

Pays de la Loire, Sarthe
Courdemanche
la Chollerie

Demeure, la Cholerie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059756
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : demeure
Parties constitutantes non étudiées : logement, grange, écurie, étable, porcherie, remise, hangar agricole, cellier, puits, jardin d'agrément

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1834, F, 578-601 ; 2026, ZO, 66

Historique

La Cholerie (ou "Chollerie") est achetée en 1695 par Pierre Guillot, écuyer, sieur de la Poterie et seigneur de Loupendu à Luceau. La famille Guillot, cousine des seigneurs du même nom à la Bardouillère, conserve la propriété de la Cholerie jusqu'à la Révolution et sans doute au début du XIXe siècle.

En 1834, la propriété appartient à Nicolas Chevallier ; elle regroupe alors les lieux-dits de la Cholerie et de la Cave Boutin. Le logis ancien donnant sur la cour principale, caractérisé par sa taille et son importante pente de toit, date sans doute du XVIe ou XVIIe siècle ; l'état actuel de sa façade est imputable à des transformations survenues dans la deuxième moitié du XIXe siècle et au début du XXe (lucarnes). Le bâtiment adossé au coteau, caractérisé par son étage sommé d'un fronton triangulaire, résulte de la transformation d'un ancien bâtiment déjà présent en 1834 (sans doute une partie agricole), probablement converti en logement ou en logis principal dans les années 1870, époque à laquelle est aussi construite ex nihilo l'écurie en pierres de taille calcaires de l'autre côté de la cour.

Le logement de la ferme attenante, déjà présent sur le cadastre de 1834, semble avoir été modifié au cours du XIXe siècle (façade en pierres de taille calcaires). La grange-étable, construite au milieu du XVIIIe siècle (dates portées : 1741), est prolongée au début du XXe siècle par une écurie (à l'ouest) et une remise (à l'est).

Le logement de la Cave Boutin a probablement un fond ancien ; ses ouvertures sont modifiées au début du XXe siècle (encadrements en briques belges). La petite grange en pierres de taille calcaires paraît quant à elle avoir été modifiée au cours du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e quart 18e siècle (), 19e siècle, 3e quart 19e siècle ()
Dates : 1741 (porte la date), 1870 (daté par source)

Description

L'édifice est positionné à mi-pente du coteau oriental de la Veuve dont il domine la vallée. Il comprend un logis accompagné de deux bâtiments, l'un abritant un logement et remises ouvrant sur des aménagements troglodytiques à l'arrière, l'autre une écurie avec logements de services, le tout donnant sur une cour centrale, ainsi qu'un logement accompagné de deux bâtiments agricoles, l'un abritant une grange-étable associée à une écurie et une remise, l'autre une porcherie, le tout organisé autour d'une cour, à quoi s'ajoute un logement et une grange, ainsi qu'un puits, un hangar et plusieurs aménagements troglodytiques

La petite écurie donnant sur la cour principale, ainsi que la façade du bâtiment adossé au coteau, celle du logement de la ferme attenante et les murs gouttereaux de la grange sont construits en pierres de taille calcaires. Une partie du bâtiment adossé au coteau est construite en briques. Le hangar est construit en bois. Le reste est construit en moellons enduits et chaînes en pierres de taille calcaires, hormis les extensions de la grange-étable (écurie et remise) qui ont des chaînes en briques belges.

Le logis est en rez-de-chaussée avec étage de comble. Les deux autres bâtiments entourant la cour principale possèdent un étage carré ; celui adossé au coteau possède également un étage de comble. Tous les autres bâtiments sont en rez-de-chaussée.

Le bâtiment adossé au coteau et certaines parties en extensions (remise, partie de la porcherie) et entrées d'aménagements troglodytiques sont couverts de toits en appentis ; tous les autres bâtiments sont dotés d'un toit à longs pans ; tous sont couverts d'ardoises. Plusieurs aménagements troglodytiques sont couverts d'une voûte en berceau en pierres de taille calcaires.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, pierre de taille ; pierre, moellon, enduit ; brique, maçonnerie ; bois

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à étudier

Éléments remarquables : grange, écurie, étable

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 104 / 18. Cadastre de Courdemanche. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1835.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 104 / 19-20. Cadastre de Courdemanche. Matrice des propriétés foncières 1837-1913.

Bibliographie

- RAGUIN, Martin. La Cour du Seigneur, histoire de Courdemanche, auto-édition, 2017.

Illustrations



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200268NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200266NUCA



La cour principale : vue d'ensemble.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200249NUCA



Le logis.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200246NUCA



Logement et dépendances.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200247NUCA



L'écurie.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200248NUCA



La ferme : vue d'ensemble.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200252NUCA



Logement de la ferme.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200262NUCA



Porcherie.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200260NUCA



Grange-étable et écurie : vue de biais.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200251NUCA



Grange-étable et écurie : vue frontale.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200250NUCA



Grange-étable : porte avec date portée sur la clef du linteau, 1741.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200261NUCA



Grange-étable : charpente.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200258NUCA



Étable : intérieur avec stalles en bois.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200259NUCA



Grange-étable : ancienne
porte avec date portée, 1741.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200257NUCA



Écurie : intérieur avec stalles en bois.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200255NUCA



Écurie : intérieur avec stalles en bois.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200254NUCA



Écurie : intérieur avec stalles en bois.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200256NUCA



Hangar et entrée de cellier
troglodytique (à l'arrière-plan).
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200253NUCA



Logement et grange
de la Cave Boutin.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200265NUCA



Aménagements
troglodytiques dans le coteau.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200264NUCA



Entrée d'aménagement troglodytique.

Phot. Jeanne Minier

IVR52_20267200263NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Courdemanche : présentation de la commune (IA72059728) Pays de la Loire, Sarthe, Courdemanche

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest.

IVR52_20267200268NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52_20267200266NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La cour principale : vue d'ensemble.

IVR52_20267200249NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis.

IVR52_20267200246NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logement et dépendances.

IVR52_20267200247NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'écurie.

IVR52_20267200248NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La ferme : vue d'ensemble.

IVR52_20267200252NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logement de la ferme.

IVR52_20267200262NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porcherie.

IVR52_20267200260NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable et écurie : vue de biais.

IVR52_20267200251NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable et écurie : vue frontale.

IVR52_20267200250NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable : porte avec date portée sur la clef du linteau, 1741.

IVR52_20267200261NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable : charpente.

IVR52_20267200258NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Étable : intérieur avec stalles en bois.

IVR52_20267200259NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable : ancienne porte avec date portée, 1741.

IVR52_20267200257NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Écurie : intérieur avec stalles en bois.

IVR52_20267200255NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Écurie : intérieur avec stalles en bois.

IVR52_20267200254NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Écurie : intérieur avec stalles en bois.

IVR52_20267200256NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Hangar et entrée de cellier troglodytique (à l'arrière-plan).

IVR52_20267200253NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logement et grange de la Cave Boutin.

IVR52_20267200265NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Aménagements troglodytiques dans le coteau.

IVR52_20267200264NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Entrée d'aménagement troglodytique.

IVR52_20267200263NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation