

Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
voie communale numéro 26

Presbytère actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059187
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : presbytère

Compléments de localisation

anciennement commune de saint-Georges-du-Plain
Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2020, KY, 68

Historique

La maison est l'ancien presbytère de la paroisse de Saint-Georges-du-Plain. Bien que très modifiée dans sa distribution et en façade, le bâtiment conserve certains éléments datant de l'Ancien Régime : toiture à forte pente recouverte de tuile plate, utilisation du grès roussard.

La charpente rejoint le type de charpente "à pannes sous chevrons porteurs" dont les exemples recensés en Anjou, sud Sarthe et sud Mayenne (extension du bassin parisien) ont été datés des XVe au XVIIe siècles. Les analyses dendrochronologiques effectuées sur la charpente permettent de dater l'abattage des bois de l'automne-hiver 1572-1573. Cette date est cohérente quant aux types de maçonnerie et à l'épaisseur des murs repérés.

La maison apparaît comme presbytère dans la vente des Biens Nationaux. Il est alors acheté par Pierre Gassot dont la profession n'est pas précisée. La maison est à nouveau mentionnée comme presbytère sur le plan cadastral de 1846.

Elle devient maison d'habitation à caractère privée en 1974.

Période(s) principale(s) : 3e quart 16e siècle ()

Description

La maison se développe sur un rez-de-chaussée et deux étages sous-comble. Les murs, épais, sont en moellons enduits. Son plan est en L : l'ensemble d'habitation est la partie principale et la partie en retour, en rez-de-chaussée abritait le toit à porcs. La charpente composée de quatre fermes, dont deux prises dans la maçonnerie des pignons, est dite "à pannes sous chevrons porteurs". Le poinçon présente un ressaut situé au niveau du faux entrait, certainement pour renforcer la jonction des pièces de la charpente. L'absence d'entrants est notable, peut-être dû à un réaménagement postérieur divisant les combles en créant un étage et un grenier distinct.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; moellon ; enduit partiel

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture :

Décor

Techniques :

Représentations :

Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : charpente

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales du Mans ; 1 D 101. **Délibérations communales pour Saint-Georges-du-Plain**, 1801-1845.

Documents figurés

- Plan cadastral napoléonien de la ville du Mans, 1844. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\183).

Bibliographie

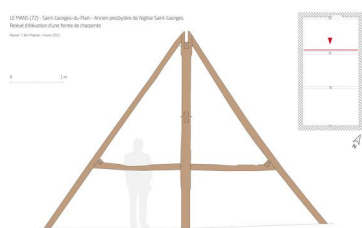
- GIRAULT, Charles. **Les biens d'Église dans la Sarthe à la fin du XVIII^e siècle**. *Province du Maine*, 1950, tome 52.

Annexe 1

Analyse dendrochronologique de la charpente

Le dossier de résultat des analyses dendrochronologiques est [ICI](#).

Illustrations



Le Mans (72) - Saint-Georges-du-Plain - Relevé d'une ferme de charpente de l'ancien presbytère de l'église Saint-Georges.
Dess. Théo Ben Makhad
IVR52_20217200002NUDA



Vue générale de la charpente.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20207201193NUCA



Vue du poinçon central de la charpente.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20207201196NUCA



Vue de la ferme de charpente.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20207201194NUCA



Vue du poinçon latéral nord.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20207201192NUCA



Vue générale de la charpente.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20207201195NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Eglise paroissiale de Saint-Georges-du-Plain, Le Mans (IA72059038) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, voie communale numéro 26

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

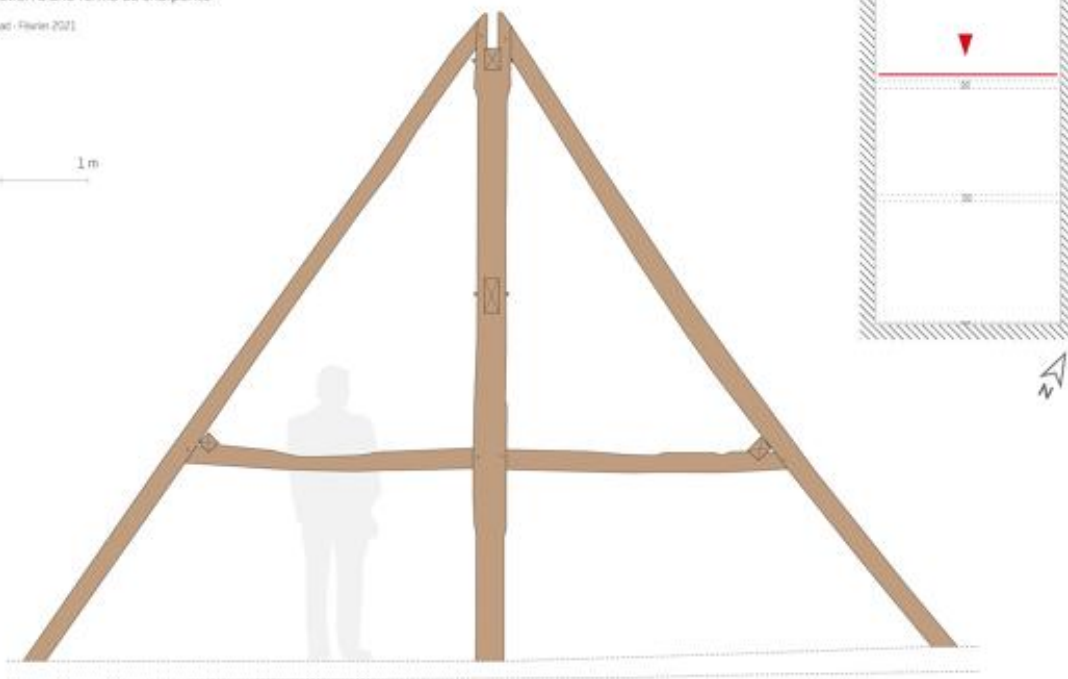
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

LE MANS (72) - Saint-Georges-du-Plain - Ancien presbytère de l'église Saint-Georges

Relevé d'élévation d'une ferme de charpente

Relevé : T. Ben Makhad - Février 2021

0 1 m



Le Mans (72) - Saint-Georges-du-Plain - Relevé d'une ferme de charpente de l'ancien presbytère de l'église Saint-Georges.

IVR52_20217200002NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale de la charpente.

IVR52_20207201193NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du poinçon central de la charpente.

IVR52_20207201196NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la ferme de charpente.

IVR52_20207201194NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du poinçon latéral nord.

IVR52_20207201192NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale de la charpente.

IVR52_20207201195NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation