

Pays de la Loire, Vendée
Damvix
le Bois de La Rochelle
7 route du Bois de La Rochelle

Ferme dite la métairie du Bois de La Rochelle, actuellement maison, 7 route du Bois de La Rochelle

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002763
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : grange, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1835, E, 10 ; 2022, AM, 99, 334

Historique

Des bâtiments figurent à cet endroit sur la carte de la région par Claude Masse en 1720. La métairie du Bois de La Rochelle apparaît ensuite sur le plan cadastral de 1835. Elle est construite sur un petit îlot, le seul situé sur la rive gauche de la Sèvre Niortaise, détaché de la presqu'île de Damvix. La ferme se situe par ailleurs à proximité de la conche de la Baronnerie, en fait l'ancienne rivière du Vieux Bézou qui, prenant naissance au port de Damvix, serpente dans les marais mouillés pour aboutir à Bazoin. Cette situation permettait aux habitants de la ferme de circuler facilement par voie d'eau, faute encore de route (construite à la fin du XXe siècle). Au début du XIXe siècle, la ferme est exploitée par Jean Lucas (1785-1860), batelier, et son épouse Françoise Guenon. Leur fille Louise naît là en 1811, et Françoise Guenon y décède en 1837. En 1835, la métairie appartient à Gabriel Hypolite Manceau (1785-1859), maire de La Foye-Monjault, près de Niort, de 1820 à 1830, puis demeurant au château du Breuil, à Aigonnay, à l'est de Niort. Le plan cadastral montre alors l'existence de trois corps de bâtiments : l'un à la place du logis actuel, un autre au nord, un troisième, le plus vaste, à l'est d'une grande cour. Ils sont reliés au Vieux Bézou par un réseau de petits fossés. Selon le cadastre, la ferme est reconstruite en 1872 pour le compte de son propriétaire d'alors, Maximilien Giraud.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Description

De cette ancienne ferme située au bord des marais mouillés, il reste le logis et l'ancienne dépendance (étable ?) qui le prolonge au nord, le tout perpendiculaire à la voie. Le logis présente en façade trois travées d'ouvertures et cinq baies au rez-de-chaussée.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme de plan allongé ; 3/5

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 873, 874, 875, 876, 878 et 3522. **1836-1950 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Damvix.**

Documents figurés

- 1720, 29 octobre : Carte du 46e quarré de la generalle des costes du Bas Poitou, païs d'Aunis, Saintonge et partie de la Basse Guienne...**, par Claude Masse. (Service Historique de la Défense de Vincennes ; J10C 1293, pièce 17).
- Plan cadastral de Damvix, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 78).

Illustrations



La métairie du Bois de la Rochelle et ses abords sur le plan cadastral de 1835.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20228500033NUCA



L'ancienne ferme vue depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228500053NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Damvix : présentation de la commune (IA85002747) Pays de la Loire, Vendée, Damvix

Maisons, fermes : l'habitat à Damvix (IA85002748) Pays de la Loire, Vendée, Damvix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La métairie du Bois de la Rochelle et ses abords sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Damvix, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 78).

IVR52_20228500033NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme vue depuis le nord-est.

IVR52_20228500053NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation