Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Léger
les Balivières

Ferme, puis écart - les Balivières, Saint-Léger

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003080
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme, écart
Parties constituantes non étudiées : étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, D, 211 ; 1982, D, 247, 483

Historique

Le lieu des Balivières est attesté en 1414 (Angot). Aux XVIIe et XVIIIe siècle, il relevait de la seigneurie des Pins. En 1770, il était constitué d'un unique bâtiment comprenant une "salle par bas avec four et cheminée, grenier dessus, cellier au bout, grange au bout dudit cellier, étable au bout de la ditte grange, le tout sous mesme faiste, issues et estrages en dépendant". Il a été transformé en écart au XIXe siècle : un second logis a été construit en 1847 auquel est venu s'accoler un troisième en 1885. Le logis-étable a été fortement remanié, vraisemblablement dans les années 1930.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle, 2e quart 20e siècle
Dates : 1847 (daté par source), 1885 (daté par source)

Description

L'écart des Balivières comprend deux bâtiments maçonnées, construits en moellons de grès et dotés d'un comble à surcroît. Au nord, le logis-étable de l'ancienne ferme est couvert d'ardoises, d'ardoises en fibrociment et de tôle et est doté de baies en ciment sur sa partie logis et de baies en moellons sur sa partie étable. Ses murs sont désormais enduits de ciment. Au sud les deux anciens logis accolés sont entièrement couverts d'ardoises. Leurs encadrements de baies sont en brique et en moellon. Les Balivières appartiennent au type IIB des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture, tôle ondulée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

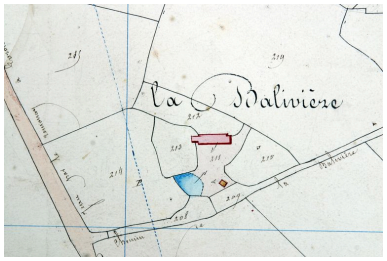
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

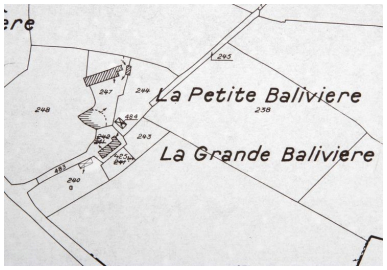
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 22. **Chartrier de Montecler. Censif du fief des Pins.** 1782.
- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 35**. Chartrier de Montecler. Projet d'aveu de la Marquise de Montecler à Monsieur pour la partie de son marquisat relevant de la baronnie de sainte-Suzanne. Domaine et fief des Pins.** 1783.
- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 35. **Chartrier de Montecler. Amendes et remembrances des pleds et assises du marquisat de Montecler tenues au château dudit lieu par le fief et seigneurie des Pins en dépendant.** 1769-1789.
- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 36. **Chartrier de Montecler. Aveu de la Saugère et des Pins à Sainte-Suzanne**. 15 mai 1609. [Copie du 18e siècle].

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842,section D3.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302859NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1936, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2002, section D3.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301240NUCA

Le logis-étable nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301601NUCA

Vue rapprochée du logis-étable nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301602NUCA

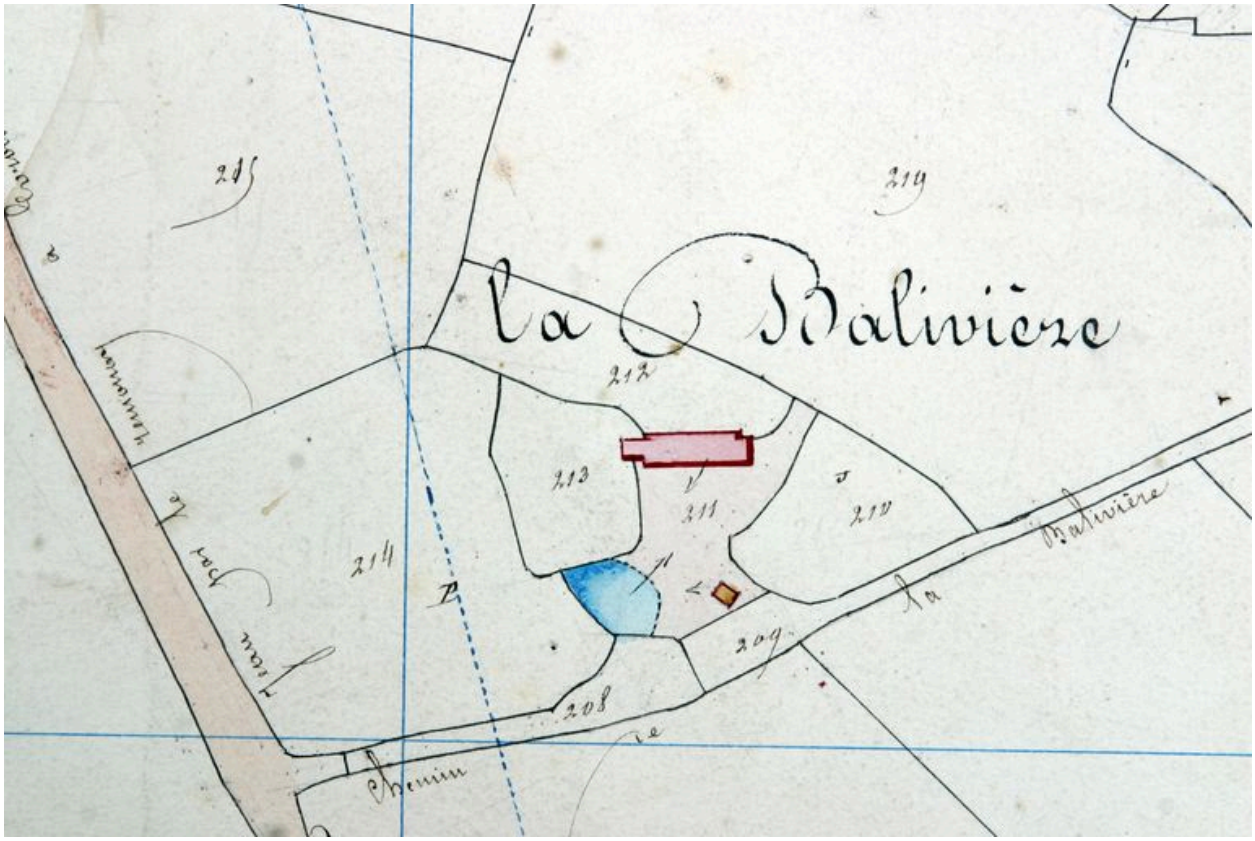
Le logis double sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301603NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saint-Léger, présentation de la commune (IA53003066) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger
Les écarts de la commune de Saint-Léger (IA53003070) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger
Oeuvre(s) contenue(s) :

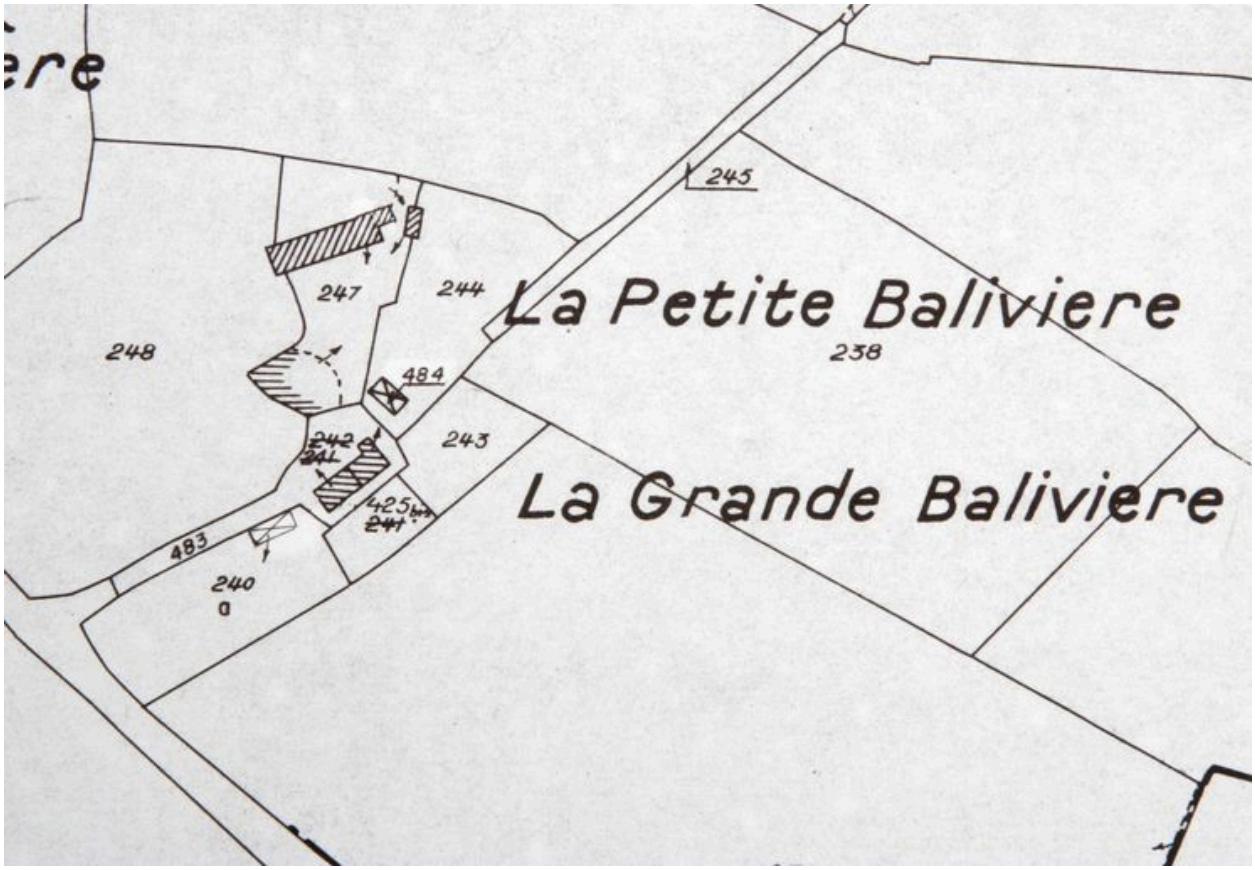
Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842,section D3.

IVR52_20045302859NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2004
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D3.

IVR52_20055301240NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2005
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis-étable nord.

IVR52_20055301601NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue rapprochée du logis-étable nord.

IVR52_20055301602NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis double sud.

IVR52_20055301603NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation