

Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
les Sablons
rue de Bulgarie

Immeuble à logements, rue de Bulgarie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058884
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2019, EH, 163

Historique

La barre d'immeuble fait partie des premiers projets de la Z.U.P. et de la première commande de 1 796 logements. Son implantation générale est soumise au plan-masse de Pierre Vago de 1962. Les architectes de groupe chargés de ces premiers bâtiments sont Max Tournier et Jean Vergnaud. Ce dernier a déjà collaboré avec Pierre Vago et Pierre Savin pour la construction des logements du Parc dans le quartier de Sainte-Croix au Mans en 1956.

L'ensemble des immeubles concerné par cette première commande présente une certaine unité architecturale. Leur implantation autour d'un espace central indique qu'ils ont été pensés selon une trame orthonormée régulière et constante ; les espacements et le rythme apportent un effet labyrinthique. Même si aujourd'hui la majorité des immeubles a perdu son décor initial, les photographies anciennes et certains témoignages rappellent que les carreaux de faïence de cette barre d'immeuble se retrouvaient sur l'ensemble.

Selon le tableau des entreprises retenues pour la construction, l'entreprise Heulin eu en charge le gros-œuvre. L'immeuble est livré en 1967.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle

Dates : 1967 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Vago, Jean Vergnaud (architecte urbaniste, attribution par source),

Max Tournier (architecte urbaniste, attribution par source)

Description

La barre d'immeuble est située à l'est de la Z.U.P. Elle est composée de deux corps de bâtiment formant un plan en L. L'ensemble est construit selon un module répété de cinq travées avec une porte d'entrée centrale précédée d'un auvent béton. De part et d'autre de la travée centrale se répondent symétriquement deux travées constituées d'une fenêtre étroite et d'une vaste ouverture composée d'une fenêtre et d'une loggia.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton, béton précontraint, faïence

Matériau(x) de couverture : béton en couverture

Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés
Couvrements : dalle de béton
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours sans jour
Autres organes de circulations : ascenseur

Décor

Techniques : mosaïque
Représentations : représentation non figurative
Précision sur les représentations :
Des carreaux de mosaïque créés une alternance polychrome (blanc et gris) par étage s'intégrant dans le concept de départ de Pierre Vago de faire du blanc la teinte principale de la Z.U.P.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

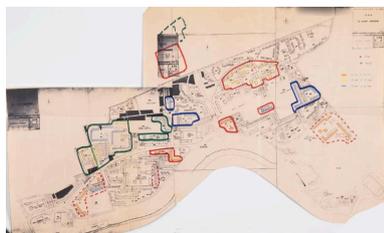
Documents d'archive

- Archives nationales ; 19780328/24. **Descriptif du plan-projet, ministère de la construction**, 15 octobre 1962.
- Archives nationales ; 19840091/52. **Lettre du ministre de la Construction au directeur du département de la Sarthe**, 17 février 1964.
- Archives municipales du Mans ; 115W7. **Cahier des charges de la ZUP des Sablons**, 11 février 1965.
- Archives nationales ; 19840091/52. **Tableaux des entreprises de construction retenues pour la première phase de construction des Sablons**, 1966.

Documents figurés

- **Plan-projet de la ZUP des Sablons, Pierre Vago**, 15 octobre 1962. (Archives nationales ; 19780328/24).
- **Plan général des constructions et de leur livraison**, 1966. (Archives municipales du Mans ; 5 W 8).
- **Vue du centre commercial**, 1971. (Archives municipales du Mans ; 15 Fi Cum 17/296).

Illustrations



Plan général des tranches de livraison de la première phase des Sablons, 1966.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200151NUCA



Vue des immeubles de la première phase de construction des Sablons, 1971.
IVR52_20197200428NUCA



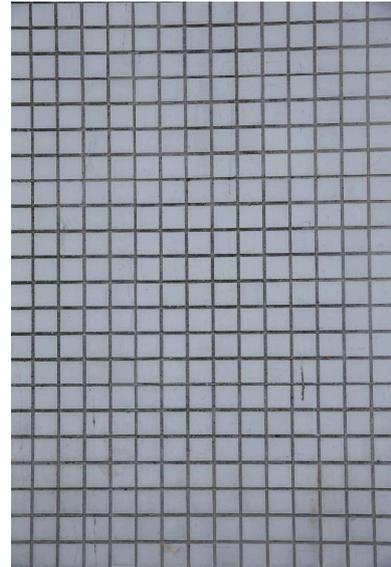
Vue de la barre d'immeuble depuis l'est.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200283NUCA



Vue d'un hall d'entrée de
la barre de logements.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200282NUCA



Vue des deux travées sud
de la barre à logements.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200284NUCA



Détail des carreaux
de faïence en façade.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200285NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Immeubles et maisons individuelles du quartier des Sablons (IA72058882) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, les Sablons,

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan général des tranches de livraison de la première phase des Sablons, 1966.

Référence du document reproduit :

- **Plan général des constructions et de leur livraison**, 1966. (Archives municipales du Mans ; 5 W 8).

IVR52_20197200151NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des immeubles de la première phase de construction des Sablons, 1971.

Référence du document reproduit :

- **Vue du centre commercial**, 1971. (Archives municipales du Mans ; 15 Fi Cum 17/296).

IVR52_20197200428NUCA

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la barre d'immeuble depuis l'est.

IVR52_20197200283NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'un hall d'entrée de la barre de logements.

IVR52_20197200282NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



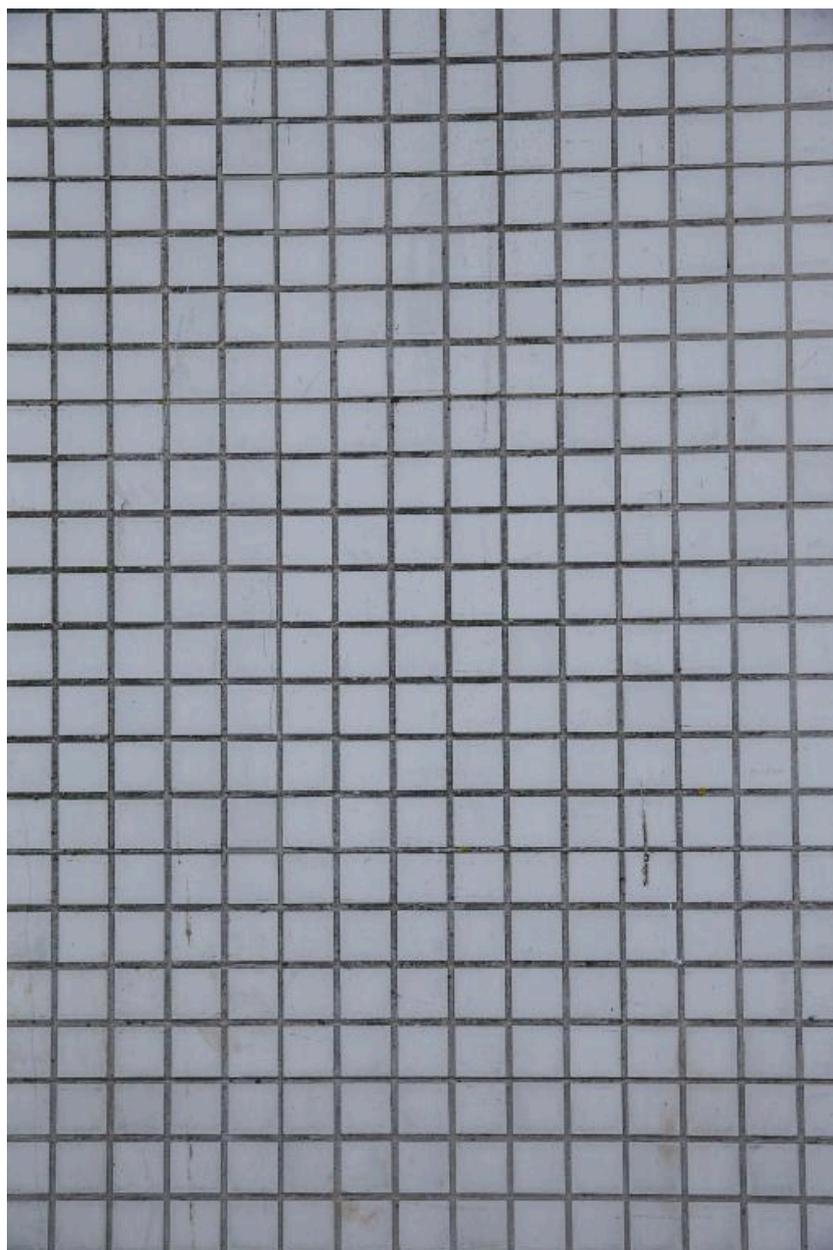
Vue des deux travées sud de la barre à logements.

IVR52_20197200284NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail des carreaux de faïence en façade.

IVR52_20197200285NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation