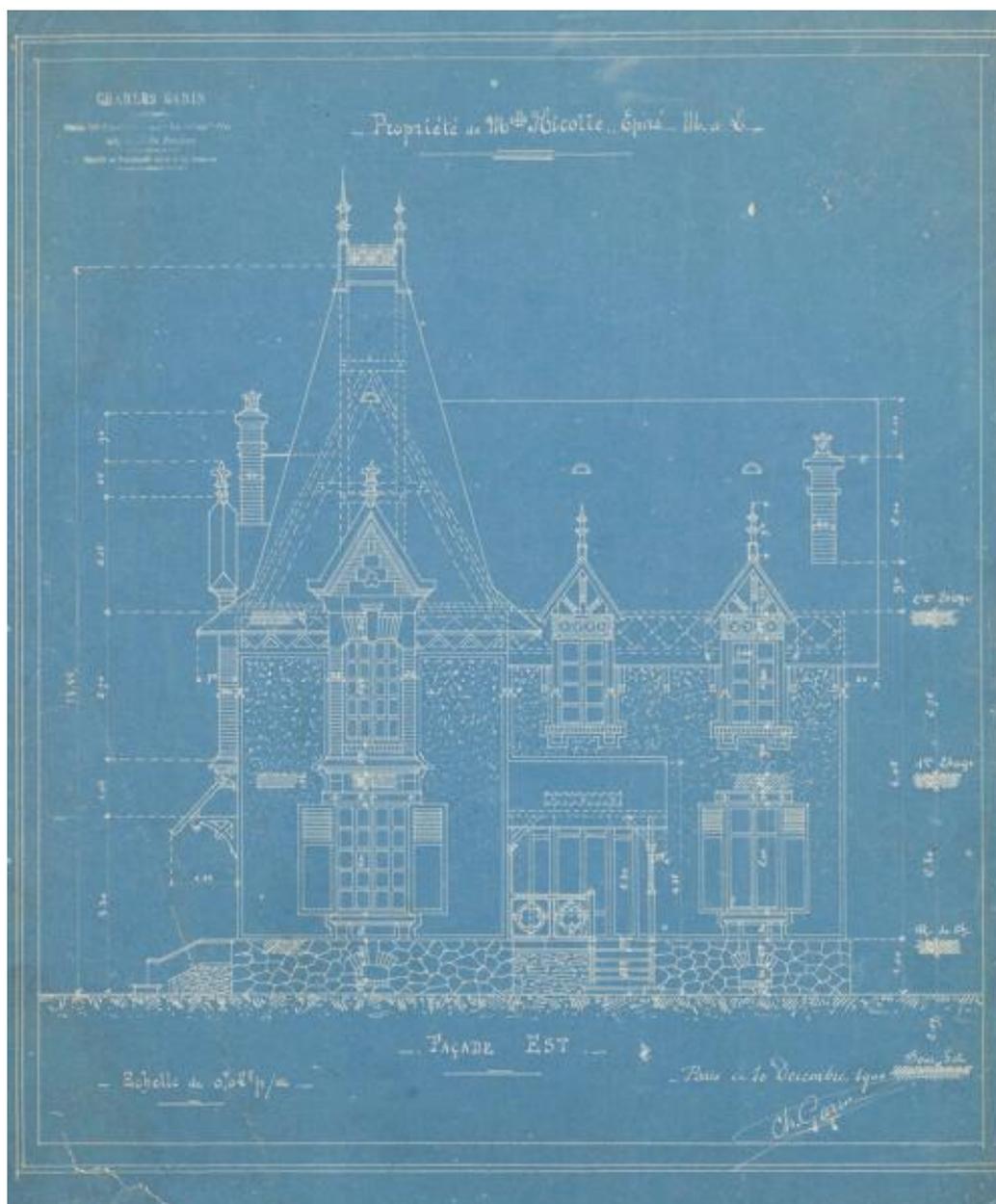
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Village d'Épiré (IA49010815) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Savennières

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région  
Pays de la Loire - Inventaire général



Projet de villa pour Mme Nicolle, par Louis-Charles Garin. Façade est. Cyanotype, 10 décembre 1900.

Référence du document reproduit :

- **Projet de villa pour Mme Nicolle, par Louis-Charles Garin.** Cyanotype, 10 décembre 1900. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 1 Fi 865/1-10).

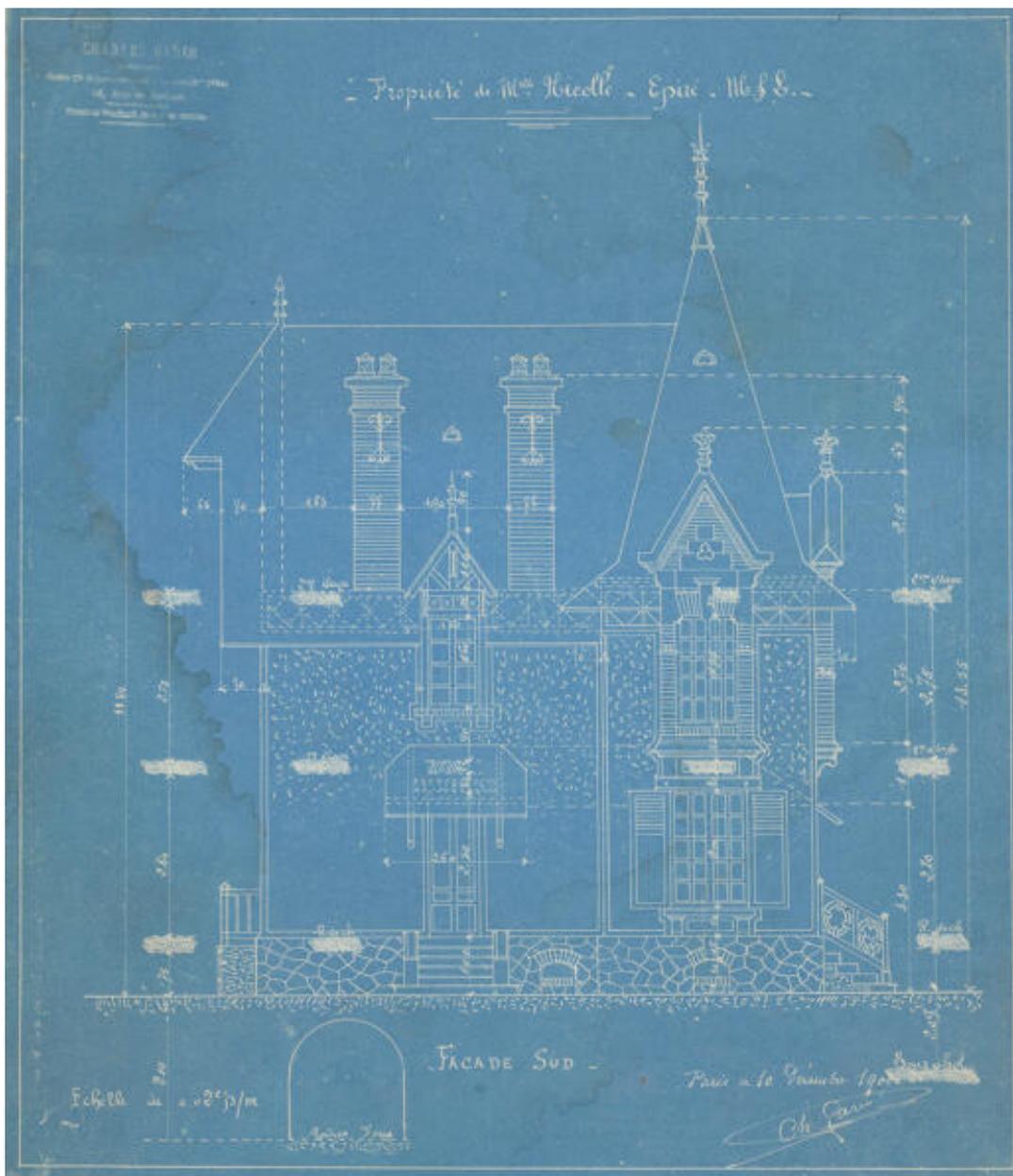
IVR52\_20214900475NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Auteur du document reproduit : Louis-Charles Garin

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet de villa pour Mme Nicolle, par Louis-Charles Garin. Façade sud. Cyanotype, 10 décembre 1900.

Référence du document reproduit :

- **Projet de villa pour Mme Nicolle, par Louis-Charles Garin.** Cyanotype, 10 décembre 1900. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 1 Fi 865/1-10).

IVR52\_20214900474NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Auteur du document reproduit : Louis-Charles Garin

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Épiré. Castel Fleuri. Vue de la façade sud.

IVR52\_20174900878NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Épiré. Castel Fleuri. Détail du toit en pavillon.

IVR52\_20174900937NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



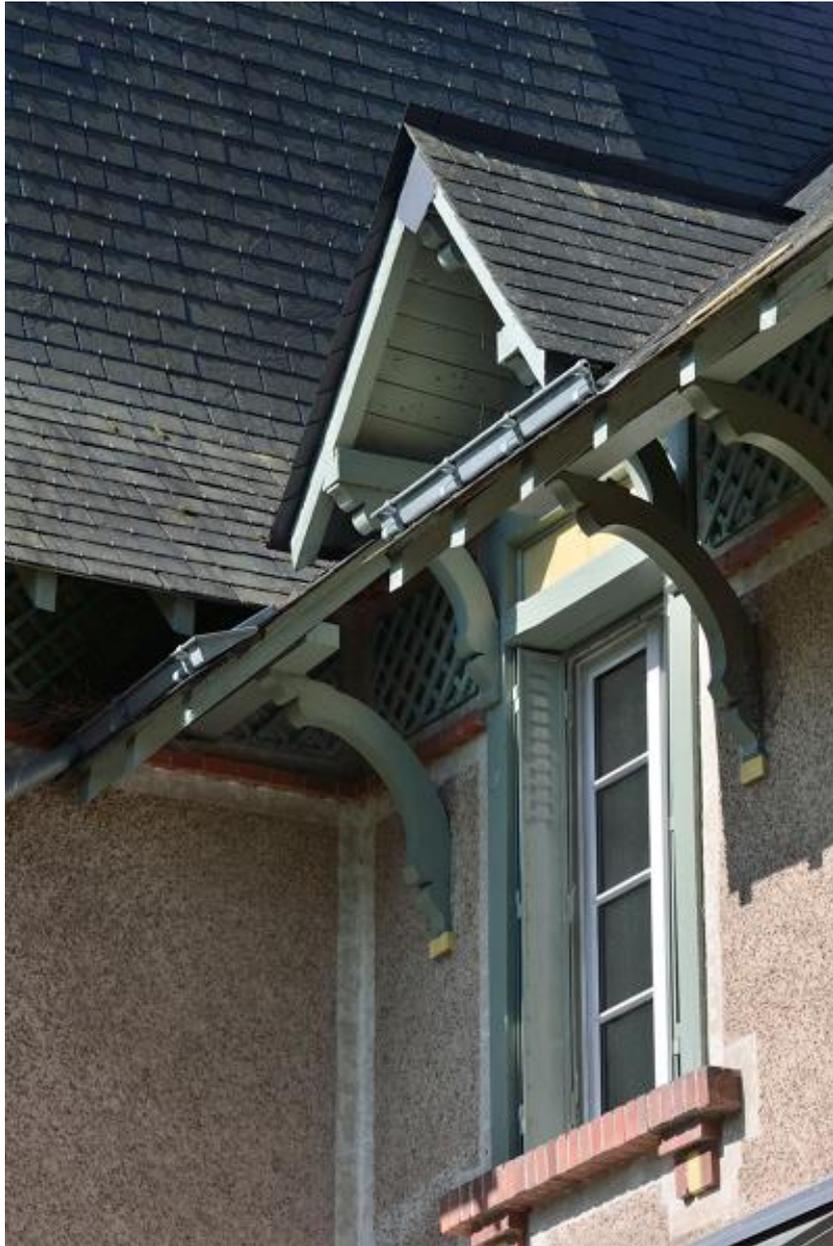
Épiré. Castel Fleuri. Détail d'une lucarne de la façade sud.

IVR52\_20174900936NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Épiré. Castel Fleuri. Détail d'une lucarne.

IVR52\_20174900938NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Épiré. Castel Fleuri. Vue du pignon est.

IVR52\_20174900940NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Épiré. Castel Fleuri. Détail des baies du pignon est.

IVR52\_20174900939NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation