

Pays de la Loire, Sarthe
Saint-Georges-de-la-Couée
l' Aubé

Manoir (?) puis ferme, actuellement maison, l'Aubé

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059656
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir
Destinations successives : ferme, maison
Parties constituantes non étudiées : grange, étable à chevaux, toit à porcs, fournil, cellier, puits, pressoir

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1834, A, 223 ; 2025, A, 229

Historique

Sous l'Ancien Régime, le lieu-dit l'Aubé appartient vraisemblablement au fief d'Aigrefin (ou Egrefin) qui jouxte celui de Saint-Georges.

La partie la plus ancienne de l'édifice correspond au logis à étage (partiellement construit en pans de bois) dont l'édification peut être située entre la fin du XVe et le début du XVIIe siècle. L'importance relative du bâtiment signale un propriétaire au statut élevé, peut-être de rang seigneurial.

Au XVIIIe siècle, le logis à étage connaît une transformation impliquant notamment le remaniement de certaines baies ; la date portée de 1786, présente sur la clef du linteau d'une porte de la façade (observée d'après photos, aujourd'hui disparue du fait d'une transformation postérieure en fenêtre) marque sans doute cette étape de travaux.

En 1834, l'édifice comprend une maison, un bâtiment et une cour. Le logis à étage apparaît alors prolongé à gauche par un corps de bâtiment situé à l'emplacement de l'actuelle grange-étable. On remarque également la présence d'un petit bâtiment carré dissocié du reste, et dont la fonction, sans doute agricole, n'est pas précisée.

En 1853, un nouveau logis est construit, accolé à la grange-étable, complété peu après par un fournil, tandis que le logis à étage est déclassé en partie agricole.

Le toit à porcs et l'écurie (en ruine) sont probablement édifiés à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe (briques flammées). Des modifications sont également apportées à la grange-étable, tandis que sont construites les parties en appentis à l'arrière.

Des travaux de restauration et des transformations sont effectués au début des années 2000. La façade du logis à étage est modifiée avec la transformation d'une porte et d'une porte haute (à droite) en deux petites fenêtres.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle

Dates : 1786 (daté par tradition orale, porte la date), 1853 (daté par source)

Description

Le bâtiment principal est composé d'un ancien logis à étage déclassé en partie agricole (aujourd'hui réhabilité), auquel est accolé un corps de bâtiment en rez-de-chaussée abritant sous le même faîte une grange-étable, un logis et un fournil, le tout augmenté à l'arrière d'un cellier et d'un hangar en appentis abritant un pressoir à cidre. L'édifice compte également un

toit à porcs et une écurie (cette dernière en ruine) associés entre eux, et séparés des autres corps de bâtiment. Les vestiges d'un fournil ruiné sont également visibles devant le pignon ouest de l'ancien logis à étage.

L'ancien logis à étage est construit pour partie en moellons enduits et chaînes en pierres de taille calcaires (élévation sur cour et mur-pignon) et pour partie en pans de bois (élévation arrière, cloisons et mur de refend accolé à la grange-étable). Le corps de bâtiment en rez-de-chaussée possède une façade ainsi qu'une partie du mur arrière en pierres de taille calcaires ; les autres murs de cette partie, ainsi que le cellier en appentis, sont élevés en moellons et chaînes en pierres de taille calcaires. Le toit à porcs et l'écurie sont construits en moellons et chaînes en briques flammées. L'ancien logis à étage est doté d'une charpente à chevrons porteurs et pannes ; le bâtiment en rez-de-chaussée possède une charpente à pannes et arbalétriers. Les toitures à longs pans du bâtiment principal sont couvertes en ardoises ; le toit à porcs est couvert en tuiles mécaniques. Le four à pain est voûté en pierres de taille calcaires.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bois, pan de bois ; pierre, moellon, enduit ; calcaire, pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers : escalier intérieur

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à étudier

Éléments remarquables : pan de bois

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 282/12. Cadastre de Saint-Georges-de-la-Couée. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1835.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 282/13. Cadastre de Saint-Georges-de-la-Couée. Matrice des propriétés foncières. 1837-1913.

Illustrations



Vue d'ensemble.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200464NUCA



Vue frontale, de gauche à droite :
logis à étage, grange-étable,
logis en rez-de-chaussée, fournil.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200463NUCA



Vue d'ensemble depuis la
route de Tresson, avec le
logis à étage au premier plan.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200461NUCA



Le logis à étage.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200462NUCA



Arrière du logis à étage : pan de bois.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200468NUCA



Logis à étage : pignon en pan de bois.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200467NUCA



Logis à étage : charpente.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200466NUCA



Logis à étage : cloison et
mur en pan de bois à l'étage.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200465NUCA



Le fournil : cheminée avec
four à pain et potager.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200471NUCA



Cellier : porte.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200469NUCA



Pressoir à fruits.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200470NUCA



Toit à porcs.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200472NUCA



Pompe à eau.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200473NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Georges-de-la-Couée : présentation de la commune (IA72059631) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Georges-de-la-Couée

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Vue d'ensemble.

IVR52_20257200464NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue frontale, de gauche à droite : logis à étage, grange-étable, logis en rez-de-chaussée, fournil.

IVR52_20257200463NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la route de Tresson, avec le logis à étage au premier plan.

IVR52_20257200461NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis à étage.

IVR52_20257200462NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Arrière du logis à étage : pan de bois.

IVR52_20257200468NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis à étage : pignon en pan de bois.

IVR52_20257200467NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis à étage : charpente.

IVR52_20257200466NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis à étage : cloison et mur en pan de bois à l'étage.

IVR52_20257200465NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le fournil : cheminée avec four à pain et potager.

IVR52_20257200471NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cellier : porte.

IVR52_20257200469NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pressoir à fruits.

IVR52_20257200470NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Toit à porcs.

IVR52_20257200472NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pompe à eau.

IVR52_20257200473NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation