Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Saint-Crespin-sur-Moine
22, 26, 28 rue de Gaudu , 4 à 10, 16, 18, 20, 22, 24 rue du Rayon-d'Or , 14 à 34 rue des Mineurs , rue du Coteau , place du Rayon-d'Or

Cité ouvrière de Saint-Crespin-sur-Moine

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010584
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : patrimoine industriel , enquête thématique régionale
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité
Appellation : Cité ouvrière de Saint-Crespin-sur-Moine

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :
Références cadastrales : 2009, D

Historique

L'ouverture du site de l'Écarpière situé sur les communes de Gétigné et de Saint-Crespin-sur-Moine en 1952 et l'ouverture, en 1957, de l'usine hydrométallurgique La SIMO (Gétigné) ont engendré un besoin en logements. En effet, la population de la commune de Saint-Crespin-sur-Moine est passée de 896 habitants en 1954 à 1404 en 1962. Entre 1954 et 1959 une cité ouvrière est construite au sud de la commune, en face du site de l'Écarpière. Cette cité est constituée de 197 logements (une première tranche de 80 logements terminée en 1957, une deuxième tranche de 67 logements terminée au début de 1959, une troisième tranche de 50 logements) conçus et réalisés par l'architecte Y. Moignet et l'entrepreneur Florio, auxquels s'ajoutent six logements pour le personnel de maitrise appelé "porion", construits en 1954, deux immeubles de 62 logements et un dortoir (aménagé dans un bâtiment réhabilité) pour les mineurs seuls, surnommé le "célibatorium". La cité comporte trois types d'architecture : 1- Le premier est constitué de six maisons pour les "porions", d´une à trois unités d'habitations (dont quatre subsistent aux 22, 26 et 28 rue de Gaudu et au 1 passage des Combrailles, 27 rue des Mauges) de type semi-métallique, appelé également architecture Fillod du nom de l'architecte Ferdinand Fillod qui inventa le procédé de construction en 1928. Chaque composant est préfabriqué dans l'usine de Florange en Moselle et livré sur le chantier prêt à être monté par le maître d'ouvrage selon un plan choisi au préalable. 2 - Le deuxième ensemble est constitué par des maisons doubles ou triples (4, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 18, 20, 22, 24 rue du Rayon d'Or, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 rue des Mineurs, rue du Coteau, place du Rayon d'or), qui comprennent un grand séjour, une cuisine séparée et deux à trois chambres à l'étage. 3 - Le troisième ensemble est constitué par deux logements collectifs (disparus). Les employés du site de l'Écarpière bénéficiaient de logements confortables pour l'époque avec eau courante, chauffage, douche, baignoire, sanitaire et la possibilité de posséder une parcelle de jardin. La création de cette cité a eu pour conséquence le développement de nombreux équipements et services publics sur la commune : construction d'un groupe scolaire construit entre 1958-1959 de six classes et de six logements de fonction, d'équipements sportifs, d'une mairie et de services publics, d'une station d'épuration pour l'assainissement et la réalisation de travaux de voirie, d'électrification et d'éclairage public et l'agrandissement du cimetière et d'un marché.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 20e siècle
Dates : 1952 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Yves Moignet (architecte, attribution par source), Florio (entrepreneur, attribution par source)

Description

La cité a connu plusieurs destructions, faisant disparaitre les logements collectifs, une partie des maisons de "porion" et des maisons doubles et triples. Les logements de manière générale se situent en alignement sur la voie ou s'organisent autour de cours ou de jardins collectifs, généralement agrémentés d'une entrée magnifiée (arcade, kiosque). Les maisons ont été équipées de garages (souvent *a posteriori*) construits à l'écart et possèdent des jardins en fond de parcelle. Les logements collectifs étaient construits en parpaings et enduit, couverts d'un toit à longs pans en tuiles mécaniques. Les logements et les dépendances étaient répartis sur quatre niveaux. Les maisons à deux ou trois unités sont construites en parpaing et enduit. La toiture à longs pans repose sur une charpente en bois et est couverte de tuile mécanique. Les accès principaux se situent sur rue et dans certains cas sur le pignon. Les maisons sont éclairées par de nombreuses ouvertures donnant principalement sur le jardin. Le décor se limite à l'utilisation d'enduits de couleurs pour souligner les ouvertures. Les maisons de type semi-métallique (22, 26 et 28 rue de Gaudu, 1 Passage des Combrailles, 27 rue des Mauges) se composent à l'origine d'une, deux ou trois unités d'habitations. Elles sont construites sur des fondations en béton et des murs de soubassement en parpaing de béton, avec une cave. Les murs extérieurs sont réalisés en panneaux métalliques plissés préfabriqués, montés par emboitement. La toiture à croupe est constituée de quatre grandes plaques de tôles qui reposent sur une charpente par fermettes en bois et sur chaque paroi. Elle est couverte en tuile mécanique. Les ouvertures possèdent des encadrements métalliques et sont équipées de volets en bois. Le plafond est en tôles planes rigides. L'habillage intérieur est en aggloméré avec des matières isolantes pour combler l'espace entre les deux panneaux. Les maisons doubles avaient une superficie en moyenne de 257,38 m2, comprenant pour chaque habitation : séjour, cuisine, quatre chambres, salle d'eau, WC, entrée et dégagement. Les maisons simples comprennent : cuisine, séjour, trois chambres, salle d'eau, WC, entrée et dégagement.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; brique ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile creuse
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

La cité ouvrière est aujourd'hui le seul témoignage construit du passé minier de la commune de Saint-Crespin-sur-Moine. On signalera particulièrement quelques exemples de maisons semi-métalliques, de type Fillod, certaines non modifiées, et dont une accueille "La maison du mineur et des énergies", lieu de mémoire du site de l'Ecarpière. Ce type de maisons d'habitation, non alignées sur la rue et non contiguës, évoque notamment les nouveaux procédés de préfabrication mis en œuvre après la Seconde Guerre mondiale afin de répondre rapidement aux exigences du relogement. Cette préfabrication "légère", fait alors appel à des matériaux rapides à monter car usinés en atelier.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Correspondance entre le M. Maire de Saint-Crespin-sur-Moine et M. le directeur de l'Office Départemental d'HLM**
  AM, Saint-Crespin-sur-Moine. **Correspondance entre le M. Maire de Saint-Crespin-sur-Moine et M. le directeur de l'Office Départemental d'HLM, 2 mars 1957**.

- **Correspondance entre le M. Maire de Saint-Crespin-sur-Moine et M. le sous-préfet de Cholet le 1er septembre 1957**
  Correspondance entre le M. Maire de Saint-Crespin-sur-Moine et M. le sous-préfet de Cholet sur la situation de la commune au 1er septembre 1957.
  Archives communales, Saint-Crespin-sur-Moine

- **Correspondance entre M. le sous-préfet de Cholet et M. le préfet de Maine-et-Loire, 28 mai 1957**
  AM, Saint-Crespin-sur-Moine. **Correspondance entre M. le sous-préfet de Cholet et M. le préfet de Maine-et-Loire, 28 mai 1957, sur les besoins de la commune de Saint-Crespin-sur-Moine**.

- **Descriptif technique général des maisons Fillod de la commune de Saint-Crespin-sur-Moine**
  Archives Areva. **BEAUMIER Jacques, Descriptif technique général des maisons Fillod de la commune de Saint-Crespin-sur-Moine, juin 1986**.

- **Correspondance entre ALIX P. de la division de Vendée à la Constructions métalliques Fillod Ardon**
  Archives Areva. **Correspondance entre ALIX P. de la division de Vendée à la Constructions métalliques Fillod Ardon, 2 janvier 1958, pour la création d´un pavillon pour célibataire de 16 chambres**.

- **Permis de construire pour un dortoir**
  Archives Areva. **Permis de construire pour un dortoir, 13 mai 1958**.

- **Permis de construire pour la transformation d'un bâtiment pour la création de deux logements**
  Archives Areva. **Permis de construire pour la transformation d'un bâtiment pour la création de deux logements, 1er juin 1962**.

- **Plans maison Phenix**
  Archives Areva. **Plans maison Phenix, pavillon 4 pièces**.

Documents figurés

- **Collection de photographies prises entre 1952 et 1996**
  Archives Areva. **Collection de photographies prises entre 1952 et 1996**.

Bibliographie

- COMMUNAUTE DE COMMUNES MOINE ET SEVRE, dir. EGONNEAU Maryline. **Patrimoine industriel bâti "Etat des lieux XIXe - XXe siècles"**, printemps 2008.

- CHAPOT, Georges, COUPRIE, René, DUMAS, Jacques, KEROUANTON, Jean-Louis. **L'uranium vendéen. 40 ans de recherches et d'exploitations minières dans le Massif armoricain**. Nantes, ADIG, 1996. p. 224

- **La collecte de la mémoire orale « Les mines d'uranium 1952-1992, une aventure humaine »**
  COMMUNAUTE-DE-COMMUNE-MOINE-ET-SEVRE, dir. EGONNEAU Maryline. **La collecte de la mémoire orale « Les mines d'uranium 1952-1992, une aventure humaine »**, été 2010.

- **Les paysages de la mine, un patrimoine contesté ? Acte de colloque international organisé par le Centre historique minier du Nord-Pas-de-Calais à Lewarde et le CILAC les 13, 14, 15 novembre 2008**
  Les paysages de la mine, un patrimoine contesté ? Acte de colloque international organisé par le Centre historique minier du Nord-Pas-de-Calais à Lewarde et le CILAC les 13, 14, 15 novembre 2008, éd. Centre historique minier du Nord-Pas-de-Calais, Lewarde, 2009.

- **Les maisons en acier de Ferdinand Fillod**
  Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement de Moselle, ARCELOR. **Les maisons en acier de Ferdinand Fillod.** In *Perspectives*, n° 18, octobre 2001.

- **L'industrialisation selon Ferdinand FILLOD**
  Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement de Moselle, ARCELOR. **L'industrialisation selon Ferdinand FILLOD**, catalogue d'exposition.

Illustrations

Construction de la Cité ouvrière de Saint-Crespin-sur-Moine, dans les années 1950.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114901006NUCAB

Construction de la Cité ouvrière de Saint-Crespin-sur-Moine, dans les années 1950.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114901007NUCAB

Les maisons de Porions, de type semi-métallique, vers 1954.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114901011NUCAB

Vue de Saint-Crespin-sur-Moine et des maisons de Porions, vers 1954.
Phot. Bruno Rousseau, Autr. Rosy
IVR52_20114901012NUCAB

La Cité ouvrière de Saint-Crespin-sur-Moine, au début des années 1960.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114901013NUCAB

Vue générale des trois maisons de porions de type Fillod.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20074900313NUCA

Actuelle Maison du Mineur et des Energies, construite selon l'architecture de type Fillod (façade sud).
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20074900314NUCA

Façade nord de la Maison du Mineur et des Energies.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20074900320NUCA

Porte et perron situés côté sud (Maison du Mineur et des Energies).
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20074900328NUCA

Détails des ouvertures d'une maison de type Fillod (Maison du Mineur et des Energies).
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20074900340NUCA

Détail de la toiture d'une maison de type Fillod (Maison du Mineur et des Energies).
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20074900333NUCA

Maison de type semi-métallique (trois unités d'habitation), fortement modifiée, située au 1 passage des Combrailles et 27 rue des Mauges.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900853NUCA

Maison de type semi-métallique (une unité d'habitation), située au 28 rue de Gaudu.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900855NUCA

Maison de type semi-métallique (deux unités d'habitation), située au 26 rue de Gaudu.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900856NUCA

Maisons double située rue du Rayon d'Or.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900857NUCA

Maiosn double, située rue du Rayon d'Or.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900859NUCA

Maisons double et triple, situées rue du Rayon d'Or et rue des Vignes.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900868NUCA

Maisons triple, situées place du Rayon d'Or.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900869NUCA

Maiosn double, située rue des Mineurs.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900862NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les logements d'ouvriers (IA49010611)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :

Mine d'uranium de l'Ecarpière, Saint-Crespin-sur-Moine (IA49010583) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Crespin-sur-Moine, l'Ecarpière
Présentation du patrimoine industriel de la commune de Saint-Crespin-sur-Moine (IA49010581) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Crespin-sur-Moine

Auteur(s) du dossier : Hélène Achard, Maïté Ehlinger
Copyright(s) : (c) Communauté de Communes Moine et Sèvre ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Construction de la Cité ouvrière de Saint-Crespin-sur-Moine, dans les années 1950.

Référence du document reproduit :

- **Cité ouvrière de Saint-Crespin-sur-Moine**
  Photographie prise dans les années 1950.
  Collection particulière

IVR52_20114901006NUCAB
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Construction de la Cité ouvrière de Saint-Crespin-sur-Moine, dans les années 1950.

Référence du document reproduit :

- **Cité ouvrière de Saint-Crespin-sur-Moine**
  Photographie prise dans les années 1950.
  Collection particulière

IVR52_20114901007NUCAB
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les maisons de Porions, de type semi-métallique, vers 1954.

Référence du document reproduit :

- **Cité ouvrière de Saint-Crespin-sur-Moine**
  Photographie prise dans les années 1950.
  Collection particulière

IVR52_20114901011NUCAB
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Collection particulière communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de Saint-Crespin-sur-Moine et des maisons de Porions, vers 1954.

Référence du document reproduit :

- **Saint-Crespin-sur-Moine. Les maisons Porions**
  Carte postale, éd. Rosy, prise vers 1954.
  Collection particulière

IVR52_20114901012NUCAB
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Auteur du document reproduit : Rosy
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Collection particulière communication libre, reproduction soumise à autorisation

La Cité ouvrière de Saint-Crespin-sur-Moine, au début des années 1960.

Référence du document reproduit :

- **Cité ouvrière de Saint-Crespin-sur-Moine**
  Carte postale, éd. Lapie, prise dans les années 1960.
  Collection particulière

IVR52_20114901013NUCAB
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Collection particulière communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue générale des trois maisons de porions de type Fillod.

IVR52_20074900313NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Actuelle Maison du Mineur et des Energies, construite selon l'architecture de type Fillod (façade sud).

IVR52_20074900314NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade nord de la Maison du Mineur et des Energies.

IVR52_20074900320NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Porte et perron situés côté sud (Maison du Mineur et des Energies).

IVR52_20074900328NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détails des ouvertures d'une maison de type Fillod (Maison du Mineur et des Energies).

IVR52_20074900340NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail de la toiture d'une maison de type Fillod (Maison du Mineur et des Energies).

IVR52_20074900333NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maison de type semi-métallique (trois unités d'habitation), fortement modifiée, située au 1 passage des Combrailles et 27 rue des Mauges.

IVR52_20114900853NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maison de type semi-métallique (une unité d'habitation), située au 28 rue de Gaudu.

IVR52_20114900855NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maison de type semi-métallique (deux unités d'habitation), située au 26 rue de Gaudu.

IVR52_20114900856NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maisons double située rue du Rayon d'Or.

IVR52_20114900857NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maiosn double, située rue du Rayon d'Or.

IVR52_20114900859NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maisons double et triple, situées rue du Rayon d'Or et rue des Vignes.

IVR52_20114900868NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maisons triple, situées place du Rayon d'Or.

IVR52_20114900869NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maiosn double, située rue des Mineurs.

IVR52_20114900862NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation