

Pays de la Loire, Mayenne  
Ambrières-les-Vallées  
les Mortiers

## Manoir, puis ferme, les Mortiers

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004358  
Date de l'enquête initiale : 2021  
Date(s) de rédaction : 2021  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : manoir  
Destinations successives : ferme  
Parties constituantes non étudiées : dépendance, cour

### Compléments de localisation

anciennement commune de Cigné  
Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1837, B1, 39 40 ; 2021, ZK, 47 70 71

### Historique

#### Une motte castrale entretenue puis disparue

Les documents les plus anciens concernant la seigneurie des Mortiers remontent au XVe siècle, mais l'histoire du site est bien plus ancienne. La présence avérée d'une motte castrale, aujourd'hui totalement aplanie, pourrait indiquer un site seigneurial aménagé autour du XIe siècle. La motte des Mortiers appartenait aux aménagements défensifs en terre implantés à la frontière du Maine et de la Normandie à cette époque, comme à Torcé ou à Couptrain par exemple. Il faut probablement situer son édification à la suite des incursions dans le Maine de Guillaume le Bâtard, futur Guillaume le Conquérant (il fait construire un château à Ambrières vers 1055), période d'incertitude lors de laquelle la frontière oscille au gré des avancées ou retraites des ducs de Normandie et des comtes du Maine.

Si la motte a aujourd'hui totalement disparu, elle demeure parfaitement lisible sur le plan cadastral napoléonien de 1837. Son diamètre semble pouvoir être estimé à une trentaine de mètres : elle est entourée de fossés qui devaient être alimentés en eau directement par la Mayenne qui la borde. Elle commande un passage à gué sur la rivière, et l'ancien chemin a laissé son empreinte dans le paysage. Les aveux du XVIIIe siècle signalent encore "la motte levée de terre entourée de douves", qui semble avoir été encore en parfait état à cette époque, preuve de son entretien au cours des siècles et de son rôle symbolique. On peut s'interroger sur la fonction du bâtiment construit sur cet emplacement, aujourd'hui remanié mais dont la porte en arc brisé pourrait remonter au XVe, si ce n'est au XIVe siècle. Les hypothèses d'un premier logis ou d'un vestige de la chapelle peuvent être avancées, mais non vérifiées.

#### Le manoir des Mortiers selon les aveux

Le manoir tel qu'on peut aujourd'hui l'observer semble pouvoir être daté du XVe siècle, voire du début du XVIe siècle, mais une étude approfondie du bâti serait nécessaire pour préciser cette datation. Il est plus complexe de dater les dépendances en retour, postérieures au logis mais antérieures à la Révolution. Les documents concernant les Mortiers sont conservés parmi les liasses du chartrier de Torcé, réuni à celui de Lassay. Un aveu de 1499, retranscrit tardivement, fait état de "la grande maison manable, à deux cheminées, une autre maison à cheminée, une grange, une étable, le tout se tenant ensemble, une autre maison servant de chapelle, un four et fournil, une autre étable, un pressoir". Les bâtiments

étaient alors couverts de tuiles selon les aveux du XVI<sup>e</sup> siècle. La chapelle devait disparaître des aveux dans le courant du XVII<sup>e</sup> siècle. L'ensemble comprenait également trois jardins potagers et deux jardins plantés d'arbres, ainsi qu'un bois de haute futaie. Le domaine s'étoffe par la suite : on signale dans l'aveu de 1707 des dépendances plus nombreuses, une fuie (pigeonnier) alors en ruine, "une garenne levée avec les taillis" pour l'élevage des lapins. Un "droit de pesche dans la rivière de Mayenne qui passe au pied et dessous lesdits bastiments" y était également associé. Un dernier aveu rendu en 1752 fait état de la "maison seigneuriale, composée d'une salle, deux chambres, grenier dessus, une étable, un fournil, un touet à porcs, un pressoir, deux jardins, le tout scitué sur la motte levée de terres entourée de douves avec le bois de chateigniers et les vergers". La fuie a alors disparu, à son emplacement ont été élevées une grange et deux étables.

Le manoir est vraisemblablement édifié pour la famille de Logé qui, selon les suppositions de l'abbé Durand, possédait peut-être la seigneurie depuis le XIII<sup>e</sup> siècle. Dans la hiérarchie féodale, il relevait de la seigneurie de Torcé, également située sur la paroisse de Cigné. Guillaume de Logé est signalé comme seigneur des Mortiers en 1499. Vers 1570, le fief passe à la famille Achard, puis un siècle plus tard à la famille Le Marchand. Les derniers seigneurs sont les Bottu, qui ne résident pas sur place mais à Lassay. En 1794, Jean-Baptiste Bottu des Mortiers fait brûler ses titres féodaux sur la place de Cigné. Son fils, du même nom, sera maire de Cigné de 1830 à 1852.

## Une métairie aux XIX<sup>e</sup> et XX<sup>e</sup> siècles

Le manoir des Mortiers n'a pas été retrouvé parmi les ventes de biens nationaux, néanmoins il échappe à la famille Bottu pour devenir propriété, au début du XIX<sup>e</sup> siècle, de la famille Pollet, résidant aux Yvets et à Louiseval, qui donnera à Cigné la plupart de ses maires. Les bâtiments sont déclassés pour devenir une simple exploitation agricole. D'après les matrices cadastrales, ils passent par mariage, en 1921, à Pierre-Conrad Germain-Lacour, résidant au château de Cuigny à Moulins-sur-Orne. En 1949, sa veuve en est toujours usufruitière, tandis que la nue-propriété a été transférée à Bernard Germain-Lacour, résidant à Mâcon.

Si le logis du manoir est conservé en l'état (et malheureusement menace ruine aujourd'hui), les dépendances sont largement remaniées et augmentées au cours de la 2<sup>e</sup> moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. L'abbé Durand souligne que l'importante ferme de 41 hectares, qui s'étend sur quatre communes et quatre cantons, est la dernière de Cigné à connaître le métayage. Une partie des bâtiments, situés sur l'emplacement de la motte, sont toujours à l'usage de ferme : ils ont été récemment remaniés. Des bâtiments d'exploitation (stabulations) ont été implantés au nord du site dans la 2<sup>e</sup> moitié du XX<sup>e</sup> siècle.

Période(s) principale(s) : 15<sup>e</sup> siècle, Temps modernes

Période(s) secondaire(s) : 1<sup>er</sup> quart 21<sup>e</sup> siècle

## Description

Le manoir des Mortiers est implanté à la limite septentrionale de l'ancienne commune de Cigné (aujourd'hui Ambrières-les-Vallées), du département de la Mayenne et de la région des Pays de la Loire. Il est au plus près de la rivière Mayenne qui alimentait les douves de la motte castrale aujourd'hui disparue, y compris du parcellaire. Un modeste affluent, le ruisseau des Mortiers, coule à proximité. Malgré la construction de nouveaux bâtiments et l'aménagement d'une nouvelle desserte routière, le site conserve la trace de l'ancien gué sur la Mayenne et du vieux chemin passant au pied même du logis du manoir.

On trouve à l'emplacement de la motte un bâtiment remanié, orienté au sud-ouest, pourvu d'une porte en arc brisé à l'encadrement creusé d'une gorge. Aucune trace de cheminée ne peut être décelée sur le pignon. Des dépendances agricoles sont placées dans le prolongement.

Le logis du manoir, situé plus à l'ouest, est orienté vers la motte, au nord-est, et vers l'ancien chemin, au sud-ouest. C'est une demeure à étage, coiffée d'une haute toiture pentue, construite en moellons de granite aux assises très irrégulières. La façade sur cour est percée d'une porte cintrée, accessible par un petit escalier, et de trois fenêtres chanfreinées de tailles différentes, dont une pourvue d'une grille. L'omniprésence du lierre complique la lecture de la façade, mais on décèle depuis l'intérieur au moins une ouverture supplémentaire murée. La façade postérieure est percée de deux petites baies à grilles (dont une ornée de fleurs de lys), d'une porte et d'une baie à linteaux de bois. D'anciennes dépendances agricoles sont placées en retour du logis.

Une grande salle unique occupe le rez-de-chaussée du logis. Elle est pourvue d'une imposante cheminée à consoles en quart-de-rond superposés flanquée d'un petit placard. Deux portes chanfreinées en arc segmentaire et un petit escalier en pierre donnent accès aux deux niveaux de la dépendance accolée au mur-pignon. Il semble que l'escalier se prolongeait vers les niveaux supérieurs dans une cage en pan-de-bois dont il reste un vestige : il a pu s'agir d'un escalier à vis en bois (?). L'étage, divisé par une cloison en pan-de-bois, est inaccessible pour des raisons de sécurité, de même que le comble.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements : charpente en bois apparente

Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers : escalier intérieur

### Typologies et état de conservation

État de conservation : menacé

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 15/218. **Montrée du lieu des Mortiers affermé par maître Bottu, sieur des Mortiers, à Jean Rebulard, 1772.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 138 J 273 274. **Chartrier de Lassay, seigneurie de Torcé, remembrances, 1603-1753.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 138 J 268. **Chartrier de Lassay, seigneurie des Mortiers : titres, aveux, déclarations, dénombrements, 1475-1722.**
- Archives départementales de la Mayenne ; MS 80/10-3. **Monographie communale de Cigné, par l'instituteur Legendre, 1899.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 109-110, 536, 1446. **Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de la commune de Cigné, XIXe-XXe siècles.**

#### Documents figurés

- **Plan cadastral napoléonien d'Ambrières-les-Vallées (communes d'Ambrières et de Cigné), 1837.**  
(Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2666.)

#### Bibliographie

- ANGOT, Alphonse (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : Goupil, 1902.
- DURAND, Albert (abbé). **Cigné au cours des âges, t. 1, la féodalité.** Laval : R. Madiot, 1972.  
p. 120-130

## Illustrations



Les Mortiers sur le plan  
cadastral napoléonien de 1837.  
Repro. Morgane Acou-Le Noan  
IVR52\_20215300562NUCA



Une vue aérienne d'ensemble  
du manoir, la Mayenne  
à droite, depuis l'ouest.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215301026NUCA



Une vue aérienne d'ensemble,  
la Mayenne en arrière-  
plan, depuis le nord.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215301027NUCA



Une vue aérienne d'ensemble,  
la Mayenne en arrière-  
plan, depuis le nord.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215301028NUCA



Une vue aérienne  
d'ensemble, depuis l'est.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215301023NUCA



Une vue aérienne  
d'ensemble, depuis le sud-est.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215301025NUCA

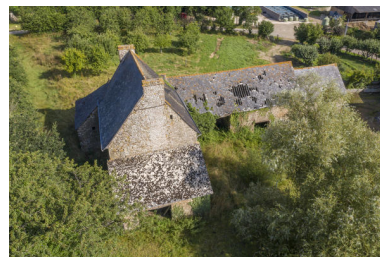




Une vue aérienne  
d'ensemble, depuis le sud-est.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215301024NUCA



Une vue aérienne du logis et des  
dépendances en retour, depuis le sud.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215301020NUCA



Une vue aérienne du logis et des  
dépendances en retour, depuis le sud.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215301021NUCA



Une vue aérienne des toits du  
logis et des dépendances en retour.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215301022NUCA



La façade antérieure du logis  
et les dépendances en retour.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215300992NUCA



La façade postérieure du logis.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215300989NUCA



La façade postérieure du logis.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215300990NUCA



Une baie chanfreinée à grille de  
la façade postérieure du logis.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215300988NUCA



Une baie chanfreinée à grille de  
la façade postérieure du logis.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215300987NUCA





Un escalier et des portes  
vers les dépendances, au  
rez-de-chaussée du logis.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215300983NUCA



Un escalier et des portes  
vers les dépendances, au  
rez-de-chaussée du logis.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215300984NUCA



La cheminée du rez-de-chaussée.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215300986NUCA



La cheminée du rez-de-chaussée.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215300985NUCA



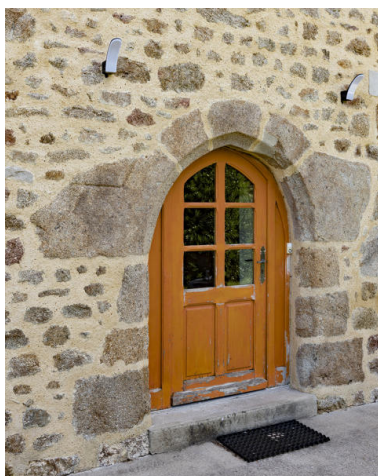
Les dépendances en retour du logis.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215300991NUCA



Les dépendances en retour du logis.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215300993NUCA



L'ancien chemin longeant la  
façade postérieure du manoir.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215300982NUCA



La porte brisée d'un bâtiment  
remanié face au logis.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215300994NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les résidences de plaisance de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004256)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Les Mortiers sur le plan cadastral napoléonien de 1837.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral napoléonien d'Ambrières-les-Vallées (communes d'Ambrières et de Cigné), 1837.**  
(Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2666.)

IVR52\_20215300562NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Morgane Acou-Le Noan

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Une vue aérienne d'ensemble du manoir, la Mayenne à droite, depuis l'ouest.

IVR52\_20215301026NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Une vue aérienne d'ensemble, la Mayenne en arrière-plan, depuis le nord.

IVR52\_20215301027NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une vue aérienne d'ensemble, la Mayenne en arrière-plan, depuis le nord.

IVR52\_20215301028NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Une vue aérienne d'ensemble, depuis l'est.

IVR52\_20215301023NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Une vue aérienne d'ensemble, depuis le sud-est.

IVR52\_20215301025NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une vue aérienne d'ensemble, depuis le sud-est.

IVR52\_20215301024NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Une vue aérienne du logis et des dépendances en retour, depuis le sud.

IVR52\_20215301020NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Une vue aérienne du logis et des dépendances en retour, depuis le sud.

IVR52\_20215301021NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une vue aérienne des toits du logis et des dépendances en retour.

IVR52\_20215301022NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





La façade antérieure du logis et les dépendances en retour.

IVR52\_20215300992NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La façade postérieure du logis.

IVR52\_20215300989NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





La façade postérieure du logis.

IVR52\_20215300990NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une baie chanfreinée à grille de la façade postérieure du logis.

IVR52\_20215300988NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Une baie chanfreinée à grille de la façade postérieure du logis.

IVR52\_20215300987NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un escalier et des portes vers les dépendances, au rez-de-chaussée du logis.

IVR52\_20215300983NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Un escalier et des portes vers les dépendances, au rez-de-chaussée du logis.

IVR52\_20215300984NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La cheminée du rez-de-chaussée.

IVR52\_20215300986NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





La cheminée du rez-de-chaussée.

IVR52\_20215300985NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les dépendances en retour du logis.

IVR52\_20215300991NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Les dépendances en retour du logis.

IVR52\_20215300993NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancien chemin longeant la façade postérieure du manoir.

IVR52\_20215300982NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





La porte brisée d'un bâtiment remanié face au logis.

IVR52\_20215300994NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation