Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Comète

Ferme, actuellement maison - la Comète, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002897
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, D, 61 ; 1982, ZE, 27

Historique

Le logis figure sur le plan cadastral de 1842. Il a été entièrement remanié et agrandi d'une étable à l'ouest dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Sa façade a été modifiée dans les années 1950. La remise est vraisemblablement contemporaine de l'étable.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle

Description

L'ancienne ferme de la Comète est située au carrefour de la route de Sainte-Suzanne et de celle de la forge de Moncor. Elle est constituée d'un bâtiment principal combinant les fonctions de logis et d'étable et d'une remise, construits en moellon de grès. La façade de la partie logis est enduite, ses ouvertures sont entourées de ciment. L'étable est percée d'ouvertures en brique à arcs surbaissés. La remise, édifiée au sud de la route de Moncor, s'ouvre à l'est par une grande porte dont l'arc surbaissé est souligné par le même type de briques que celles de l'étable et dont les piédroit sont en pierres de taille (de grès ?). La Comète appartient au type IIB des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

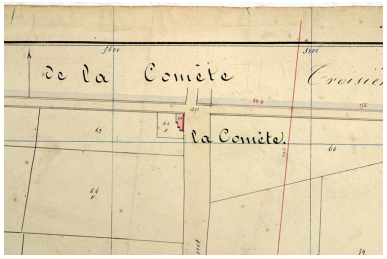
Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

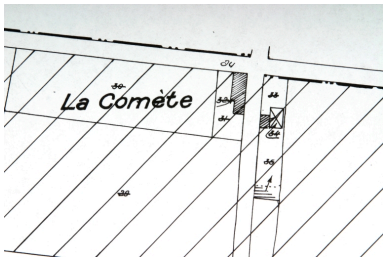
Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

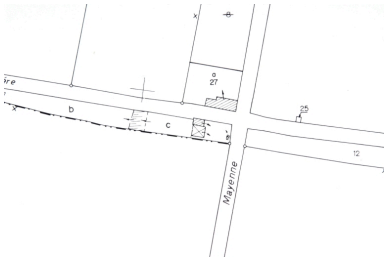
Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section D1.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301790NUCA



Extrait du plan cadastral réédité en 1982, section D1 avant remembrement.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301099NUCA



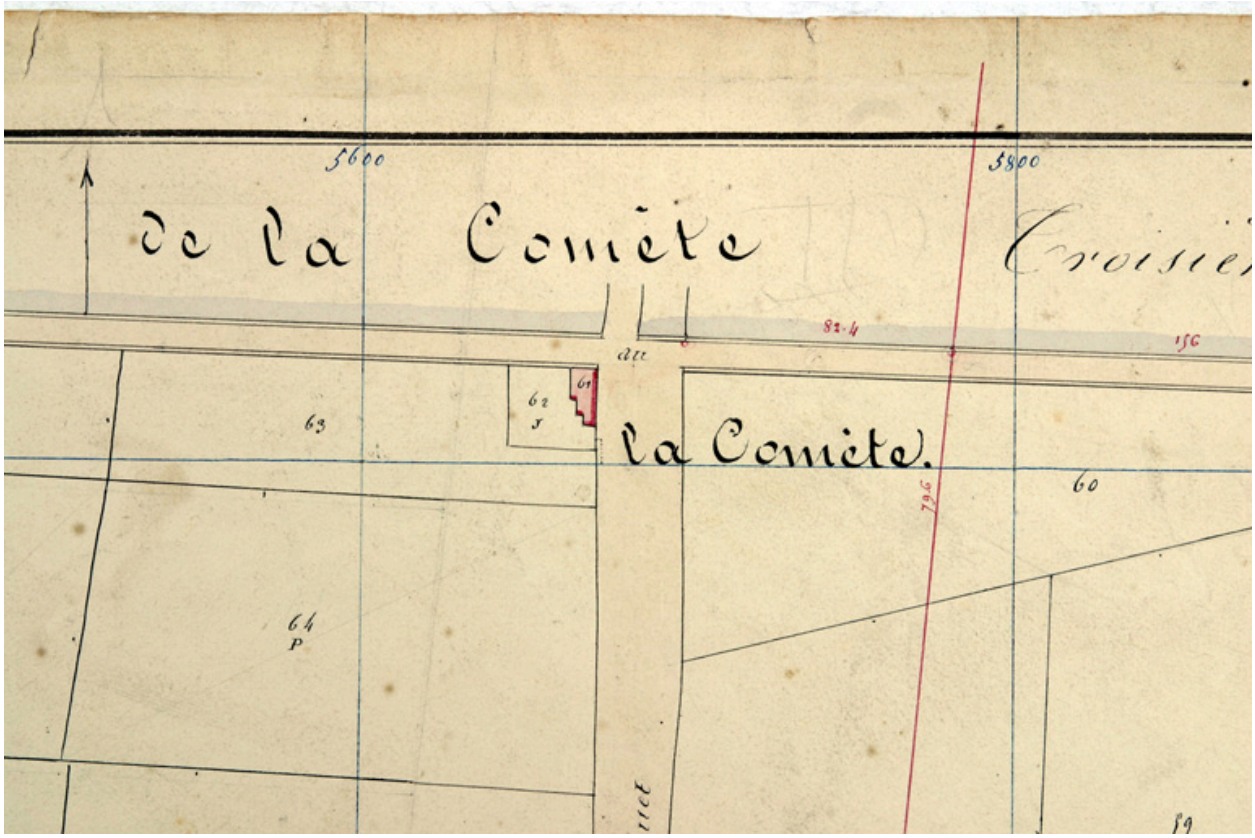
Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZE.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301169NUCA

Vue d'ensemble depuis la route de Sainte-Suzanne, au sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302197NUCA

Dossiers liés

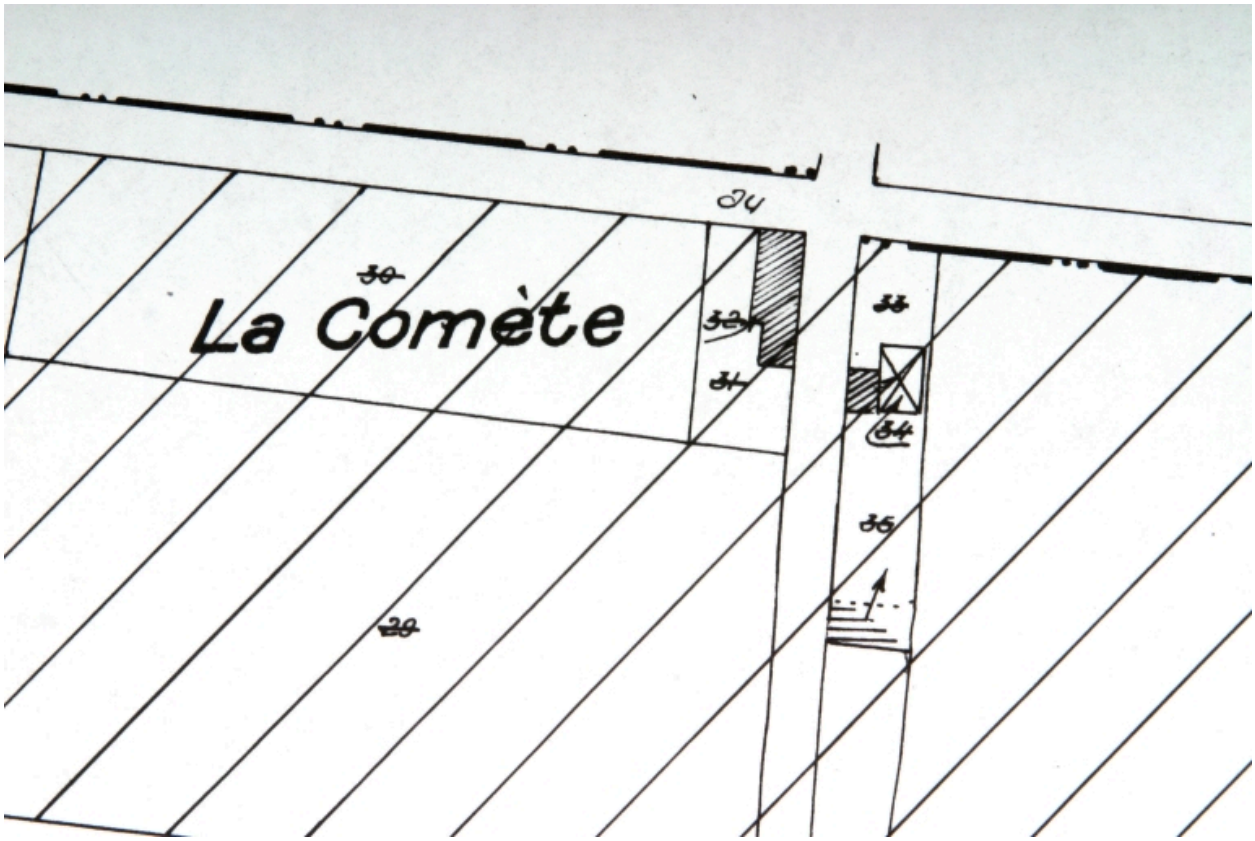
Dossiers de synthèse :
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



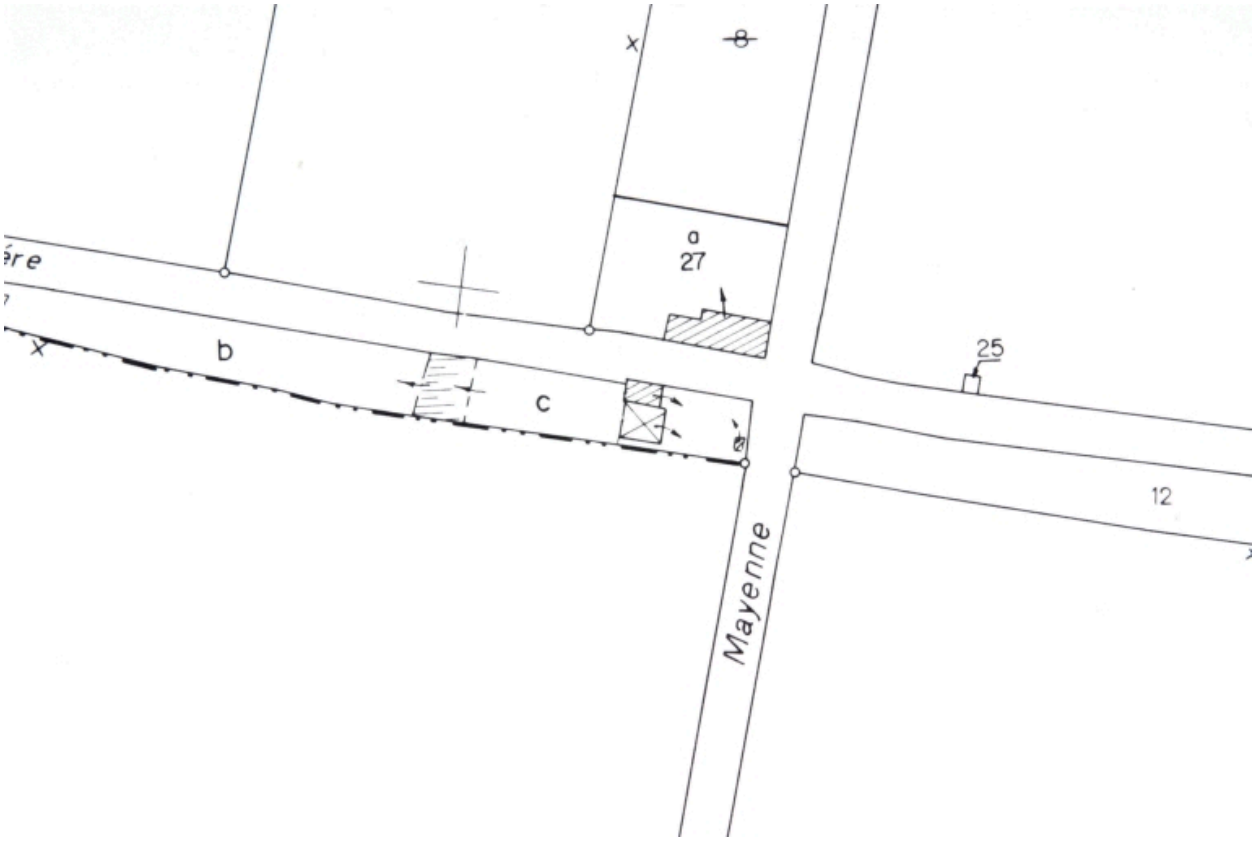
Extrait du plan cadastral de 1842, section D1.

IVR52_20025301790NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2002
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982, section D1 avant remembrement.

IVR52_20035301099NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZE.

IVR52_20035301169NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis la route de Sainte-Suzanne, au sud-est.

IVR52_20035302197NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation