Pays de la Loire, Sarthe
Jauzé

Jauzé : présentation de la commune

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001066
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique

Désignation

Aires d'études : Canton de Bonnétable
Milieu d'implantation :

Historique

Le territoire communal est articulé autour de deux voies nord-sud. La plus ancienne est le grand chemin médiéval *de Montfort à Peray* reliant la vallée de l'Huisne aux plaines du Saosnois. Il figure sur le plan cadastral de 1835 sous le nom de *Chemin Vert*. La seconde, partiellement représentée sur la carte de Cassini levée vers 1760, suit un tracé parallèle par les villages de Jauzé, Sables et Briosne. Le réseau secondaire reliant en 1835 Jauzé aux foires et marchés de Bonnétable, Saint-Aignan et Marolles-les-Braults s'est fortement rétracté au cours du XIXe siècle, l'ouverture vers 1840 du Chemin de Grande Communication n° 7 d'Alençon à Vouvray-sur-Huisne (actuelle RD 19) laissant la commune à l'écart. Il faut attendre l'extrême fin du XIXe siècle pour que Jauzé dispose d'une halte sur la ligne de chemin de fer de Mamers à Saint-Calais, exploitée de 1871 à 1977.
La mention au IXe siècle de la *Forestem Gauciacinsis* laisse supposer un terroir encore peu défriché. Le noyau paroissial formé par l'église et le site seigneurial de la Cour semble en place à la fin du XIe siècle, époque où sont mentionnées l'église et la famille seigneuriale. La paroisse n'est toutefois nommée qu'en 1214.
La Cour, seigneurie de paroisse, appartient à partir du XVIIe siècle de la famille Le Vayer, seigneurs de la Davière et de la châtellenie de Sables, mais relève de la châtellenie de Saint-Aignan dont le domaine s'étend largement sur le quart nord-ouest de Jauzé, autour de la métairie disparue de Blêche-Mouche et de Bel Air. L'ancienne allée forestière des bois de Saint-Aignan axée sur le château (actuelle V.C. 102), marque encore aujourd'hui fortement cette partie de la commune restée presque inoccupée.
Sur la frange est, le long du Chemin Vert, le fief de Montguyon régulièrement cité aux XVIe et XVIIe siècles comprend les terres de Chauny et la Cosserie. Il relève de la baronnie de la Guierche et les assises s'en tiennent au lieu de Grenier. Enfin, le manoir de la Paysanterie, n'est au début du XVIe siècle qu'une petite seigneurie avec justice foncière.
La paroisse compte 64 feux en 1689 et 57 en 1764, soit 325 habitants. Ils sont 393 en 1804 (75 chefs de famille sont fermiers, 20 manœuvres ou journaliers, les autres domestiques ou mendiants, aucun propriétaire). Pesche ne compte en 1829 que 288 habitants, dont 45 dans le bourg, pourtant dès 1836 la population a retrouvé son niveau du début du XIXe siècle avec 398 habitants, maximum de population avant une baisse continue. 96 habitants sont recensés en 2006.
Aucune industrie n'est mentionnée. La production agricole consiste en froment orge et avoine, en partie marchandés, mais aussi trèfle, chanvre et pommes de terre. L'élevage bovin et porcin est le plus pratiqué. Le territoire communal est en 1835 largement occupé par les labours, les prés sont concentrés à l'est et au sud de la commune autour de Bel Air, de la Paysanterie et des Péluères, le nord-est du territoire est en bois taillis. Aujourd'hui les terres labourables ont largement été converties en prairies, 6 exploitations agricoles sont recensées en 2000, pratiquant notamment l'élevage avicole hors-sol.
52 édifices existent sur le plan cadastral de 1835. Selon les matrices cadastrales, 4 sont détruits entre 1835 et 1900 et 7 créés, dont 3 dans le bourg. La première moitié du XXe siècle vide des secteurs entiers de la commune, notamment le quart nord-est : 17 destructions, pour une seule construction nouvelle, la mairie-école.

Dates portées :

1753 (réemploi), 1810 (Bourg, maison 2) ; 1858 (Les Péluères) ; 1882 (La Petite Brosse) ; 1906 (mairie-école) ; 1933, 1936 (La Paysanterie) ; 1940 (Les Hêtres).

Architectes repérés :

Modeste Legendre, architecte à Bonnétable (construction de la mairie-école, 1906) ; Ernest Pieau, architecte de l'arrondissement de Mamers (tour-clocher de l'église, 1875) ; Boeswilward, architecte diocésain (tour-clocher de l'église, 1875).

Description

Les 568 hectares communaux occupent un dôme anticlinal jurassique composé de sables argileux et de bancs gréso-calcaires, ceinturé de terrains marneux. De ces bancs calcaires sont tirés les moellons coquilliers jaunes ou marneux verdâtres utilisés dans les années 1930 encore pour la construction locale. Aucun cours d'eau n'arrose ce territoire, le Tripoulin contournant Jauzé par l'est, bordé de terrasses alluviales riches en silex, grès et sables ferrugineux ou argileux utilisés pour la confection des torchis et enduits. Ces terrasses, atteignant tout juste 100 m près de la Fontaine, sont les terrains les plus élevés d'une commune plutôt caractérisée par son absence de relief, oscillant de 80 m d'altitude pour le bourg installé sur le dôme géologique, à 70 m dans les prairies bordant l'ouest de la commune, proche de l'Orne saosnoise. Si le bocage, largement ouvert, fait la part belle à la prairie, subsistent néanmoins de larges poches de grande culture céréalière, autour de Bel Air et de la Paysanterie notamment. Les vestiges des bois de Saint-Aignan occupent toujours la pointe Nord de la commune.
La commune de Jauzé est la première commune étudiée dans le cadre de l'opération d'inventaire du patrimoine de la communauté de communes Maine 301. Le repérage a porté sur 41 édifices, 3 d'entre eux ont été écartés car trop remaniés, les autres se répartissent comme suit : 10 maisons, 20 fermes, 4 ensembles d'édifices à cour commune (comptant 4 maisons et 2 fermes et des édifices non étudiés car trop remaniés), 1 église paroissiale, 1 presbytère, 1 mairie-école et 1 gare de chemin de fer.

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 95 AC 10. **Archives communales de Jauzé. État des sections**. 1791.
- Archives départementales de la Sarthe ; 18 J 477. **Fonds Paul Cordonnier : Jauzé**.
- Archives municipales de Jauzé. **Notice historique sur la paroisse de Jauzé. 1841**. Manuscrit commencé par Savinien Ferdinand Charles Guyard, curé de Jauzé, en 1841, avec cartes, et complété par ses successeurs.
- Archives privées La Paysanterie. **Déclaration à la châtellenie de La Guierche au Maine et fief de Monguyon en dépendant pour le lieu et bordage de la Grande Cosserie alias Chauny**. 13 octobre 1615.

Documents figurés

- **Commune de Jauzé : carte de repérage** (IGN ; 1818 O Bonnétable).
- Plan visuel de la Grasserie et de la Moirerie en Jauzé appartenant à MM de l'Église du Mans, XVIIIe siècle (Archives départementales de la Sarthe ; E 318).
- Plan des lieux du Pesle, 1773 (Archives départementales de la Sarthe ; E 318).
- **Plan cadastral de la commune de Jauzé**, 1835 (Archives départementales de la Sarthe ; PC/151).
- **Notice historique sur la paroisse de Jauzé**, dessin aquarellé, manuscrit commencé en 1841 par Savinien Ferdinand Charles Guyard, curé de Jauzé, 1846 (Archives communales de Jauzé).

- **Notice historique sur la paroisse de Jauzé**, dessin rehaussé de couleurs, manuscrit commencé en 1841 par Savinien Ferdinand Charles Guyard, curé de Jauzé, s.d. (après 1872). (Archives municipales de Jauzé).

Bibliographie

- BUREAU DE RECHERCHES GÉOLOGIQUES ET MINIÈRES. **Carte géologique de la France à 1/50000. La Ferté-Bernard. Notice explicative**. Réd. P. JUIGNET et A. LEBERT. Orléans : éditions du BRGM, 1987.

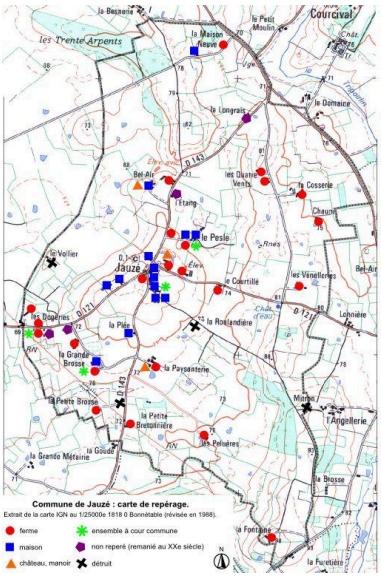
- **Gesta domni Aldrici, Cenomannicae urbis episcopi, a discipulis suis**. Texte publié et annoté par l'abbé Charles et l'abbé Froger. Mamers : G. Fleury et A. Dangin, 1889.
p. 31.

- PESCHE, Julien-Rémy. **Dictionnaire topographique, historique et statistique de la Sarthe, suivi d'une biographie et d'une bibliographie**. 6 tomes. Le Mans : Monnoyer ; Paris : Bachelier, 1829-1842.
Tome II, pp. 553-555.

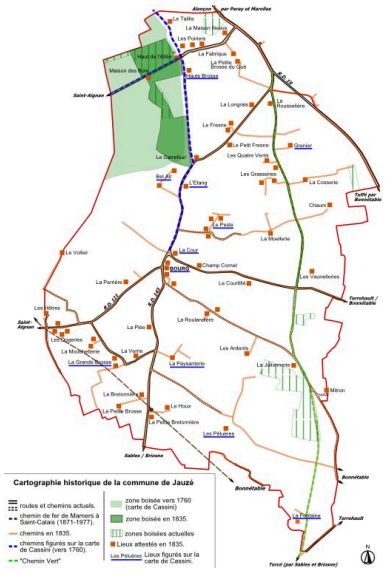
- PLESSIX, René. **Paroisses et communes de France. Dictionnaire d'histoire administrative et démographique. Sarthe.** Sous la direction de J.-P. Baret. Paris, éditions du CNRS, 1983.
p. 235.

- VALLÉE, Eugène. **Dictionnaire topographique du département de la Sarthe, comprenant les noms de lieux anciens et modernes**, revu et publié par R. Laotuche. Paris, Imprimerie nationale, 1952.
p. 510.

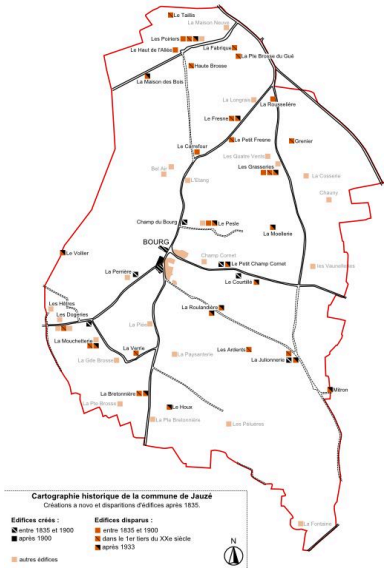
Illustrations



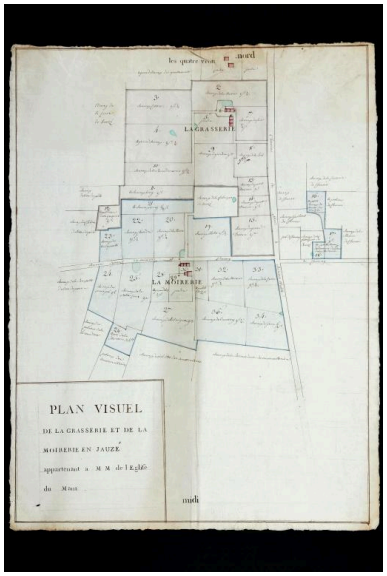
Commune de Jauzé :
carte de repérage.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203065NUDA



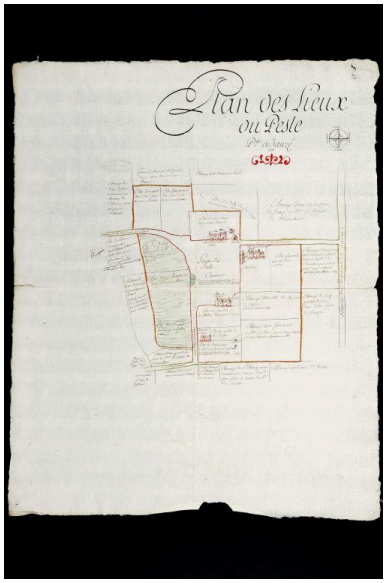
Cartographie historique
de la commune de Jauzé.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203063NUDA



Cartographie historique de la
commune de Jauzé : créations
et disparitions d'édifices
aux XIXe et XXe siècles.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203064NUDA



Plan des lieux de la Grasserie et de la Moirerie, XVIIIe siècle (Edifices disparus).
Phot. François Lasa
IVR52_20077200580NUCA



Plan du lieu du Pesle, 1773.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200577NUCA

Plan de la paroisse de Jauzé (communes de Jauzé et de Sables) et plan d'une partie du bourg de Jauzé en 1846.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200695NUCA

Plan de la commune de Jauzé (vers 1906).
Phot. François Lasa
IVR52_20077200696NUCA

Vue aérienne du village depuis le sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137201283NUCA

Vue générale du village depuis le nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201335NUCA

Vue générale depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201333NUCA

Vue générale depuis le sud : le dôme géologique se détache à peine des terrains environnants (clocher visible à l'arrière-plan, au centre).
Phot. François Lasa
IVR52_20087201334NUCA

Matériaux et mises en œuvre : structure sur poteaux, remplissage de poutres de bois empilées horizontalement (Bourg, maison 1).
Phot. François Lasa
IVR52_20077200780NUCA

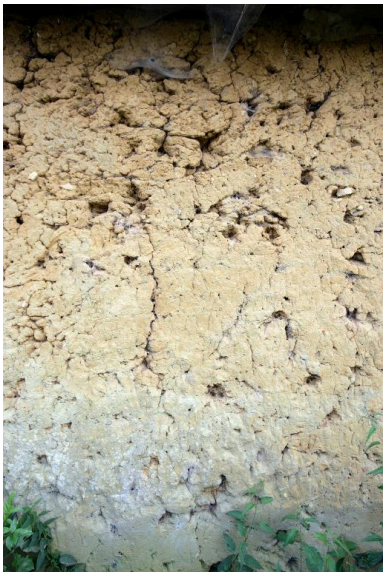
Matériaux et mises en œuvre : pan de bois hourdé en torchis sur éclisses (La Petite Brosse).
Phot. François Lasa
IVR52_20077200676NUCA

Matériaux et mises en œuvre : torchis sur lattis enduit à la terre, avec badigeon de chaux (Bel Air).
Phot. François Lasa
IVR52_20077200767NUCA

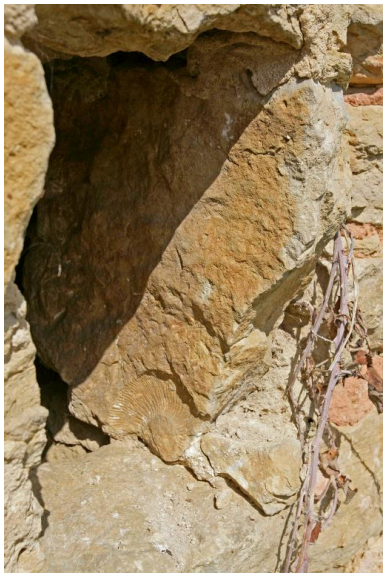
Matériaux et mises en œuvre : pan de bois enduit à la terre (Le Pesle).
Phot. François Lasa
IVR52_20077200702NUCA

Matériaux et mises en œuvre : plafond en torchis sur éclisses (Bel Air).
Phot. François Lasa
IVR52_20077200768NUCA

Matériaux et mises en œuvre : chambranles en bois dite carrie (La Grande Brosse).
Phot. François Lasa
IVR52_20077200656NUCA



Matériaux et mises en œuvre : mur en bauge (Bel Air).
Phot. François Lasa
IVR52_20077200769NUCA



Matériaux et mises en œuvre : maçonnerie de moellons de calcaire (La Fontaine).
Phot. François Lasa
IVR52_20077200737NUCA

Matériaux et mises en œuvre : maçonnerie de moellons de calcaire marneux (La Petite Brosse).
Phot. François Lasa
IVR52_20077200680NUCA

Matériaux et mises en œuvre : maçonnerie mixte associant moellons de calcaire, grès et silex (La Fontaine).
Phot. François Lasa
IVR52_20077200739NUCA

Matériaux et mises en œuvre : briques chantignolles (La Fontaine). Phot. François Lasa IVR52_20077200738NUCA

Matériaux et mises en œuvre : maçonnerie de moellons de calcaire, chambranles en briques (La Paysanterie). Phot. François Lasa IVR52_20077200638NUCA

Matériaux et mises en œuvre : chambranles associant briques et bois, corniche en briques (La Maison Neuve). Phot. François Lasa IVR52_20077200705NUCA

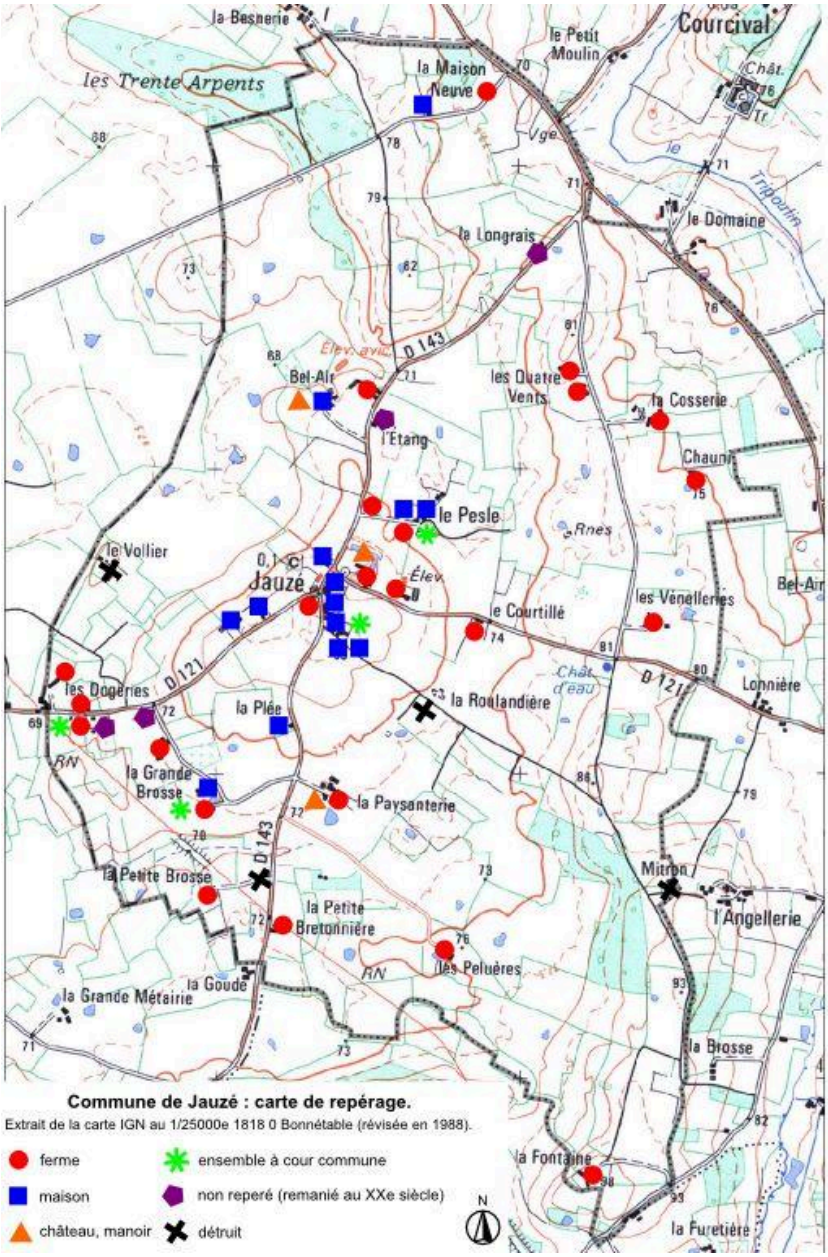
Matériaux et mises en œuvre : maçonnerie de briques creuses (La Fontaine). Phot. François Lasa IVR52_20077200740NUCA

Dossiers liés

Dossier(s) de synthèse :
Maine 301 : présentation de la communauté de communes (IA72001308)
Les ensembles d'édifices à cour commune de Jauzé (IA72001093) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé
Les fermes de Jauzé (IA72001090) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé
Les maisons de Jauzé (IA72001091) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé
Les maisons fortes, manoirs et châteaux de Jauzé (IA72001092) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé
Oeuvres en rapport :
Château de Bel-Air (détruit), actuellement maison (IA72001071) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, Bel Air
Cimetière (IA72001088) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé
Écart et ensemble d'édifices à cour commune du Pesle (IA72001087) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, le Pesle
Église paroissiale Saint-Barthélemy (IA72001078) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, R.D. 121
Ensemble d'édifices à cour commune, actuellement 2 maisons, R.D. 143 (IA72001075) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, R.D. 143
Ensemble d'édifices à cour commune de la Grande Brosse, actuellement 3 maisons (IA72001081) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, la Grande Brosse
Ferme de Bel-Air (IA72001072) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, Bel Air
Ferme de la Fontaine, actuellement maison (IA72001085) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, la Fontaine
Ferme de la Maison Neuve, actuellement maison (IA72001086) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, la Maison Neuve
Ferme de la Petite Brosse, actuellement maison (IA72001082) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, la Petite Brosse

Ferme des Péluères, actuellement maison (IA72001069) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, les Péluères
Ferme du Champ Cornet (IA72001083) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, Champ Cornet
Ferme du Champ du Bourg, actuellement maison (IA72001068) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, le Champ du Bourg
Ferme du Chauni, actuellement maison (IA72001084) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, Chauni
Gare, actuellement bergerie (IA72001080) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, la Bretonnière, R.D. 143
Mairie-école, actuellement mairie (IA72001077) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, R.D. 143, R.D. 121
Maison, R.D. 143 (IA72001074) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, R.D. 143 1ère maison
Maison de la Plée, puis ferme, actuellement maison (IA72001070) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, la Plée
Maison et école libre, actuellement maison (IA72001079) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, R.D. 143 3e maison
Maison forte de la Cour, ferme, actuellement ferme (IA72001073) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, R.D. 121, La Cour
Manoir de la Paysanterie, puis ferme (IA72001067) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, la Paysanterie
Presbytère, actuellement 2 maisons (IA72001076) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, R.D. 143
Village de Jauzé (IA72001089) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

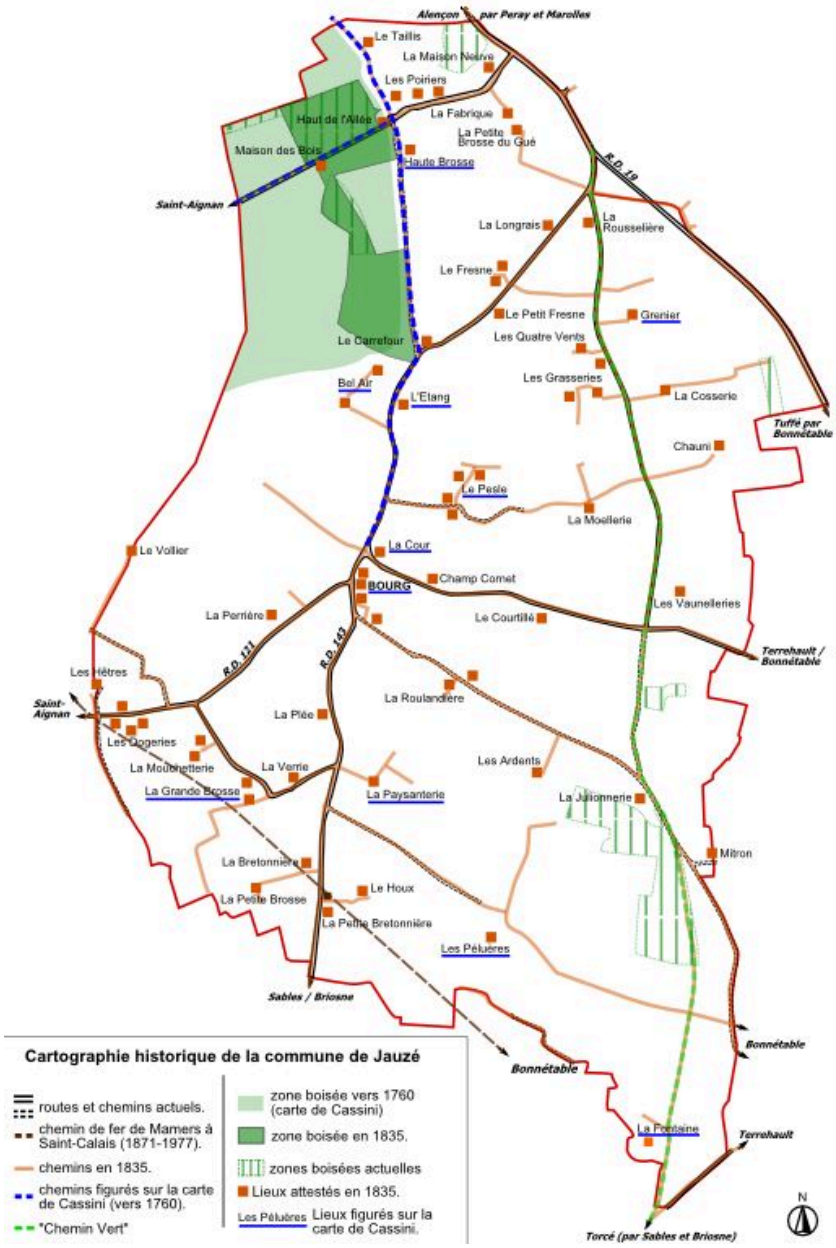


Commune de Jauzé : carte de repérage.

Référence du document reproduit :

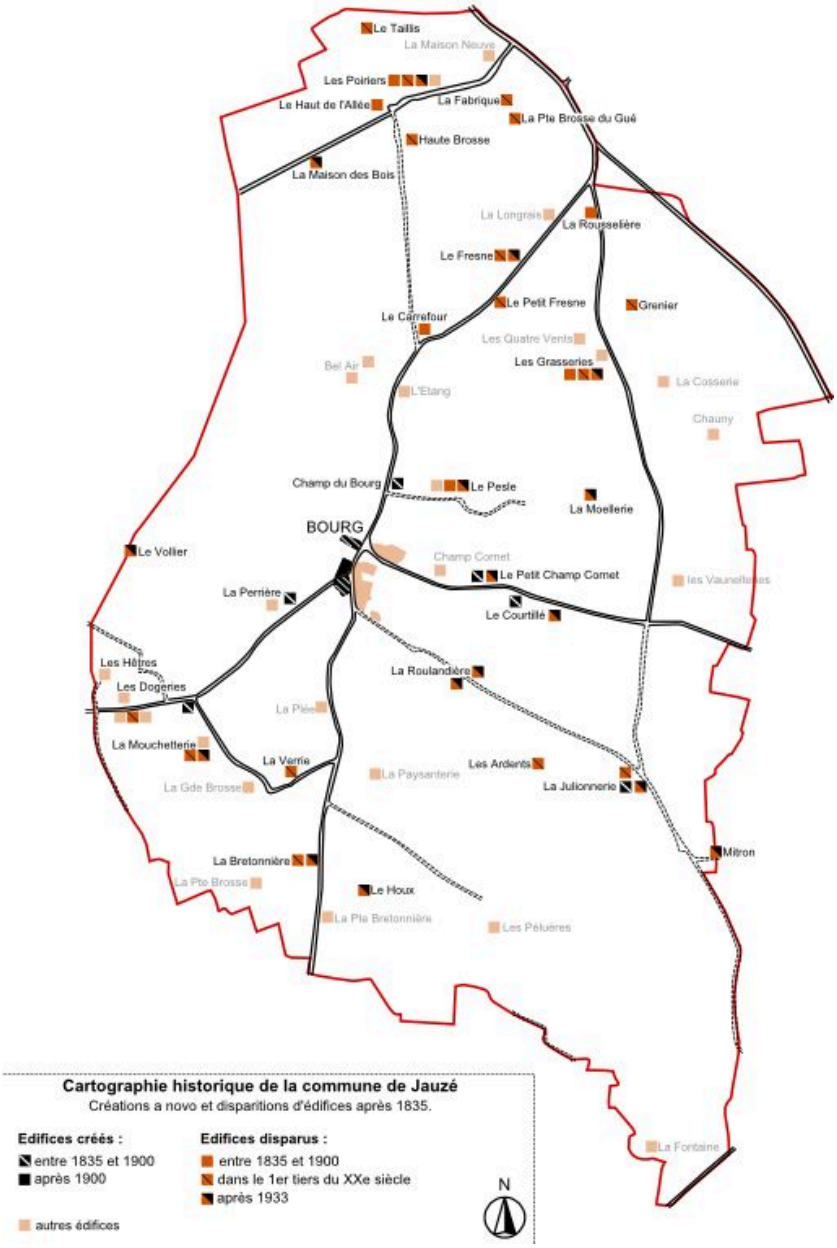
- **Commune de Jauzé : carte de repérage** (IGN ; 1818 O Bonnétable).

IVR52_20087203065NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1/10 000.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) IGN
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



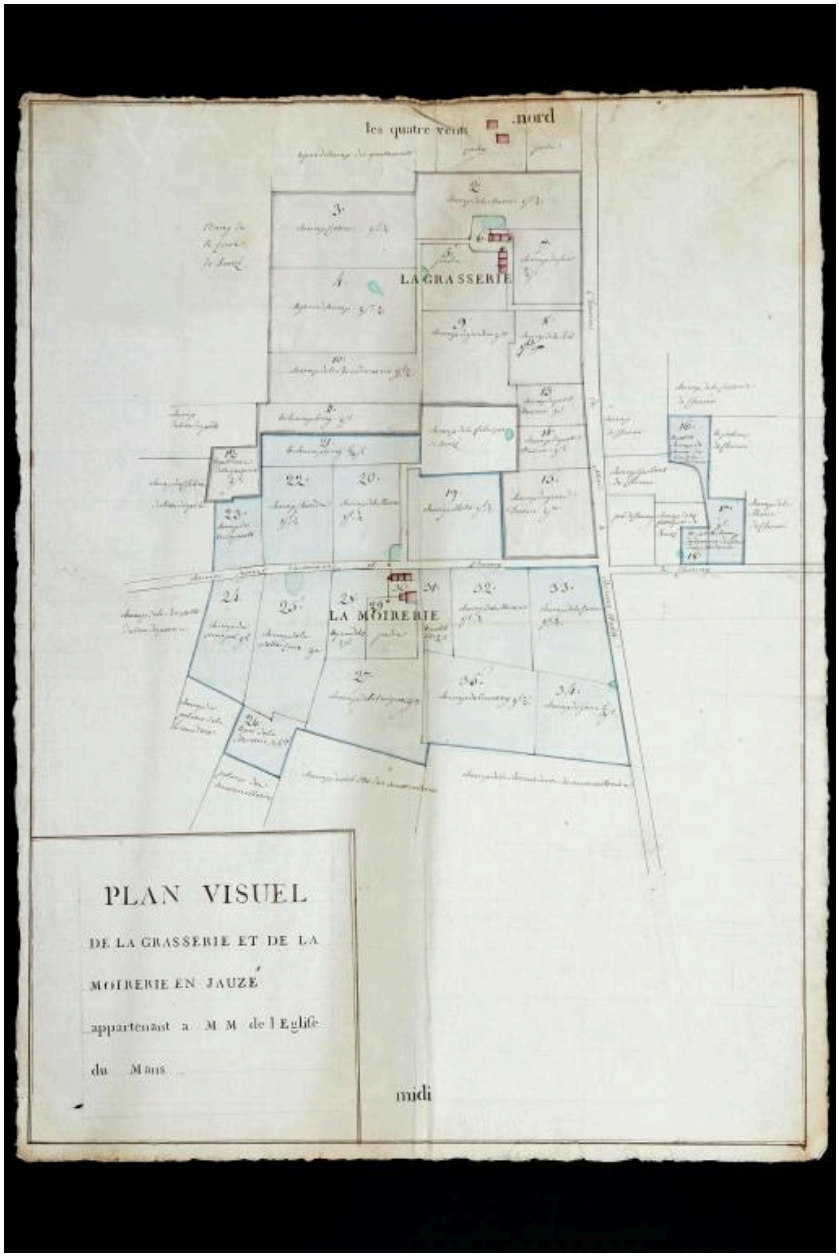
Cartographie historique de la commune de Jauzé.

IVR52_20087203063NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1/10 000.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cartographie historique de la commune de Jauzé : créations et disparitions d'édifices aux XIXe et XXe siècles.

IVR52_20087203064NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1/10 000.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

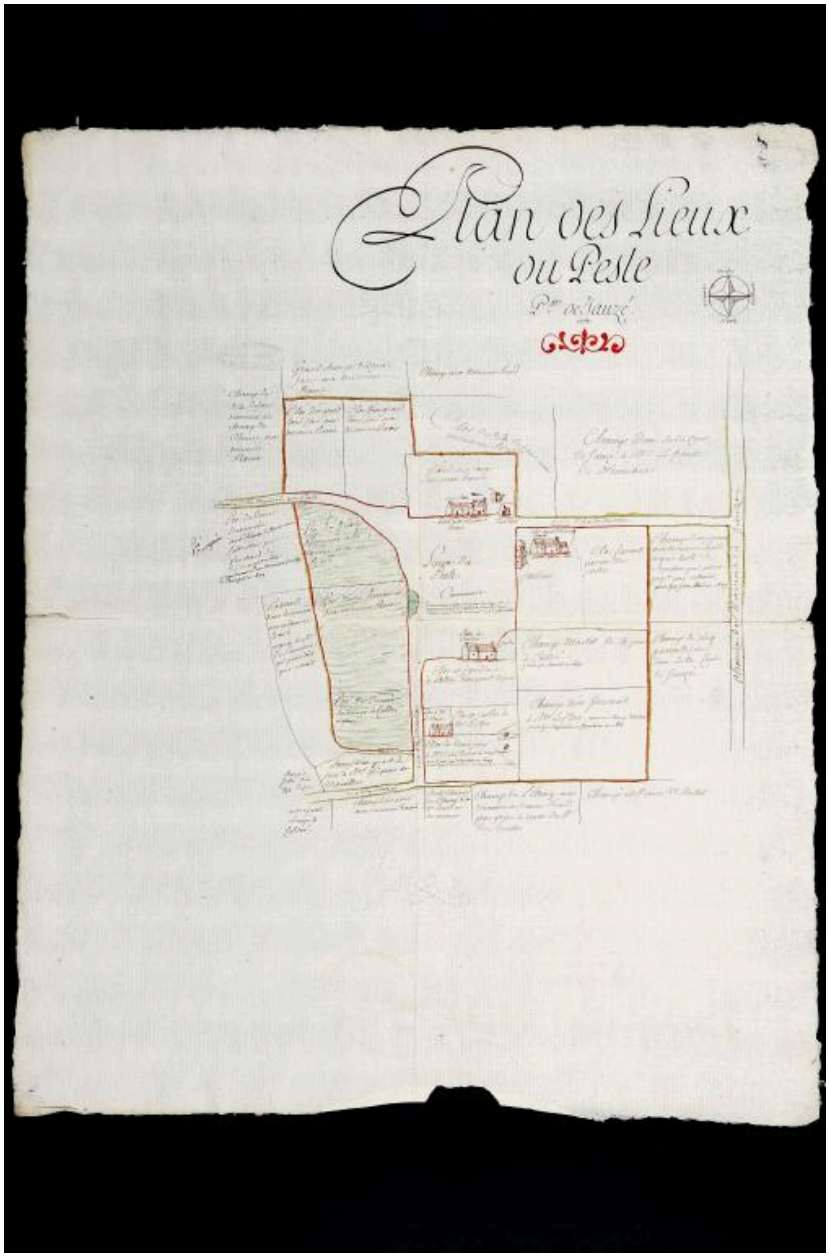


Plan des lieux de la Grasserie et de la Moirerie, XVIIIe siècle (Edifices disparus).

Référence du document reproduit :

- Plan visuel de la Grasserie et de la Moirerie en Jauzé appartenant à MM de l'Église du Mans, XVIIIe siècle (Archives départementales de la Sarthe ; E 318).

IVR52_20077200580NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du lieu du Pesle, 1773.

Référence du document reproduit :

- Plan des lieux du Pesle, 1773 (Archives départementales de la Sarthe ; E 318).

IVR52_20077200577NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan de la paroisse de Jauzé (communes de Jauzé et de Sables) et plan d'une partie du bourg de Jauzé en 1846.

Référence du document reproduit :

- **Notice historique sur la paroisse de Jauzé**, dessin aquarellé, manuscrit commencé en 1841 par Savinien Ferdinand Charles Guyard, curé de Jauzé, 1846 (Archives communales de Jauzé).

IVR52_20077200695NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de Jauzé
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan de la commune de Jauzé (vers 1906).

Référence du document reproduit :

- **Notice historique sur la paroisse de Jauzé**, dessin rehaussé de couleurs, manuscrit commencé en 1841 par Savinien Ferdinand Charles Guyard, curé de Jauzé, s.d. (après 1872). (Archives municipales de Jauzé).

IVR52_20077200696NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Échelle : 1/25 000e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de Jauzé
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne du village depuis le sud.

IVR52_20137201283NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2013
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale du village depuis le nord-ouest.

IVR52_20087201335NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis le sud.

IVR52_20087201333NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis le sud : le dôme géologique se détache à peine des terrains environnants (clocher visible à l'arrière-plan, au centre).

IVR52_20087201334NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Matériaux et mises en œuvre : structure sur poteaux, remplissage de poutres de bois empilées horizontalement (Bourg, maison 1).

IVR52_20077200780NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Matériaux et mises en œuvre : pan de bois hourdé en torchis sur éclisses (La Petite Brosse).

IVR52_20077200676NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Matériaux et mises en œuvre : torchis sur lattis enduit à la terre, avec badigeon de chaux (Bel Air).

IVR52_20077200767NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Matériaux et mises en œuvre : pan de bois enduit à la terre (Le Pesle).

IVR52_20077200702NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Matériaux et mises en œuvre : plafond en torchis sur éclisses (Bel Air).

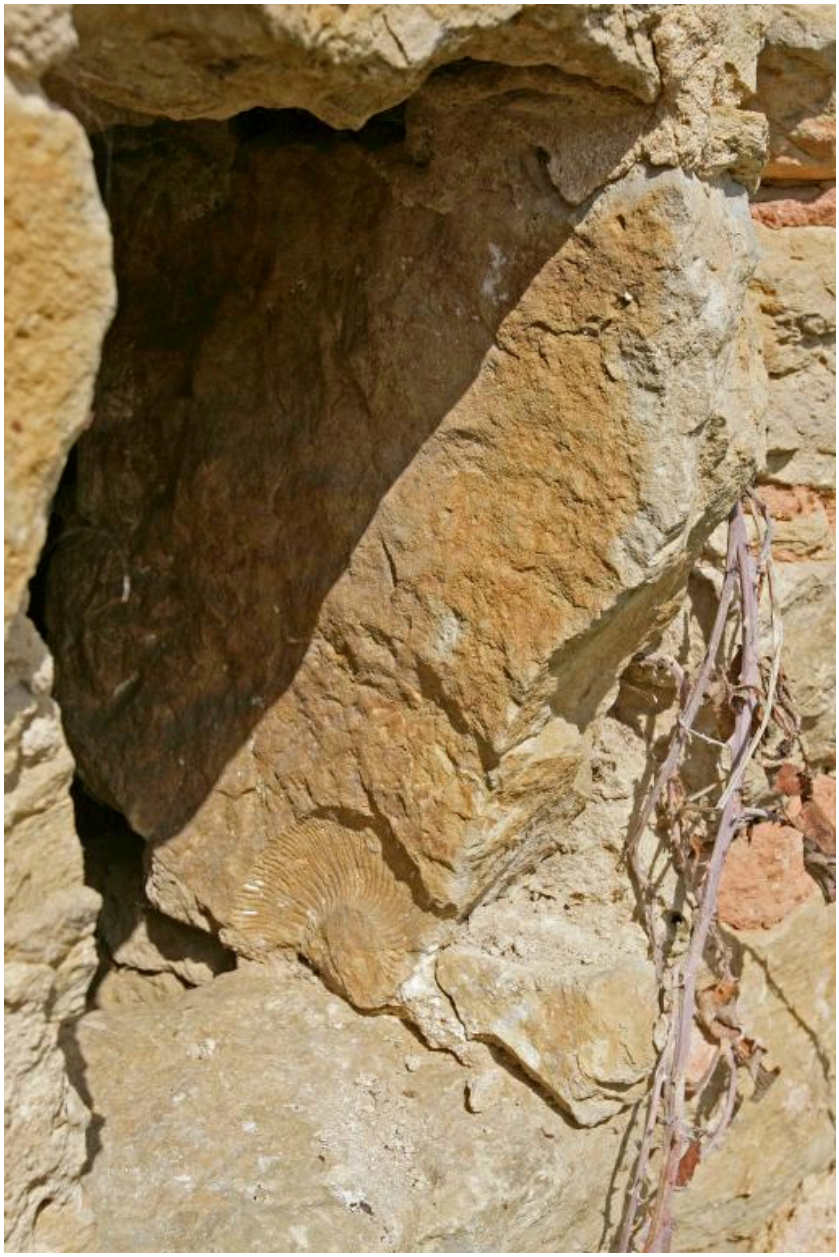
IVR52_20077200768NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Matériaux et mises en œuvre : chambranles en bois dite carrie (La Grande Brosse).

IVR52_20077200656NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Matériaux et mises en œuvre : mur en bauge (Bel Air).

IVR52_20077200769NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Matériaux et mises en œuvre : maçonnerie de moellons de calcaire (La Fontaine).

IVR52_20077200737NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Matériaux et mises en œuvre : maçonnerie de moellons de calcaire marneux (La Petite Brosse).

IVR52_20077200680NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Matériaux et mises en œuvre : maçonnerie mixte associant moellons de calcaire, grès et silex (La Fontaine).

IVR52_20077200739NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Matériaux et mises en œuvre : briques chantignolles (La Fontaine).

IVR52_20077200738NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Matériaux et mises en œuvre : maçonnerie de moellons de calcaire, chambranles en briques (La Paysanterie).

IVR52_20077200638NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Matériaux et mises en œuvre : chambranles associant briques et bois, corniche en briques (La Maison Neuve).

IVR52_20077200705NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Matériaux et mises en œuvre : maçonnerie de briques creuses (La Fontaine).

IVR52_20077200740NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation