

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
Coëtsal

Manoir, puis château de Coëtsal

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44003602
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : manoir, château
Appellation : manoir de Coëtsal, château de Coëtsal
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, boulangerie, chapelle, pigeonnier, mur de clôture, jardin d'agrément

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1819, E2, 1509 ; 1962, AM, 15 ; 2000, YC, 104

Historique

La seigneurie de *Coessal* appartenait au moins depuis la fin du XVe siècle à la famille Le Boteuc. Olivier Le Boteuc en est sieur en 1496 puis Michel Le Boteuc, sénéchal de Guérande en 1540. À cette date, celui-ci rend aveu pour la *maison, manoir et métairie de Coessal*. En 1582, Jean Le Boteuc déclare sa *maison et manoir de Couessal, colombier, fuye et refuges a pigeons, granges et estables avecq la court, pourpris et jardin*, ses métairies de Drienno et de Kerconan, 36 œillets de marais salants, etc. En 1628, un procès verbal fait état de réparations nombreuses, notamment au corps de logis principal alors formé d'une salle basse prolongée d'une cuisine ou chambre basse que surmontent deux chambres hautes, mais aussi aux étables situées dans la cour couverts de *ros et bourre*. Le texte signale également une chapelle *bastye de neuf* dont la couverture est inachevée.

En 1694, l'aveu rendu par Michel Le Boteuc, mentionne outre la *maison et manoir de Couessal*, un colombier au sud de ladite maison, une boulangerie à l'ouest, et un jardin au nord, dans le coin duquel prend place la chapelle.

Le bâtiment ouest conserve des vestiges, notamment une cheminée, qui pourraient être attribuables à la fin du XVe siècle ou au début du XVIe siècle. Il pourrait s'agir de l'ancienne métairie de la cour signalée dans l'aveu de 1540, largement remaniée dans le courant du XVIIe siècle puis sans doute en 1722 comme le suggère la date portée sur l'une des lucarnes. Ces travaux sont peut-être contemporains de la reconstruction du corps de logis, au nord, vraisemblablement à l'endroit du manoir primitif dans le courant du XVIIIe siècle. Un coup de sabre à l'arrière du bâtiment témoigne vraisemblablement d'une reconstruction sur des vestiges plus anciens et d'une augmentation du bâtiment à l'est.

Le cadastre de 1819 indique, au nord-est, un petit bâtiment dont il ne reste rien, qui pourrait être l'ancienne chapelle, citée dans l'aveu de 1694 mais attesté comme nouvellement construite dès 1628. Ni le plan des côtes de Bretagne, ni le cadastre ancien ne signalent en revanche le colombier encore mentionné dans un minu de 1753.

Période(s) principale(s) : limite 15e siècle 16e siècle, 2e quart 17e siècle, 1er quart 18e siècle, 18e siècle, 19e siècle, 20e siècle

Dates : 1722 (porte la date)

Description

L'ensemble des bâtiments s'organise en U autour d'une cour fermée d'un mur de clôture avec jadis porte charretière et piétonnière. Cette dernière détruite est encore visible sur une carte postale du début du siècle.

Le logis principal, au nord-est, consiste en un bâtiment de plan rectangulaire s'élevant sur trois étages (rez-de-chaussée, étage carré et étage de comble) couvert d'un toit à croupe. La façade sud, bien que dissymétrique, présente sept travées. Au centre de la façade, une pierre en remploi, insérée dans la maçonnerie est sculptée des armes de la famille Le Boteuc qui portait *de gueules à la croix d'argent cantonnée de quatre étoiles de même*.

Au rez-de-chaussée, le logis se composait de trois pièces en enfilade. On accédait à l'étage par un escalier à balustres (remanié). Un coup de sabre sur la façade nord témoigne d'une augmentation du bâtiment à l'est.

À l'ouest, un long bâtiment à usage d'étables, couvert d'un toit en bâtière, conserve une cheminée médiévale sur son mur de refend. Très remanié, ce bâtiment faisait pendant à une autre aile de dépendance à l'est.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; schiste ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon couvert ; pignon découvert ; croupe

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : vestiges, état moyen, remanié

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : armoiries

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique. B 1457. **Aveux rendus au Roi pour le manoir de Coëssal et ses dépendances possédés par Michel Le Boteuc (1540), Jean Le Boteuc (1582), Michel Le Boteuc (1694), Antoinette du Bouëxic, sa veuve (1734), Michel et Antoinette Le Boteuc (1753).** 1540-1753.
- Archives départementales de Loire-Atlantique. B 9149. **Procès verbal des réparations de Couessal.** 1628.

Bibliographie

- COLLECTIF. **La Madeleine : son histoire.** *Bulletin de l'association préhistorique et historique de Saint-Nazaire*, Le Pouliguen : J.-M. Pierre, 1978. p. 24-25.
- CORNULIER, Ernest de. **Dictionnaire des terres et des seigneuries du comté nantais et de la Loire-Inférieure.** *Annales de la société académique de Nantes et du département de la Loire-Inférieure*, 1860. p. 509.
- QUILGARS, Henri. **Dictionnaire topographique du département de la Loire-Inférieure comprenant les noms de lieux anciens et modernes.** Nantes, 1906.
- ROSMORDUC (Comte de), **La noblesse de Bretagne devant la chambre de la réformation (1668-1671).** 4 vol., 1896-1905.

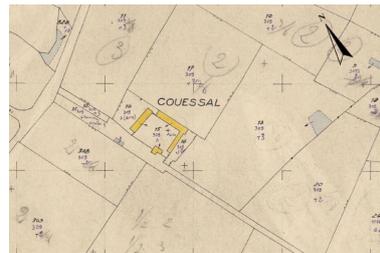
Illustrations



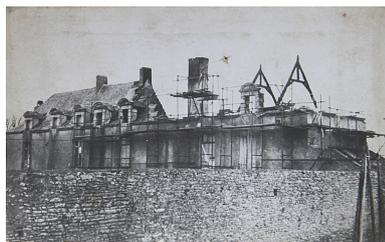
Le manoir dans son environnement.
Extrait du plan cadastral
de 1819, section E2.
IVR52_20084404184NUCA



Extrait du plan cadastral de 1819,
section E2, parcelle n° 1509.
IVR52_20084404187NUCA



Extrait du plan cadastral de 1962,
section AM, parcelle n° 15.
IVR52_20084404188NUCA



Vue du manoir après l'incendie de
la première moitié du XXe siècle.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20084402363NUCA



Vue d'ensemble du manoir
depuis le sud-est. État vers 1970.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20094401346NUC



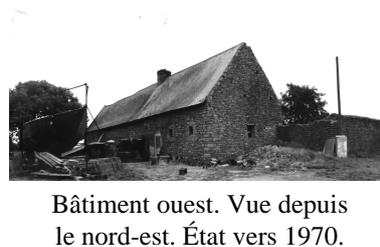
Logis. Vue de la façade
sud. État vers 1970.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20094401347NUC



Logis. Vue de la façade
nord. État vers 1970.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20094401348NUC



Logis. Vue de la façade nord depuis
le nord-ouest. État vers 1970.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20094401349NUC



Bâtiment ouest. Vue depuis
le nord-est. État vers 1970.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20094401350NUC



Cour. Détail de la porte d'accès
au jardin. État vers 1970.



Vue aérienne du manoir.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20104401235NUCA



Logis. Vue de la façade
sud depuis l'ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402375NUCA

Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20094401351NUC



Logis. Vue de la façade sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402395NUCA



Logis. Façade sud. Détail
de la première lucarne.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402379NUCA



Logis. Façade sud. Détail
de la troisième lucarne.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402377NUCA



Logis. Façade sud. Détail
de la cinquième lucarne.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402380NUCA



Logis. Façade sud. Détail de
la pierre en remploi sculptée
des armoiries des Le Boteuc.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402378NUCA



Logis. Vue d'ensemble
depuis le nord-ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402389NUCA



Logis. Vue du pignon ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402387NUCA



Logis. Détail de la
lucarne du pignon ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402390NUCA



Logis. Vue de la façade nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402392NUCA



Logis. Détail de la
lucarne reconstruite après
1970 de la façade nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402391NUCA



Logis. Rez-de-chaussée. Pignon
est. Détail de la cheminée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402364NUCA



Logis. Rez-de-chaussée. Mur de
refend est. Détail de la cheminée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402365NUCA



Logis. Vue de l'escalier (remanié).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402366NUCA



Bâtiment ouest. Vue de la façade est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402381NUCA



Bâtiment ouest. Façade est.
Détail de la travée de gauche.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402384NUCA



Bâtiment ouest. Façade est.
Détail de la centrale datée 1722.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402383NUCA



Bâtiment ouest. Façade est.
Détail de la porte droite.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402386NUCA



Bâtiment ouest. Façade est.
Détail de la lucarne de droite.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402382NUCA



Bâtiment ouest. Vue du pignon nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402388NUCA



Bâtiment ouest. Vue
d'ensemble depuis le sud-ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402393NUCA



Bâtiment ouest.
Détail de la cheminée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402367NUCA



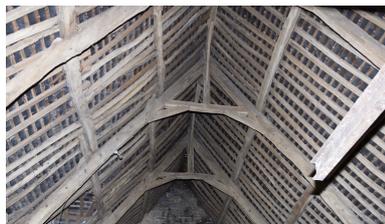
Bâtiment ouest. Détail du corbeau
de gauche de la cheminée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402368NUCA



Bâtiment ouest. Détail du
corbeau de droite de la cheminée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402370NUCA



Bâtiment ouest. Détail de la base du
piédroit de droite de la cheminée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402369NUCA



Bâtiment ouest. Détail de la charpente depuis le nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402372NUCA



Bâtiment ouest. Détail de la charpente depuis le sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402371NUCA



Bâtiment ouest. Détail de l'insertion d'un arbalétrier dans la maçonnerie.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402374NUCA



Bâtiment ouest. Détail du plancher.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402373NUCA



Cour. Vue du portail d'entrée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402394NUCA



Cour. Détail de la porte piétonne ouvrant sur le jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402376NUCA



Cour. Détail du pavage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402385NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les châteaux et manoirs de Guérande (IA44003761) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Ferme dite métairie de Drieno (IA44003945) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, Drieno

Ferme dite métairie de Kerconan (IA44003944) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, Kerconan

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande



Extrait du plan cadastral de 1819, section E2, parcelle n° 1509.

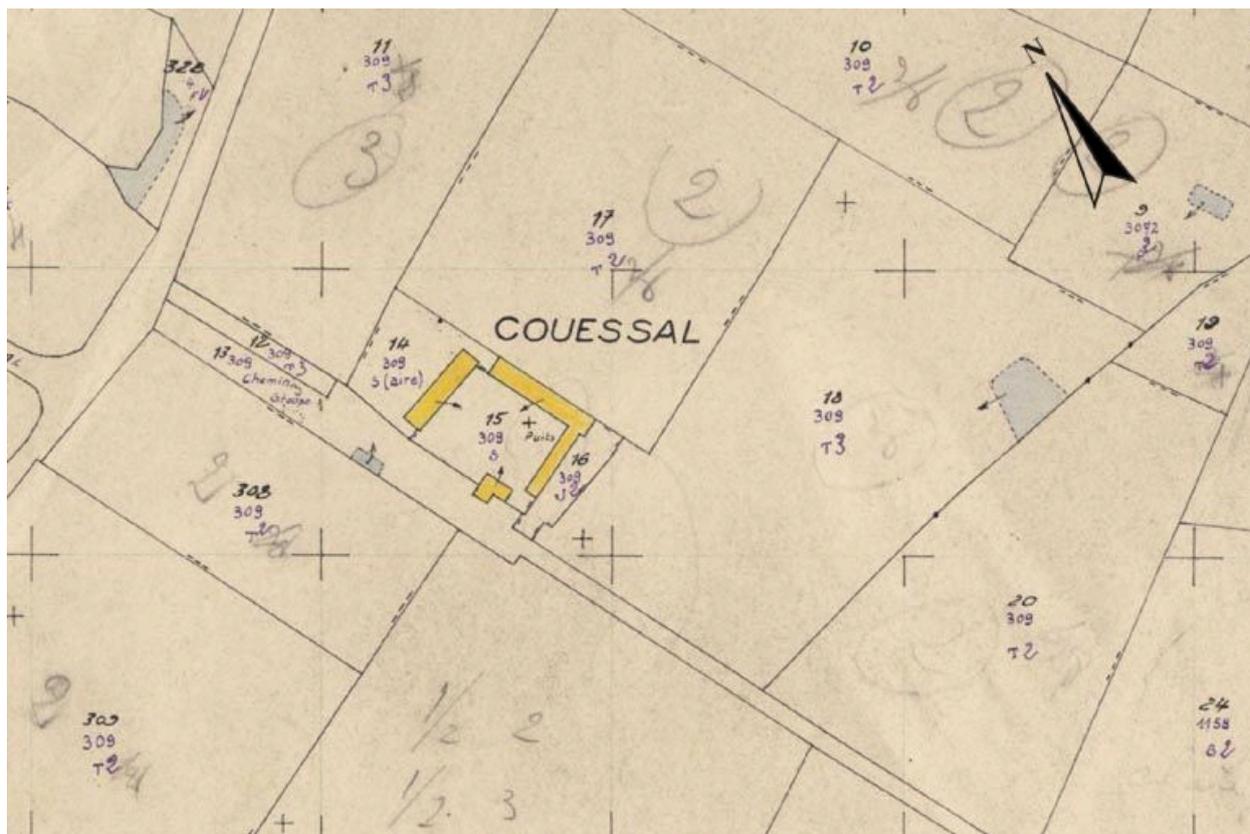
Référence du document reproduit :

- Plan cadastral. (Archives départementales de Loire-Atlantique, 7 P 2492).

IVR52_20084404187NUCA

(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1962, section AM, parcelle n° 15.

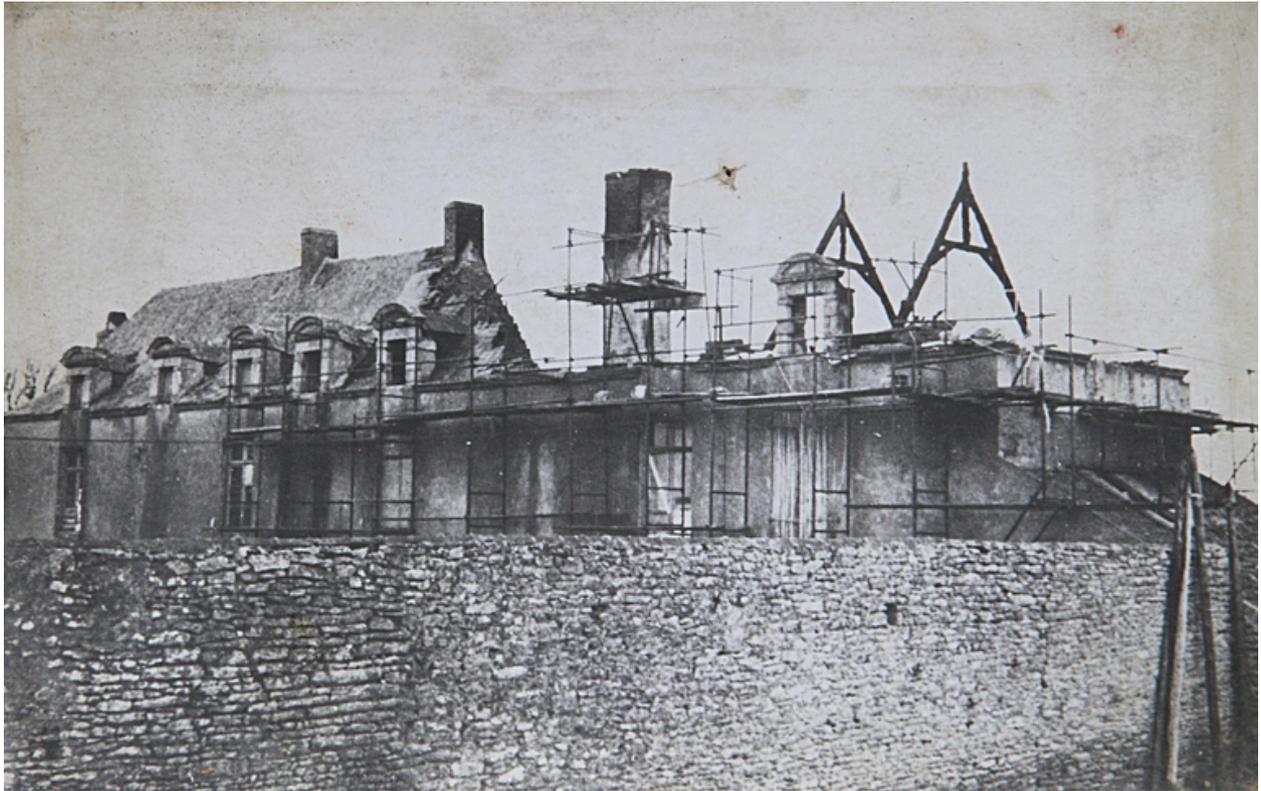
Référence du document reproduit :

- Plan cadastral. (Archives départementales de Loire-Atlantique, 7 P 2492).

IVR52_20084404188NUCA

(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du manoir après l'incendie de la première moitié du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- Photographie. Photographie.
Collection particulière M. Luc, Guérande

IVR52_20084402363NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du manoir depuis le sud-est. État vers 1970.

IVR52_20094401346NUC

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Guérande
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis. Vue de la façade sud. État vers 1970.

IVR52_20094401347NUC

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Guérande
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis. Vue de la façade nord. État vers 1970.

IVR52_20094401348NUC

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Guérande
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis. Vue de la façade nord depuis le nord-ouest. État vers 1970.

IVR52_20094401349NUC

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Guérande
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Vue depuis le nord-est. État vers 1970.

IVR52_20094401350NUC

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Guérande
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cour. Détail de la porte d'accès au jardin. État vers 1970.

IVR52_20094401351NUC

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Guérande
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne du manoir.

IVR52_20104401235NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

Date de prise de vue : 2010

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis. Vue de la façade sud depuis l'ouest.

IVR52_20084402375NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis. Vue de la façade sud.

IVR52_20084402395NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis. Façade sud. Détail de la première lucarne.

IVR52_20084402379NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis. Façade sud. Détail de la troisième lucarne.

IVR52_20084402377NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis. Façade sud. Détail de la cinquième lucarne.

IVR52_20084402380NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis. Façade sud. Détail de la pierre en remploi sculptée des armoiries des Le Boteuc.

IVR52_20084402378NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis. Vue d'ensemble depuis le nord-ouest.

IVR52_20084402389NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis. Vue du pignon ouest.

IVR52_20084402387NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis. Détail de la lucarne du pignon ouest.

IVR52_20084402390NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis. Vue de la façade nord.

IVR52_20084402392NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis. Détail de la lucarne reconstruite après 1970 de la façade nord.

IVR52_20084402391NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis. Rez-de-chaussée. Pignon est. Détail de la cheminée.

IVR52_20084402364NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis. Rez-de-chaussée. Mur de refend est. Détail de la cheminée.

IVR52_20084402365NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis. Vue de l'escalier (remanié).

IVR52_20084402366NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Vue de la façade est.

IVR52_20084402381NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



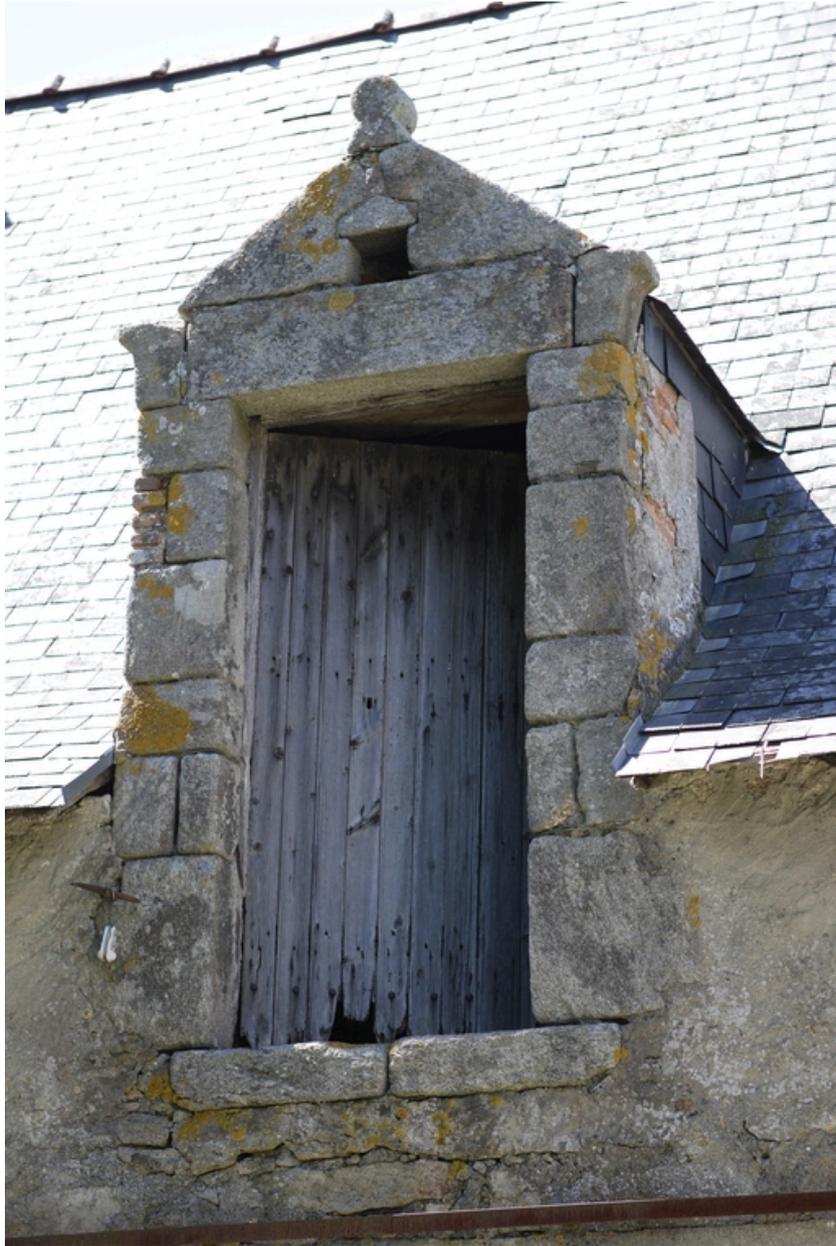
Bâtiment ouest. Façade est. Détail de la travée de gauche.

IVR52_20084402384NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Façade est. Détail de la centrale datée 1722.

IVR52_20084402383NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Façade est. Détail de la porte droite.

IVR52_20084402386NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Façade est. Détail de la lucarne de droite.

IVR52_20084402382NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Vue du pignon nord.

IVR52_20084402388NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52_20084402393NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Détail de la cheminée.

IVR52_20084402367NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Détail du corbeau de gauche de la cheminée.

IVR52_20084402368NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Détail du corbeau de droite de la cheminée.

IVR52_20084402370NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Détail de la base du piédroit de droite de la cheminée.

IVR52_20084402369NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Détail de la charpente depuis le nord.

IVR52_20084402372NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Détail de la charpente depuis le sud.

IVR52_20084402371NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Détail de l'insertion d'un arbalétrier dans la maçonnerie.

IVR52_20084402374NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Détail du plancher.

IVR52_20084402373NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cour. Vue du portail d'entrée.

IVR52_20084402394NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cour. Détail de la porte piétonne ouvrant sur le jardin.

IVR52_20084402376NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cour. Détail du pavage.

IVR52_20084402385NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation