

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
Bénévole

Ferme, métairie de Bénévole

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001806
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Précision sur la dénomination : métairie
Appellation : Bénévole
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, grange, pigeonnier, communs, bûcher, poulailler

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1816, B, 148 ; 1845, D, 133 ; 2005, 0D, 84, 391, 418, 420, 421, 482-487

Historique

Au XVIII^e siècle, la métairie de Bénévole appartenait à la famille de Loynes de la Coudraye. A la Révolution, elle est mise en vente comme bien national provenant du chevalier de la Coudraye, émigré ; en 1794, elle est acquise le marchand Louis Durand. Il est intéressant d'observer les constructions actuelles à la lumière du plan cadastral de 1816 et de la description faite en 1794. De gauche à droite sur le plan de 1816, les trois bâtiments décrits en 1794 sont, tout d'abord la vaste grange servant à mettre les boeufs, les vaches, les veaux et le foin, puis un bâtiment abritant moutons et chevaux, enfin la maison. Cette dernière, très simple, comporte deux pièces surmontées d'un grenier ; y sont accolés une boulangerie, une laiterie et des toits à cochons. La grange existe toujours et, en grande partie, semble dater du XVIII^e siècle ; la maison a été reconstruite vers 1826, comme nous le verrons bientôt ; quant au bâtiment abritant autrefois moutons et chevaux, il a été récemment détruit. L'absence de mention du pigeonnier dans la description de 1794 étonne ; en effet, son plan caractéristique figure sur le cadastre de 1816 et, par son style, on serait tenté de le dater du XVIII^e siècle. Une importante campagne de travaux est entreprise par Louis Durand vers 1826 ; il s'agit essentiellement de la reconstruction de la maison. Ces travaux sont attestés par la date 1826 portée sur la façade est et par un registre cadastral notant l'augmentation de l'impôt foncier en 1832, en raison précisément de cette reconstruction ; la date d'achèvement des travaux n'est pas donnée mais, en général, elle se situe trois ans avant la modification de l'impôt. La datation des façades correspond bien au style de ces années. En revanche, sans le document cadastral et la description d'une maison sans étage en 1794, on aurait pu supposer que l'escalier était plus ancien et que seule sa rampe avait été remplacée. Les deux petits bâtiments figurés à l'est de la demeure sur le plan cadastral de 1845 datent vraisemblablement de cette campagne. Ils n'existent plus et, de ce côté du chemin, une autre ferme a été édifiée. Une autre campagne de travaux est attestée au cours du dernier quart du XIX^e siècle. L'étable à chevaux (accolée à l'étable à vaches plus ancienne) porte la date 1879, correspondant à sa construction ; en effet, sur le plan cadastral de 1845, son emplacement est vierge. C'est sans doute lors de cette campagne que furent édifiés le pavillon de jardin situé au nord de l'enclos, ainsi que le bâtiment de communs et celui qui abrite le poulailler et le bûcher ; sous réserve, il y a peut-être un lien entre la construction de ces annexes et la disparition des deux petits bâtiments à l'est du chemin et la construction d'une autre ferme.

Période(s) principale(s) : 18^e siècle, 2^e quart 19^e siècle, 4^e quart 19^e siècle
Dates : 1826 (porte la date), 1879 (daté par source)

Description

Tous les bâtiments sont construits en moellons de calcaire ; actuellement, seuls les murs de la maison, du pigeonnier et du bâtiment de communs sont enduits. Le pigeonnier et le pavillon de jardin sont couverts de toits en pavillon d'ardoises ; les autres bâtiments sont couverts de tuiles creuses, d'un toit à longs pans à croupes pour la partie nord de la maison, de toits à longs pans pour les autres bâtiments. Les références cadastrales notées correspondent aux seules parcelles où se trouvent les bâtiments.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit partiel ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile creuse, ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon ; croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier droit, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

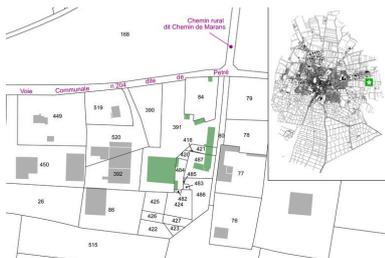
Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 1 E 681. Archives de la famille de Loynes de la Coudraye :
- Acte du 15 avril 1728 : location pour neuf ans de la terre et seigneurie de la Coudraye, à Luçon, par la veuve de Jean-Baptiste de Loynes, chevalier de la Coudraye, à Charlotte Coutanceau, veuve de maître Simon Bourdeau, notaire à Luçon. La seigneurie comprend notamment la métairie de Bénévole, le papier censaire du dit Bénévole etc.
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de la métairie de Binevolle, le 22 prairial an II (10 juin 1794), en vue de sa vente comme bien national provenant de l'émigré de Loynes, chevalier de la Coudraye.
- Archives départementales de la Vendée ; Sous-série 1 Q (table des ventes révolutionnaires). Mention de la vente de la métairie de Binevolle à Durand, le 29 vendémiaire an III (20 octobre 1794).
- Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128. 1 G 5. Registre des augmentations et diminutions de l'impôt foncier, établi à partir du cadastre de 1816, pour les années 1827-1845 : pour la parcelle B 148, à l'année 1832, est notée la reconstruction de la maison pour Louis Durand. La date d'achèvement des travaux n'est pas précisée, mais selon l'usage c'est trois ans avant la nouvelle imposition.

Documents figurés

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/38 (étude Ranfray). Location pour sept ans de la métairie de Bénévole par le marquis Jean-Baptiste de Loynes de la Coudraye, gouverneur de Fontenay et demeurant à Luçon, à Françoise Gouraud, veuve de Jean Gachot, le 8 novembre 1745.
- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).
- Plan cadastral de 1845. Dessin aquarellé. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 8).

Illustrations



Les bâtiments de la métairie,
sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500977NUDA



Bénévole en 1816 : détail
de la section B, 1ère
division, du plan cadastral.
Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20078500462NUCA



Bénévole en 1845 : détail
de la section D n° 2 du plan
cadastral. Le nord est à gauche.
Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20078500472NUCA



Vue aérienne prise du sud-est,
montrant la métairie (l'îlot central).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500418NUCA



Vue aérienne prise de l'est.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500417NUCA



Vue aérienne prise du nord.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500416NUCA



Façade est de la maison
(vue prise du nord).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500295NUCA



Façade est de la maison
(vue prise du sud).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500296NUCA



Vue d'ensemble prise de
l'ouest (maison et pigeonnier).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500421NUCA



Façade ouest de la maison
(vue prise du sud).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500420NUCA



Façade ouest : partie nord.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500423NUCA



Façade ouest : partie
sud et pigeonnier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500422NUCA



Escalier de descente au sous-sol de la maison.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500412NUCA



Vue de l'escalier de la maison.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500418NUCA



Cheminée de la salle à manger,
située au sud de l'escalier
(ancienne cheminée de four à pain,
provenant d'une autre demeure).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500417NUCA



Cheminée de la pièce nord du
rez-de-chaussée, provenant
d'une autre pièce de la maison.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500419NUCA



Vue du pigeonnier, prise du sud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500248NUCA



Vue du pigeonnier,
prise du sud-ouest.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500249NUCA



Vue intérieure de la partie supérieure
du pigeonnier, montrant les boulins.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500247NUCA



Vue de la charpente du pigeonnier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500246NUCA



Bâtiment de commun
au nord de la maison.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500410NUCA



Bâtiment à l'ouest des communs
(poulailler et bûcher au rez-de-
chaussée, logement à l'étage).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500408NUCA



Pavillon au nord-est du jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500411NUCA



Cheminée du pavillon
au nord-est du jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500413NUCA



Vue de l'étable à chevaux prise du
nord-ouest. Sur la gauche, le hangar.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500416NUCA



Vue de l'étable à bovins,
prise du sud-ouest.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500409NUCA



Intérieur de l'étable à bovins.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500414NUCA



Intérieur de l'étable à bovins.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500415NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Les bâtiments de la métairie, sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500977NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Bénévole en 1816 : détail de la section B, 1ère division, du plan cadastral.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500462NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Bénévole en 1845 : détail de la section D n° 2 du plan cadastral. Le nord est à gauche.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1845. Dessin aquarellé. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 8).

IVR52_20078500472NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Vue aérienne prise du sud-est, montrant la métairie (l'îlot central).

IVR52_20108500418NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne prise de l'est.

IVR52_20108500417NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne prise du nord.

IVR52_20108500416NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est de la maison (vue prise du nord).

IVR52_20098500295NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est de la maison (vue prise du sud).

IVR52_20098500296NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble prise de l'ouest (maison et pigeonnier).

IVR52_20098500421NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest de la maison (vue prise du sud).

IVR52_20098500420NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest : partie nord.

IVR52_20098500423NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest : partie sud et pigeonnier.

IVR52_20098500422NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier de descente au sous-sol de la maison.

IVR52_20098500412NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier de la maison.

IVR52_20098500418NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la salle à manger, située au sud de l'escalier (ancienne cheminée de four à pain, provenant d'une autre demeure).

IVR52_20098500417NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la pièce nord du rez-de-chaussée, provenant d'une autre pièce de la maison.

IVR52_20098500419NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du pigeonnier, prise du sud.

IVR52_20098500248NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du pigeonnier, prise du sud-ouest.

IVR52_20098500249NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure de la partie supérieure du pigeonnier, montrant les boulins.

IVR52_20098500247NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la charpente du pigeonnier.

IVR52_20098500246NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment de commun au nord de la maison.

IVR52_20098500410NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment à l'ouest des communs (poulailler et bûcher au rez-de-chaussée, logement à l'étage).

IVR52_20098500408NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon au nord-est du jardin.

IVR52_20098500411NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée du pavillon au nord-est du jardin.

IVR52_20098500413NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'étable à chevaux prise du nord-ouest. Sur la gauche, le hangar.

IVR52_20098500416NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'étable à bovins, prise du sud-ouest.

IVR52_20098500409NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Intérieur de l'étable à bovins.

IVR52_20098500414NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Intérieur de l'étable à bovins.

IVR52_20098500415NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation