Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
Vauguevin

Ferme, actuellement maison - Vauguevin, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002979
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable, porcherie, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842. C 366, 367 ; 1982, ZD, 24

Historique

Le lieu-dit est mentionné dans un acte de 1257 par lequel Robert de la Rivière donne à l'abbaye d'Etival-en-Charnie une partie des dîmes qu'il prélevait sur la Vallée-Gaivin ou Vauguevin. Il figure sur la carte de Cassini. Sur le plan cadastral de 1842, son nom n'apparaît pas et ses bâtiments font partie de l'écart du Moulin-Guyard. Le logis-étable, qui figure sur le plan de 1842, a été construit ou complètement remanié dans la première moitié ou au milieu du XIXe siècle. Il a été doté d'un appentis à l'arrière, sans doute dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Sa partie agricole a été convertie en remise dans le dernier quart du XXe siècle. La partie logis était en cours de transformation au moment de l'enquête. L'étable-porcherie a, d'après le témoignage d'un ancien habitant, été construite en 1911, à l'emplacement d'un bâtiment plus ancien.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 19e siècle, 2e moitié 19e siècle, 1er quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle, limite 20e siècle 21e siècle
Dates : 1911 (daté par tradition orale), 2003 (daté par tradition orale)

Description

L'ancienne ferme de Vaugevin forme un même écart avec le Moulin-Guyard. Elle comprend deux bâtiments majoritairement couverts d'ardoises et qui forment l'un avec l'autre un angle légèrement aigu. Le premier, dont la façade principale est tournée vers le sud, est construit en moellons de grès. Il abritait sous une même toiture à croupes le logis et une étable. Un appentis qui servait au moins partiellement de cave s'adosse à l'ensemble du bâtiment à l'arrière. Le second bâtiment a une maçonnerie assez composite : son mur ouest est en grès foncé à la base, en calcaire marbrier dans la partie intermédiaire et en grès plus clair dans la partie haute. Son corps principal abritait une étable dont les ouvertures sont en briques orangées (sauf la base des piédroits des portes, en calcaire marbrier taillé). Il dispose d'un comble à surcroît accessible depuis le pignon. Le petit corps en retour vers l'ouest, à toiture de tuiles plates et en maçonnerie de calcaire marbrier, est la porcherie. Ses baies, notamment la porte haute passante, sont entourées de briques rouge foncé qui dessinent un harpage. Un puits voûté se trouve à l'est du logis. Vauguevin est comptabilisé avec le Moulin-Guyard dans le dossier collectif moulins.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

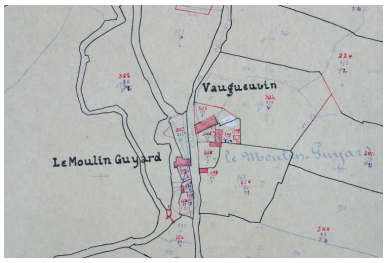
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 40 187. **Étude de Me Jean Josset, notaire à Laval. Vente de la terre de Launay par M. de Montfrand à M. Bigot**, 30 novembre 1825.

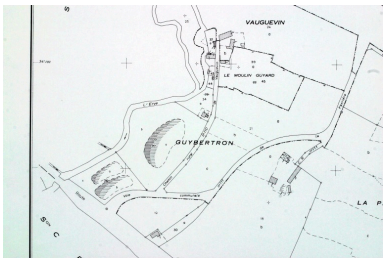
- Archives départementales de la Sarthe : H 1371. **Abbaye d'Etival-en-Charnie. Donation à l'abbaye par Robert de la Rivière des dîmes de la Vallée-Gaivin ou Vauguevin et de toutes celles qu'il possédait dans les paroisses de Thorigné et de Saint-Jean-sur-Erve, à l'exception de celles de son domaine**, juillet 1257. **Confirmation de la donation par l'évêque du Mans**, 1271.

Illustrations

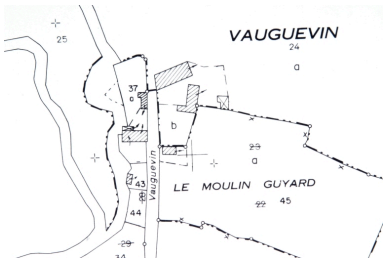
Extrait du plan cadastral de 1842, section C3. Phot. François Lasa IVR52_20025301774NUCA



Extrait du plan cadastral de 1937, section C3. Phot. François Lasa IVR52_20035301623NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZD : plan de situation. Phot. François Lasa IVR52_20035302524NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZD. Phot. François Lasa IVR52_20035301162NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud : l'ancien logis-étable, l'étable-porcherie. Phot. François Lasa IVR52_20035301706NUCA

L'étable-porcherie. Phot. François Lasa IVR52_20035301692NUCA

Dossiers liés

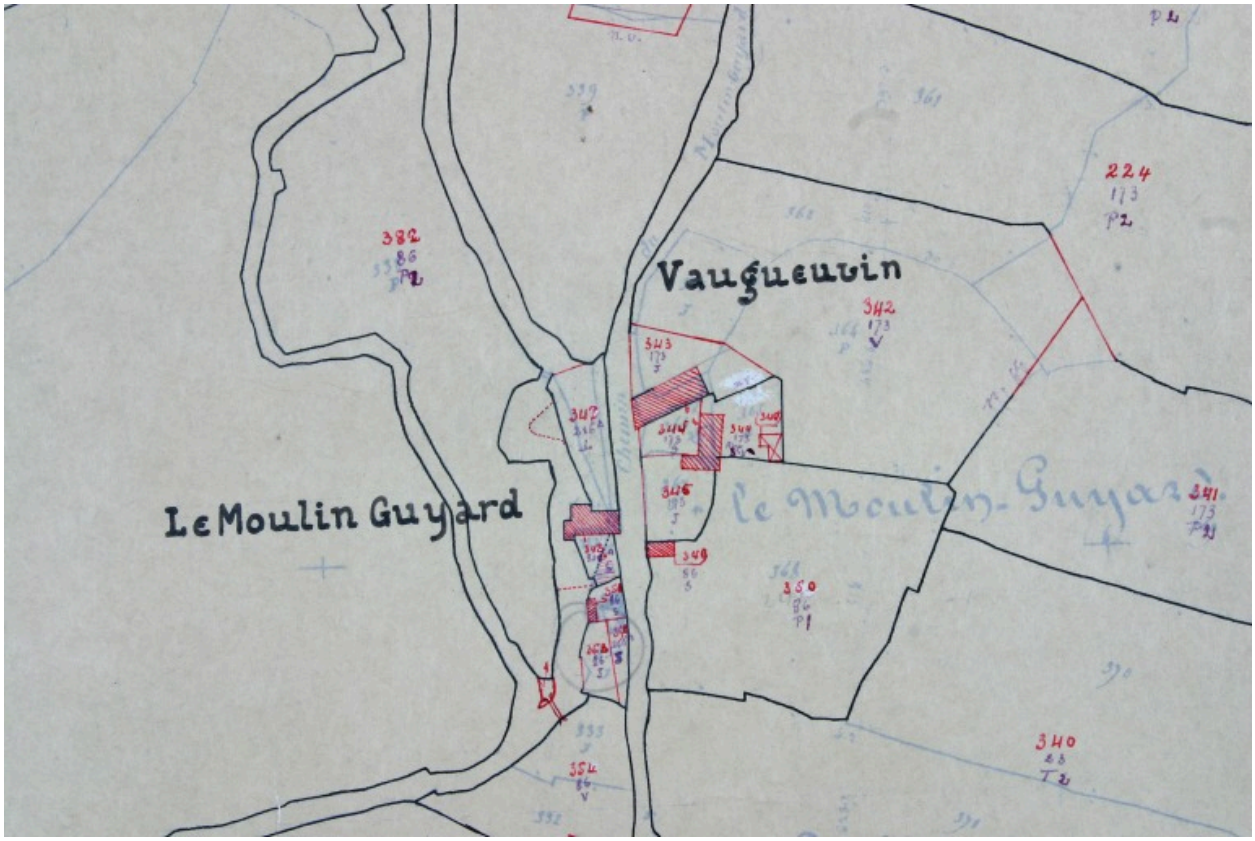
Est partie constituante de : Moulin à farine - le Moulin-Guyard, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002954) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, le Moulin-Guyard
Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

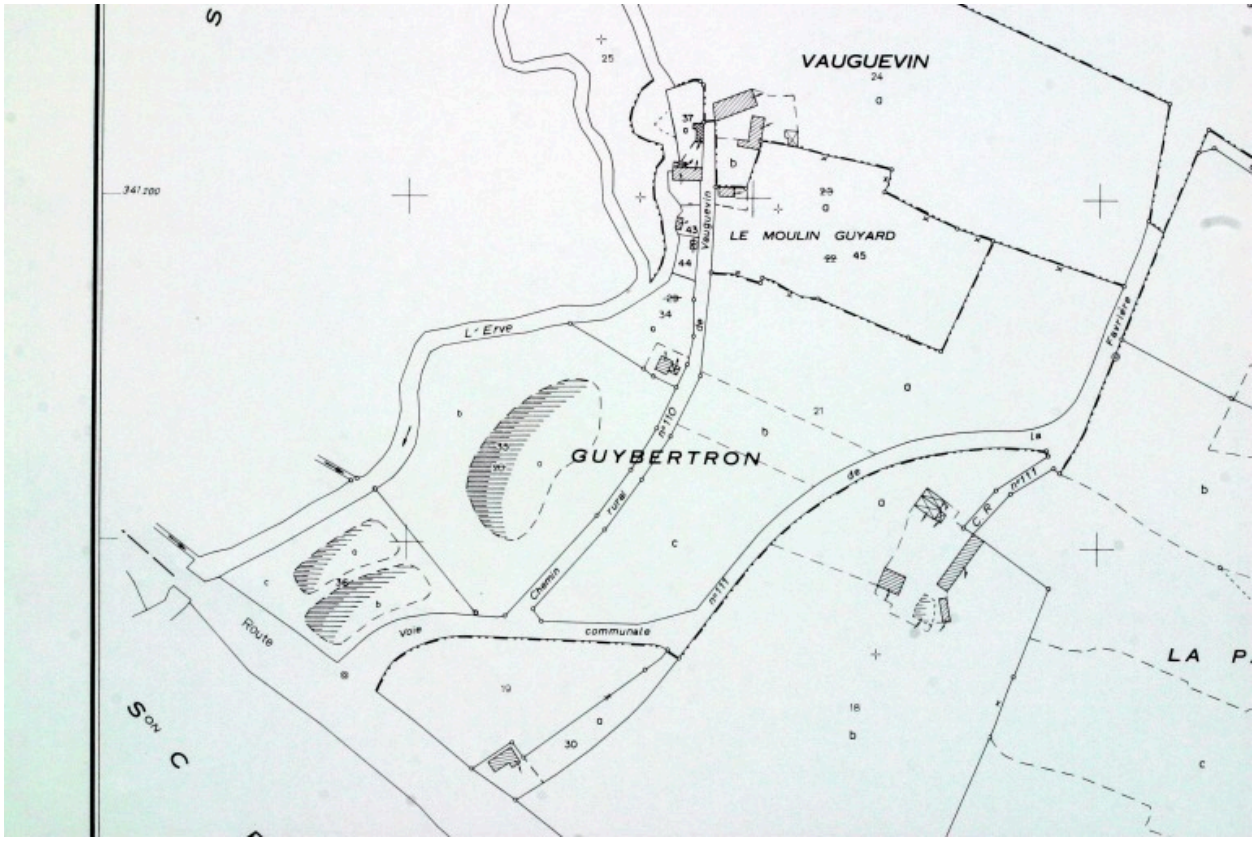
Extrait du plan cadastral de 1842, section C3.

IVR52_20025301774NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



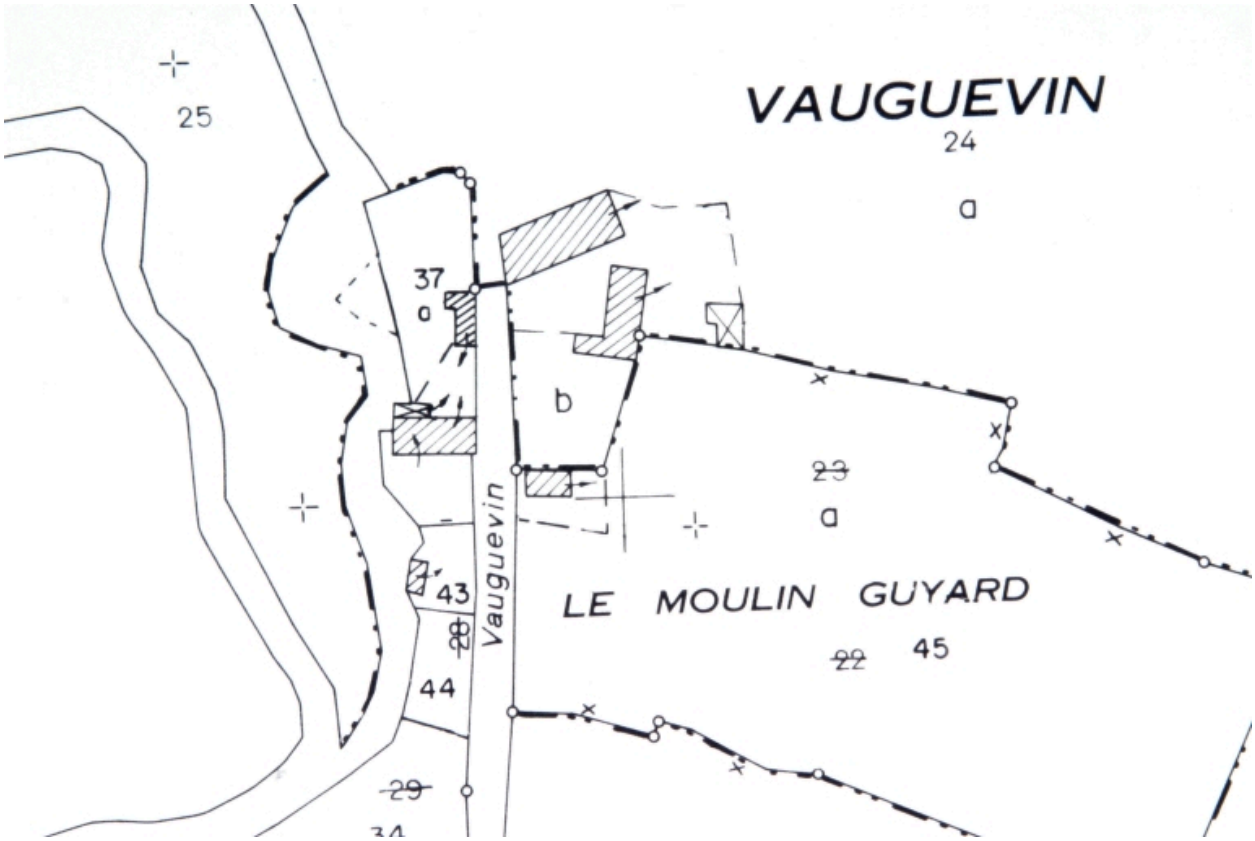
Extrait du plan cadastral de 1937, section C3.

IVR52_20035301623NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZD : plan de situation.

IVR52_20035302524NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZD.

IVR52_20035301162NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud : l'ancien logis-étable, l'étable-porcherie.

IVR52_20035301706NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étable-porcherie.

IVR52_20035301692NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation