

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
La Baule-Escoublac  
lotissement La Baule-les-Pins  
27 avenue de Châteaubriand

## **Maison dite villa balnéaire Printania puis Emeraude, 27 avenue de Châteaubriand**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA44000730  
Date de l'enquête initiale : 1990  
Date(s) de rédaction : 1998  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : villa balnéaire  
Appellation : Printania, puis Emeraude  
Parties constituantes non étudiées : jardin

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2004, BX, 52

### **Historique**

Cette villa a été dessinée par l'architecte nantais A. E. Régnier en 1903. Elle est datée et signée par inscription sur le mur sud. Aucun plan n'est disponible. L'écrivain Apollinaire y séjourna peu avant sa mort en 1913. Elle fut longtemps isolée car très à l'est du lotissement Hennecart, centre de la station. Elle était implantée le long de la ligne de chemin de fer jusqu'à son dévoiement en 1927.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle  
Dates : 1903 (porte la date)  
Auteur(s) de l'oeuvre : A. E. Régnier (architecte, signature)

### **Description**

Plan massé avec rez-de-chaussée et deux étages sur sous-sol. Cette villa "symétrique chalet" (cf. typologie) est implantée au milieu d'un jardin et bordée par l'allée des Goémons n° 13. La toiture est en ardoise et les murs sont en pierre taillée. Sur la façade sud-est un pignon couvert par un large auvent de toiture soutenu par des consoles est encadré par deux tours rectangulaires coiffées de toit en pavillon et d'épis de faitage en zinc. Au deuxième étage chaque toit est soutenu par des poteaux en bois et forme belvédère avec garde-corps en bois sculpté. Chaque tour possède deux baies par niveau sur le grand côté et une sur chaque petit côté. Au premier étage de la façade sud-est deux portes-fenêtres ouvrent sur un balcon avec garde-corps en bois qui joint les deux tours. Les baies de la façade sont verticales et les encadrements sont en appareillage mixte pierre et brique. Les fenêtres des tours sont verticales et les encadrements sont en pierre taillée au rez-de-chaussée et au premier étage.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; brique  
Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan massé  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 2 étages carrés  
Élévations extérieures : élévation ordonnancée  
Type(s) de couverture : toit en pavillon ; toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : art nouveau  
État de conservation : restauré

### Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler  
Éléments remarquables : belvédère, élévation  
Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Collection particulière Falconnet.

### Illustrations



Façade sud-est de la villa Printania et les rails du chemin de fer vers 1920.  
Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_19984402633X



Vue d'ensemble de la villa Emerald.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20044401510NUCA



Façade de la villa Emerald,  
avenue de Châteaubriand.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_19964401371XA

### Dossiers liés

#### Dossiers de synthèse :

Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac

#### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Lotissement concerté La Baule-les-Pins (IA44000837) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Façade sud-est de la villa Printania et les rails du chemin de fer vers 1920.

Référence du document reproduit :

- Carte postale. (Collection particulière Falconnet).

IVR52\_19984402633X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la villa Emerald.

IVR52\_20044401510NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade de la villa Emeraude, avenue de Châteaubriand.

IVR52\_19964401371XA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction interdite