

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
5 route du Mans

Ferme, puis maison, 5 route du Mans

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004074
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme, maison
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, toit à porcs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1842, E, 233 ; 1982, AA, 233

Historique

Ancienne ferme qui au XIXe siècle constituait la limite bâtie du bourg sur la route du Mans. Elle était constituée sur la rue d'un logis et d'une étable, édifiés sans doute dans la première moitié du XIXe siècle. A l'arrière sur la cour prenaient place un bâtiment agricole antérieur à 1842 et une étable-grange de la deuxième moitié du XIXe siècle. Le corps d'habitation nord a été ajouté sans doute dans les années 1930, après la fin de l'activité agricole. Une pharmacie a été construite au début du XXe siècle au-devant de l'étable-grange.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 19e siècle, 2e quart 20e siècle, limite 20e siècle 21e siècle

Description

La propriété est constituée de trois corps de bâtiment alignés sur la route du Mans. Ils sont construits en moellons actuellement crépis et sont couverts d'ardoises. La partie principale du logis, au centre est dotée d'une toiture à croupes. Ses baies sont en calcaire taillé et ses deux lucarnes en tufeau. Le corps nord, de même hauteur, a un toit en pavillon. Sa façade est pourvue d'encadrements de baies, de lucarnes, d'un bandeau et d'une corniche réalisés sans doute en calcaire taillé. Les faussées chaînes d'angle semblent plutôt être en ciment. La dépendance, au sud, abritait une étable. Elle est en rez-de-chaussée et à comble à surcroît. Ses ouvertures sont en calcaire marbrier taillé. La ferme appartient au type IV des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit en pavillon

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **Vaiges (Mayenne). Le panorama.** Laval : Hamel-Jallier, s.d. [1er quart XXe siècle]. 1 impr. photoméc (carte postale). (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi 235 8).
- **Vaiges (Mayenne). Route du Mans.** Sillé-le-Guillaume : Pavy-Legeard, 1er quart XXe siècle (avant 1922). 1 impr. photoméc. (carte postale). (991). (Collection particulière).

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section E2, développement du bourg.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301135NUCA



Carte postale, début du 20e siècle.
Le logis et l'étable sont à droite.
Autr. Désiré et Henriette Hamel-Jallier, Repro. François Lasa
IVR52_20045302990NUCA



Carte postale, avant 1922. Le logis est visible partiellement à l'extrémité droite. Le corps nord n'est pas encore construit.
Autr. Pavy-Legeard,
Repro. François Lasa
IVR52_20045303243NUCA



Vue d'ensemble depuis la route.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303332NUCA



Le corps nord vu depuis la route.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303333NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les maisons de la commune de Vaiges (IA53004119) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section E2, développement du bourg.

IVR52_20045301135NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Carte postale, début du 20e siècle. Le logis et l'étable sont à droite.

Référence du document reproduit :

- **Vaiges (Mayenne). Le panorama.** Laval : Hamel-Jallier, s.d. [1er quart XXe siècle]. 1 impr. photoméc (carte postale). (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi 235 8).

IVR52_20045302990NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Auteur du document reproduit : Désiré et Henriette Hamel-Jallier

(c) Editions Hamel-Jallier ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Carte postale, avant 1922. Le logis est visible partiellement à l'extrémité droite. Le corps nord n'est pas encore construit.

Référence du document reproduit :

- **Vaiges (Mayenne). Route du Mans.** Sillé-le-Guillaume : Pavy-Legeard, 1er quart XXe siècle (avant 1922). 1 impr. photoméc. (carte postale). (991). (Collection particulière).

IVR52_20045303243NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Auteur du document reproduit : Pavy-Legeard

(c) Editions Pavy-Legeard ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la route.

IVR52_20045303332NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le corps nord vu depuis la route.

IVR52_20045303333NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation