

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Saint-Laurent-du-Mottay
Moulin de Rohou

Moulin à eau, dit moulin de Rohou

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011414
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin
Précision sur la dénomination : à eau
Appellation : de Rohou

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1827, D1, 289 ; 2023, D, 14

Historique

Le moulin à eau de Rohou est signalé dès le début du XVe siècle. Il faisait partie du fief de la **Houssaie** qui relevait de la Prévôté de Saint-Laurent-du-Mottay, relevant elle-même de l'abbaye de Saint-Florent-le-Vieil. Dans un document de 1407, Guillaume Martin, Gervaise Papote et Jean Bossier reconnaissent devoir 40 sols de rente à la Prévôté pour l'exploitation du moulin à seigle. Aussi, dans un document de 1435, Jean Fleury, seigneur de la Houssaie, est condamné à payer des rentes à la Prévôté pour l'exploitation du moulin (AD ; H 2040 folio 514 et 330). Célestin Port cite un "moulin de Rohou" en 1570 et "la maison, jardin...du moulin de Rohou" en 1650. À la Révolution, il est retiré à Gourreau de la Houssaie et vendu comme bien national le 17 novembre 1797 (27 brumaire An VI). Ce dernier figure encore sur la carte de Cassini (troisième quart du XVIIIe siècle), complété probablement au cours de ce siècle par un **moulin à vent** à quelques centaines de mètre en deçà. D'après les carnets de patente, le moulin était exploité par Louis Bretault en 1861. Il fonctionnait 6h par jour du 1er mai au 1er novembre grâce à une roue à augets mesurant 4 m de diamètre et 0, 50 m de large qui actionnait une seule paire de meules ainsi qu'une petite bluterie (force motrice de 4 chevaux vapeur). La cage d'usine en pierre était d'une superficie de 30 m2, elle abritait en rez-de-chaussée les engrenages, les meules et la bluterie. La roue motrice était située en dehors. Les bâtiments sont en partie conservés.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, Epoque contemporaine ()

Période(s) secondaire(s) : 15e siècle ()

Dates : 1407 (daté par source), 1435 (daté par source), 1570 (daté par source), 1650 (daté par source)

Description

Le moulin à eau se situe à l'ouest du bourg, entre deux bras du ru du Vau, et deux retenues d'eau formées par ces derniers. Deux bâtiments sont encore en place, construits en moellons et enduits, avec une couverture en ardoise ou tuiles creuses. Le corps principal (tuiles creuses) correspond au bâtiment d'exploitation, positionné sur le bras est du ru.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile creuse
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert
Énergies : énergie hydraulique : produite sur place, moteur hydraulique

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 2040. **Enregistré le 30 mai 1407, Guillaume Martin, Gervaise Papote, et Jean Bossier reconnaissent devoir 40 sols de rente sur le moulin à eau de Rohou à la Prévôté.**
f. 514
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 2040. **Enregistré le 1er janvier 1435, condamnation du seigneur de la Houssaie à payer certaines rentes dues au moulin à eau de Rohou à la Prévôté.**
f. 330
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 2 P 148. **Patentes : carnets des établissements industriels 1847-1871.**
- Conservation départementale du patrimoine de Maine-et-Loire ; Documentation manuscrite "moulins"
Christian Cussonneau.

Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique, et biographique de Maine-et-Loire**, 3 volumes, Paris-Angers : 1874-1878 ; réédition revue et augmentée, 4 volumes, 1965-1996.

Illustrations



Moulin à eau dit Rohou. Extrait du plan cadastral de 1827, section D1, parcelle 212. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/310/9).
IVR52_20244900924NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Laurent-du-Mottay : présentation de la commune (IA49011008) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

Les moulins de la commune de Saint-Laurent-du-Mottay (IA49011382) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Saint-Laurent-du-Mottay. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 310).

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation